



СПЕЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

InRussia

INVEST
INFRASTRUCTURE
INDUSTRIAL
INTERNATIONAL

ПУТЕВОДИТЕЛЬ

ПО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ
В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
В РОССИИ - 2023

26 | 27
ОКТЯБРЯ
2023



Правительство
Ставропольского края

СПЕЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
InRussia

ПУТЕВОДИТЕЛЬ
ПО НОРМАТИВНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ
В СФЕРЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ
В РОССИИ - 2023



АИП АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ РОССИИ



**Минпромторг
России**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1.

Требования к промышленным паркам.

Подтверждение соответствия (аккредитация) и добровольная сертификация

Введение	6
Архитектура нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере промышленных парков	7
Глоссарий. Основные термины и понятия	
Основные общеотраслевые понятия в сфере промышленной инфраструктуры	13
Основные понятия нормативных актов в сфере мер государственной поддержки	16
Архитектура форм промышленной инфраструктуры	21
Регламентирующие требования к промышленным паркам	
Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Промышленные парки. Требования»	24
Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков».	30
Распространенные вопросы аккредитации промышленных парков	57

ЧАСТЬ 2.

Меры государственной поддержки индустриальных парков

Регламентирующие меры государственной поддержки индустриальных парков	
Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с учетом изменений от 12 августа 2023 г. № 1329).	62
Постановление Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон».	76
Постановление Правительства Российской Федерации от 20 января 2016 г. N 15 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков или промышленных технопарков».	88
Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям-управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».	94
Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. № 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях финансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».	104
Прочие меры государственной поддержки	
Новые инвестиционные проекты	115
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».	116

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 1740	119
«Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705»	

Инфраструктурные проекты. Инфраструктурные бюджетные кредиты	122
---	------------

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189	123
«Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»	

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1190	128
«Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов».	

Промышленная ипотека	131
-----------------------------	------------

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 года N 1570	
«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности»	

Специальный казначейский кредит	135
--	------------

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 525	
«Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 121 Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»	

Масштабный инвестиционный проект	139
Специальный инвестиционный контракт	141
Об АИП России	143

Введение

Выстраивание прозрачных условий для ведения хозяйственной деятельности не может происходить в отрыве от развития нормативной правовой базы. Для отрасли индустриальных парков она появилась сравнительно недавно, хотя первые индустриальные площадки, на которых собственники позволяли вести производственную деятельность третьим лицам, предоставляя последним в пользование часть земельных участков или производственных цехов, снабженных необходимой инфраструктурой, появились в России практически сразу после перехода страны к капиталистическому укладу экономики и появления частной собственности. Подобные площадки сложно было назвать индустриальными парками, так как на тот момент не было даже терминологического единства в понятии «индустриальный парк», не говоря уже об определении соответствия юридического лица критериям управляющей компании индустриального парка, типологии индустриальных парков, и минимальных требований к самой площадке.

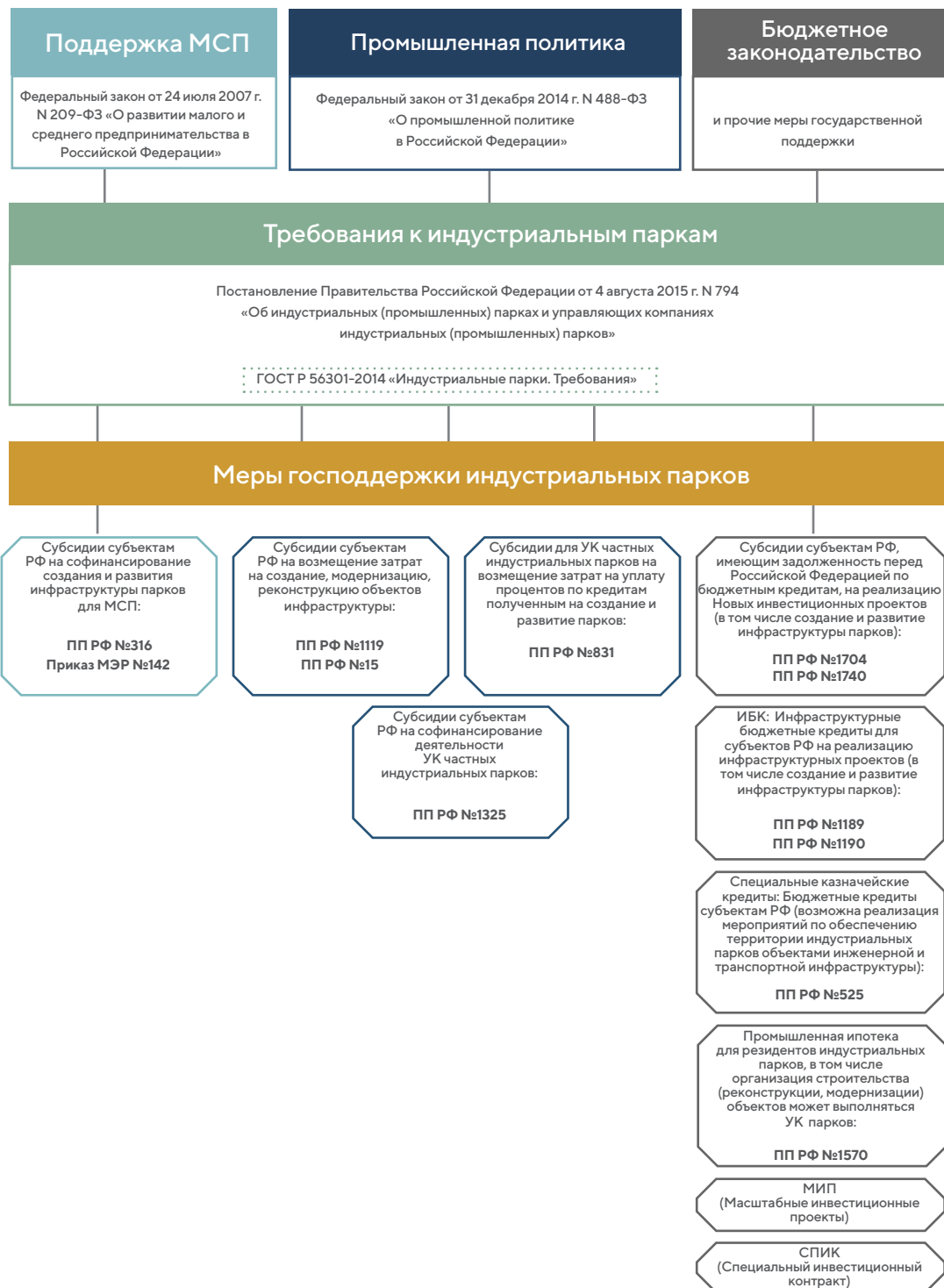
Развитие нормативной правовой базы важно для любой отрасли экономики. Без формализации и институционализации экономических явлений невозможны появление мер государственной поддержки, оценка результативности деятельности и создание стратегий развития. Регуляторная среда достаточно гибко реагирует на запросы отрасли, изменения в нормативные правовые акты вносятся ежегодно, в связи с этим Ассоциация индустриальных парков России ежегодно выпускает «Путеводитель по нормативным правовым актам в сфере индустриальных парков в России», учитывающий изменения и дополнения в части мер государственной поддержки.

Данное издание является расширенной и доработанной версией «Путеводителя по нормативным правовым актам в сфере индустриальных парков в России». Существенно дополнен раздел, касающийся подтверждения соответствия требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков, приведены ответы на наиболее распространенные вопросы по процедуре включения индустриальных парков и управляющих компаний индустриальных парков в федеральный реестр (аккредитации), с которыми сталкиваются участники отрасли. Добавлен глоссарий с основными терминами и понятиями. Архитектура мер государственной поддержки дополнена такими новыми инструментами, как промышленная ипотека и специальные казначейские кредиты.

Во второй части путеводителя рассмотрены документы, регламентирующие применение мер государственной поддержки отрасли индустриальных парков в России, актуальные по состоянию на август 2023 года.

АИП России благодарит Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации, а также представителей и экспертов отрасли индустриальных парков, при поддержке которых был издан данный путеводитель.

Архитектура нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере индустриальных парков



Индустриальный парк – это сложная система, в которой ключевыми объектами являются земельно-имущественный комплекс, юридически определенный статус территории и объекты хозяйствования на территории индустриального парка: управляющая компания, резиденты и пользователи инфраструктуры.

В случае с индустриальными парками внешняя (регуляторная) среда в России начала формироваться с 2007 года, когда был принят **Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**: тогда индустриальный парк рассматривался как часть инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, но конкретных требований к нему в документе зафиксировано не было.

В 2010 году была зарегистрирована Ассоциация индустриальных парков России (АИП России), первые годы развития которой были посвящены исследованиям небольшого на тот момент числа существующих в России индустриальных парков, анализу лучшего зарубежного и российского опыта создания и развития индустриальных парков, а также разработке стандарта для отрасли.

Второй этап институционализации отрасли индустриальных парков связан с появлением первых в России мер государственной поддержки индустриальных парков, утвержденных:

- **Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 316** «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – ПП 316),
- **Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119** «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» (далее – ПП 1119).

В рамках ПП 316 субъекты РФ могут получить субсидии в целях софинансирования следующих направлений создания и (или) развития индустриального парка (как частного, так и государственного):

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дорог);
- подведение к границе индустриального парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);
- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный парк;
- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;
- технологическое присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства, сетям водоснабжения;
- оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным выставочным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы).

В рамках ПП 1119 субъекты РФ могут получить субсидии на возмещение затрат на создание, модернизацию, реконструкцию объектов инфраструктуры:

- инженерной,
- энергетической,
- транспортной инфраструктуры,
- зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов индустриального парка, включая том числе инфраструктуру для развития кадрового потенциала.

12 декабря 2014 г. был утвержден первый в России добровольный **Национальный стандарт для индустриальных парков ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»**, а АИП России была определена в качестве главного оператора проведения сертификации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту.

В конце того же года был принят важный для отрасли документ – **Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»**, который ввел понятие промышленной инфраструктуры, а индустриальные парки, в которых эта промышленная инфраструктура размещалась неформально стали называть: «региональная промышленная инфраструктура». Закон утвердил полномочия Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти в сфере промышленной политики, а также установил требования к индустриальным паркам, зафиксированные позже отдельным **Постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»** (далее – ПП 794).

[1]: ПП 794 в настоящий момент является ключевым с точки зрения применения мер государственной поддержки. Любой индустриальный парк, претендующий на меры государственной поддержки обязан соответствовать требованиям данного Постановления, которое регламентирует процесс аккредитации индустриальных парков. Подтверждение соответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям ПП 794 осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

В 2015 году для отрасли была создана еще одна мера господдержки, утвержденная **Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков»** (далее – ПП 831). В рамках данного механизма предоставляются субсидии на возмещение управляющим компаниям частных индустриальных парков части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным для реализации следующих проектов:

- создание нового индустриального парка,
- расширение действующего индустриального парка (увеличение территории не менее, чем на 50 % нормативной минимальной площади),
- развитие действующего индустриального парка (сумма кредита – не менее 50 млн. рублей).

Современный этап развития отрасли в России характеризуется достаточной оформленностью института индустриальных парков как формы организации промышленного производства, накопленным опытом управляющих компаний и быстрым ростом числа индустриальных парков – около 19% в год.

Число индустриальных парков в России с 2013 года выросло почти в 5 раз, количество резидентов в 5 раза, рабочих мест – в 4 раза, вложения в инфраструктуру в 2,8 раза, а валовый объем инвестиций резидентов вместе с вложениями в инфраструктуру превысил отметку в 2 трлн рублей. На сегодняшний день в 73 регионах России расположены индустриальные парки. Наблюдается долгосрочная тенденция перехода индустриальных парков от количественного роста к качественным изменениям.

Этапу полноценно функционирующей отрасли соответствует появление новых инструментов и мер государственной поддержки.

■ НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (НИП)

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704** «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – ПП 1704).
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 1740** «Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705» (далее – ПП 1740).

В рамках данного механизма субъекты Российской Федерации, имеющие задолженность перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, могут получить субсидии на реализацию НИП, в частности на создание и развитие индустриальных парков. Возможные варианты использования субсидии:

- создание объектов инфраструктуры,
- модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры,
- оплата услуг по проведению проектно-исследовательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации,
- технологическое присоединение к сетям.

■ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ И ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ (ИБК)

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189** «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое

обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» (далее – ПП 1189).

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1190** «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов» (далее – ПП 1190).

С помощью данного механизма субъекты Российской Федерации могут получить бюджетные кредиты на реализацию инфраструктурных проектов, в частности, на создание и развитие индустриальных парков.

Возможные варианты использования средств ИБК:

- проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;
- приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования;
- технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

- ● **Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. № 1325** «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков» (далее – ПП 1325).

Субъекты РФ, определенные ПП 1325, могут получить субсидии на софинансирование деятельности частных управляющих компаний индустриальных парков на следующие цели:

- строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка;
- приобретение оборудования в составе технологической инфраструктуры промышленного технопарка;
- проектирование объектов инфраструктуры парков, включая затраты на разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства;
- разработка технических условий и (или) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры парка;
- уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на вышеуказанные цели.

■ **ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА** (механизм введен в 2022 году, с апреля 2023 года внесены дополнения):

● **Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 года N 1570**

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности» (далее – ПП 1570).

Данная мера поддержки, предоставляющая льготную ставку по кредитам на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию помещений производственного назначения, не относится непосредственно к индустриальным паркам, однако ей могут воспользоваться резиденты (потенциальные резиденты) индустриальных парков, в том числе если работы по организации строительства (реконструкции, модернизации) объектов будут выполняться управляющей компанией индустриальных парков.

■ **СПЕЦИАЛЬНЫЕ КАЗНАЧЕЙСКИЕ КРЕДИТЫ** (механизм введен в 2023 году)

● **Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 525**

«Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 121 Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации».

Мера поддержки не содержит прямого указания на индустриальные парки, однако в рамках данного механизма возможна реализация мероприятий по обеспечению территории индустриальных парков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры (проектирование, строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт).

■ **МИП** (Масштабные инвестиционные проекты)

■ **СПИК** (Специальный инвестиционный контракт)

Глоссарий. Основные термины и понятия

Термины и их определения структурированы по нормативным правовым актам по принципу «от общего к частному», внутри каждой группы приводятся в алфавитном порядке.

В глоссарии в справочных целях приведены основные понятия, применяемые также к другим видам промышленной инфраструктуры, помимо промышленных парков, в том числе определяемым за рамками архитектуры нормативных правовых актов в сфере промышленных парков.

Отдельно отметим, что для облегчения формулировок и удобства восприятия в рамках данного издания применяется общеупотребимый в отрасли термин **«Аккредитация»**, под которым понимается процедура подтверждения соответствия промышленных парков и управляющих компаний промышленных парков федеральным требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков», с последующим включением промышленных парков и управляющих компаний промышленных парков в федеральный реестр.

ОСНОВНЫЕ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫЕ ПОНЯТИЯ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с федеральным законом от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

ГИСП (государственная информационная система промышленности) – федеральная государственная информационная система, содержащая информацию о состоянии отраслей промышленности и прогнозе их развития.

Индустриальный (промышленный) парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инжиниринговый центр – юридическое лицо, оказывающее инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации продукции (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных и других объектов, предпроектные и проектные услуги.

Промышленная инфраструктура – совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности.

Промышленная политика – комплекс правовых, экономических, организационных и иных мер, направленных на развитие промышленного потенциала Российской Федерации, обеспечение производства конкурентоспособной промышленной продукции.

Промышленное производство (промышленность) – определенная на основании Общероссийского классификатора видов экономической деятельности совокупность видов экономической деятельности, относящихся к добыче полезных ископаемых, обрабатывающему производству, обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха, водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, а также ликвидации загрязнений.

Промышленный кластер – совокупность субъектов деятельности в сфере промышленности, связанных отношениями в указанной сфере вследствие территориальной близости и функциональной зависимости и размещенных на территории одного субъекта Российской Федерации или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации.

Промышленный технопарк – объекты промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, предназначенные для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов и управляемые управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Технологическая инфраструктура – совокупность объектов недвижимого имущества и оборудования, необходимых для осуществления научно-технической деятельности или инновационной деятельности.

Технопарк в сфере высоких технологий – совокупность объектов технологической инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, зданий, строений, сооружений, предназначенных для осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности, и (или) деятельности в сфере информационных технологий в целях обеспечения производства промышленной продукции и (или) вывода на рынок новых продуктов, технологий и (или) услуг и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»

Агропромышленный парк – индустриальный парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления производства, первичной и (или) последующей промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и их реализации, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Действующий индустриальный парк – индустриальный парк, имеющий резидентов, объекты промышленной инфраструктуры которого введены в эксплуатацию и соответствуют требованиям.

Коммунальная инфраструктура – совокупность объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, а также объекты, необходимые для обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов, эксплуатируемых резидентами индустриального парка, в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Полезная площадь зданий, строений индустриального парка – часть зданий, строений, расположенных на территории индустриального парка, предназначенная для размещения

резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального парка.

В полезную площадь зданий, строений индустриального парка не входят часть площади зданий, строений индустриального парка, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка, а также помещения общего пользования, подсобные и технические помещения.

Полезная площадь территории индустриального парка – часть территории индустриального (промышленного) парка, предназначенная для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального парка.

В полезную площадь территории индустриального парка не входит часть территории индустриального парка, предназначенная для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка.

Пользователь инфраструктуры индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не являющиеся резидентами или потенциальными резидентами индустриального парка, осуществляющие деятельность на территории индустриального парка с использованием объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального парка и (или) резидентов индустриального парка.

Потенциальный резидент индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи, предусматривающие обязанность управляющей компании индустриального парка предоставить земельный участок, и (или) его часть, и (или) здание, и (или) строение, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, обеспеченные объектами коммунальной и транспортной инфраструктур.

Промышленная инфраструктура – совокупность объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка, здания, строения, сооружения, расположенные на территории индустриального парка, необходимые для осуществления деятельности в сфере промышленности.

Резидент индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального парка или организацией, привлеченной управляющей компанией индустриального парка на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального парка, в целях ведения промышленного производства.

Создаваемый индустриальный парк – индустриальный парк, имеющий потенциальных резидентов, объекты промышленной инфраструктуры которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции и соответствуют требованиям.

Территория индустриального парка – совокупность смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее двух километров друг от друга, предназначенных для создания и развития индустриального парка, размещения резидентов и пользователей инфраструктуры индустриального парка, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – зданий, сооружений и их частей, помещений и объектов инфраструктуры индустриального парка.

Транспортная инфраструктура – совокупность объектов недвижимого имущества, расположенных на территории индустриального парка, в том числе автомобильных дорог, искусственных дорожных

сооружений, железнодорожных путей, объектов инфраструктуры морских портов и объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предназначенных для обеспечения движения транспортных средств резидентов индустриального парка и пользователей инфраструктуры индустриального парка, а также организаций, обеспечивающих объекты индустриального парка электроснабжением, газоснабжением и (или) теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением и связью для осуществления деятельности в сфере промышленности.

Экопромышленный парк – индустриальный парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ В СФЕРЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2019 г. N 1119:

Инженерная инфраструктура – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров, выполнения работ и оказания услуг в области связи и информации, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к объектам связи и информации, инженерным системам водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность участников парков или резидентов особой экономической зоны и расположенных на территориях парков или особой экономической зоны или на территории, прилегающей к границам территорий парков или особой экономической зоны, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления.

Инфраструктура для развития кадрового потенциала – комплекс объектов, оборудования и инженерных сооружений, предназначенный для обеспечения подготовки, переподготовки и повышения квалификации производственных кадров для резидентов парков и особых экономических зон, потребность в котором подтверждена резидентами парков или резидентами особых экономических зон.

Субсидия – денежные средства, предоставляемые бюджетом субъекта Российской Федерации управляющим компаниям на возмещение затрат.

Резидент особой экономической зоны – коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», которые осуществляют деятельность на территории особой экономической зоны не более 15 лет до дня подачи заявки на отбор, не применяют упрощенную систему налогообложения, не имеют филиалов и представительств за пределами территории особой экономической зоны и дали согласие на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений об уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах.

Резидент парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся участниками парков, которые осуществляют деятельность на территориях парков не более 15 лет до дня подачи заявки на отбор, не применяют упрощенную систему налогообложения, не имеют на

территории этого субъекта Российской Федерации за пределами территорий парков обособленных подразделений и дали согласие на передачу федеральным органам исполнительной власти и высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений об уплаченных федеральных налогах и таможенных пошлинах.

В число резидентов парков не входят: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков (нефтяные фракции, начало температуры кипения которых выше 500°C) на установках замедленного коксования, гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков и гидроконверсии тяжелых нефтяных остатков.

Технологическая инфраструктура – комплекс специализированных зданий, строений и сооружений, инфраструктура для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговых услуг, организации производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей ресурсов и услуг, необходимых для организации и осуществления производства, и оборудование для оснащения лабораторий, вивариев, инновационных научно-технологических центров, центров промышленного дизайна и прототипирования, центров трансфера технологий и иных объектов, необходимые резидентам и (или) участникам промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий для ведения инновационной деятельности на территориях промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов недвижимого имущества парков или особой экономической зоны, расположенных на территориях парков или особой экономической зоны или на территории, прилегающей к границам территорий парков, особой экономической зоны, и предназначенных для обеспечения движения транспортных средств, перемещения работников или товаров участников индустриального парка, участников технопарка, резидентов особой экономической зоны, в том числе технологические комплексы, включающие в себя железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции, путепроводы, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, порты, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортной инфраструктуры здания, сооружения, устройства и оборудование.

Управляющая компания – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению парками или особой экономической зоной.

Участник индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют деятельность на территории индустриального парка и заключили с субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией индустриального парка соглашение, предусматривающее местонахождение юридического лица (обособленного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя в целях осуществления деятельности на территории индустриального парка.

Участник технопарка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий соглашение, предусматривающее местонахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя в целях осуществления деятельности на территории промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий.

Энергетическая инфраструктура – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров, выполнения

работ и оказания услуг в области электро-, газо- и теплоснабжения до точек подключения (технологического присоединения) к объектам электроэнергетики, инженерным системам газо- и теплоснабжения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность участников индустриального парка, участников технопарка или резидентов особой экономической зоны, и расположенных на территориях парков, особой экономической зоны или на территории, прилегающей к границам территорий парков, особой экономической зоны.

Якорный резидент – резидент индустриального парка, промышленного технопарка или технопарка в сфере высоких технологий, который подтвердил при составлении заявки на отбор намерение заключить с субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией соглашение, предусматривающее в том числе обязательство инвестировать не менее 10% совокупного объема внебюджетных инвестиций всех резидентов парков на конец 10-го года реализации проекта накопленным итогом.

Бюджетные ассигнования – предельные объемы денежных средств, предусмотренных в соответствующем финансовом году для исполнения бюджетных обязательств.

(Согласно ст.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации.)

Бюджетный кредит – денежные средства, предоставляемые бюджетом другому бюджету бюджетной системы Российской Федерации, юридическому лицу (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), иностранному государству, иностранному юридическому лицу на возвратной и возмездной основах.

(Согласно ст.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации.)

Инвестиционный проект – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, предусматривающих создание, расширение или развитие индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831)

Инфраструктурный проект – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание, реконструкцию и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры либо на осуществление инвестиций в общественный транспорт. Инфраструктурный проект может реализовываться (планироваться к реализации) в целях обеспечения реализации связанных с ним инвестиционных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189.)

Межбюджетные трансферты – средства, предоставляемые одним бюджетом бюджетной системы Российской Федерации другому бюджету бюджетной системы Российской Федерации.

(Согласно ст.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации.)

Новый инвестиционный проект – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, создание и ввод в эксплуатацию новых объектов жилищного фонда, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021 г.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704.)

Объекты инфраструктуры – объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, объекты инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704.)

Специальный казначейский кредит – бюджетный кредит, который предоставляется Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на срок до 15 лет с взиманием платы за пользование ими по ставке 3% годовых с правом досрочного погашения.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 525.)

СПРАВОЧНО

В соответствии с федеральным законом от 31 декабря 2014 г. N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

Кластер – совокупность особых экономических зон одного типа или нескольких типов, которая определяется Правительством Российской Федерации и управление которой осуществляется одной управляющей компанией.

Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Управляющая компания – открытое акционерное общество, которое создано в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон и 100% акций которого принадлежит Российской Федерации, или хозяйственное общество, которое создано с участием такого открытого акционерного общества в указанных целях, либо иное хозяйственное общество, которое заключило с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти соглашение об управлении особой экономической зоной.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»

Действующий промышленный технопарк – промышленный технопарк, имеющий резидентов промышленного технопарка, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого введены в эксплуатацию и соответствуют требованиям.

Резидент промышленного технопарка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка или организацией, привлеченной управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка и (или) их частей и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории промышленного технопарка, в целях ведения промышленного производства, и (или) сельского хозяйства (в случае агропромышленного технопарка (агриотехнопарка), и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности.

Создаваемый промышленный технопарк – промышленный технопарк, имеющий потенциальных резидентов промышленного технопарка, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого находятся на этапе строительства, модернизации и (или) реконструкции и соответствуют требованиям.

В соответствии с федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

Территория опережающего развития (ТОР) – часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, и (или) акватории водных объектов, на которых в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Инфраструктура территории опережающего развития – совокупность земельных участков с находящимися на них объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной инфраструктур, объекты инфраструктуры морских портов и объекты иных инфраструктур, расположенных на территории опережающего развития, а также указанных объектов инфраструктур, расположенных вне такой территории, но обеспечивающих ее функционирование.

Резидент территории опережающего развития – индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего развития согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной территории опережающего развития, создавший филиал или представительство на этой территории опережающего развития, которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее – соглашение об осуществлении деятельности) и включены в реестр резидентов территории опережающего развития (далее – реестр резидентов).

Моногорода – муниципальные образования, включенные в определенный актом Правительства Российской Федерации перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации.

См.: Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р «О перечне монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

См. также: Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

АРХИТЕКТУРА ФОРМ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕХАНИЗМОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Формы территориального развития промышленности и организации промышленной инфраструктуры

Федеральный закон от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации"

Индустриальные (промышленные) парки

ПП РФ от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков"

Подготовленная территория + УК + Промышленная инфраструктура

Агропромышленные парки

Экопромышленные парки

Промышленные технопарки

ПП РФ от 27.12.2019 N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков"

Подготовленная территория + УК + Промышленная и технологическая инфраструктура

Промышленный технопарк может соответствовать требованиям к индустриальным паркам

Агробιοтехнопарки

Экотехнопарки

Промышленный технопарк в сфере электронной промышленности

Технопарки в сфере высоких технологий

Распоряжение Правительства РФ от 10.03.2006 N 328-р «О государственной программе "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий"»

Подготовленная территория + УК + Технологическая инфраструктура

Промышленные кластеры

ПП РФ от 31 июля 2015 г. N 779 "О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров"

Субъекты деятельности в сфере промышленности + Территориальная близость + Функциональная зависимость (кооперация)

Преференциальные режимы хозяйственной деятельности и правовые статусы территорий, способствующие развитию промышленного производства и созданию промышленной инфраструктуры

Особые экономические зоны (ОЭЗ)

Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"

Подготовленная территория + УК + Промышленная инфраструктура + Особый режим предпринимательской деятельности (налоговые, таможенные и прочие льготы)

ОЭЗ в части территории или полностью может соответствовать требованиям к индустриальным паркам

Промышленно-производственные

Технико-внедренческий

Портовые

Территории опережающего развития (ТОР, ранее - ТОСЭР)

Федеральный закон от 29.12.2014 г. N 473 «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»

Подготовленная территория + Особый правовой режим предпринимательской деятельности

ТОР в части территории или полностью может соответствовать требованиям к индустриальным паркам

Моногорода

ПП РФ от 29.07.2014 № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований ...»

В моногородах могут быть созданы ТОР, индустриальные парки, технопарки и пр.

Зоны территориального развития

Федеральный закон N 392-ФЗ от 03.12.2011 "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Подготовленная территория + Меры государственной поддержки

Свободные экономические зоны (СЭЗ) – преференциальный режим применительно к конкретным территориям

– Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя.»

– Федеральный закон от 24.06.2023 N 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» Подробнее: <https://сэз.фрт.рф>

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФОРМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕХАНИЗМОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 - 2023 ГГ

	Количество совокупное	В реестре Минпромторга России (прошли аккредитацию)	Общая площадь территории, га	Количество резидентов	Количество рабочих мест
Индустриальные парки	377	114	52 140	4704	245 787
Технопарки	129	19	1 298,5	4851	104 660
Промышленные кластеры	86	52	Нет актуальных данных	Нет актуальных данных	Нет актуальных данных
ОЭЗ промышленно- производственного типа	25	(неприменимо)*	17 910	357	30 843
ТОР в моногородах	89	(неприменимо)	Нет данных	1100	80 000

Индустриальные парки:

по данным Ассоциации индустриальных парков России (Ежегодный обзор «Индустриальные парки России - 2023»), включая показатели по ОЭЗ, соответствующих критериям индустриальных парков https://indparks.ru/upload/iblock/1b4/7aczah5vmf4126drswus8qi24h2l3bn2/%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%BE%D1%80%20%D0%90%D0%98%D0%9F_23_%20m.pdf

Технопарки:

по данным Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России («Ежегодный обзор технопарки России и Беларуси 2022») https://akitrf.ru/upload/medialibrary/e9f/pnsbep0gsfwcqrt7g7ny-lokvrnmdsyiv/Obzor_Technoparki_Rossii_i_Belarusi_2022_13.01.2023_%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.pdf

Промышленные кластеры:

по данным ГИСП
<https://gis.gov.ru/gisp/#!ru/clusters/>

ОЭЗ промышленно-производственного типа:

по данным Минэкономразвития России «Отчет о результатах функционирования особых экономических зон за 2022 год и за период с начала функционирования особых экономических зон» https://www.economy.gov.ru/material/file/cbb3dd2a3836539769b9a50284bd2888/otchet_oez_2022.pdf

ТОР в моногородах:

по данным Минэкономразвития России
https://www.economy.gov.ru/material/directions/regionalnoe_razvitie/instrumenty_razvitiya_territoriy/tor/

* ОЭЗ промышленно-производственного типа, включенные в реестр Минпромторга России как подтвердившие соответствие требованиям к индустриальным паркам, отражены в соответствующей графе индустриальных парков

РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКАМ:

Сертификация на соответствие
ГОСТ Р 56301 – 2014

Подтверждение соответствия требованиям
Постановления Правительства РФ N 794
от 04.08.2015 г.

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»

Сертификация – процесс подтверждения соответствия характеристик индустриального парка требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования».

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об индустриальном парке заинтересованным лицам, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Подробнее на сайте АИП России:



<https://indparks.ru/certification/about/>

Национальный стандарт был разработан АИП России совместно с Минпромторгом России и зафиксировал требования к индустриальным паркам, разработанные участниками отрасли, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на основании соответствия которому Минпромторг России проводит аккредитацию. Являясь разработчиком Национального стандарта, с 2015 года АИП России является единственным органом по сертификации индустриальных парков.

Сертификация о соответствии требованиям Национального стандарта осуществляется индустриальными парками на добровольной основе и не является основанием для получения мер государственной поддержки.

СЕРТИФИКАЦИЯ

- ▶ сформированный рыночный механизм подтверждения конкурентных преимуществ и эффективности индустриальных парков
- ▶ стандарт качества для инвесторов и отрасли

Правила добровольной системы сертификации АИП России зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 года, рег. No РОСС RU. М1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Органом, осуществляющим сертификацию, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является Ассоциация индустриальных парков России.

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ



59 промышленных парков успешно прошли проверку на соответствие Национальному стандарту

ПОРЯДОК СЕРТИФИКАЦИИ

Подача документов:

Управляющая компания промышленного парка

Рассмотрение пакета документов:

Ассоциация промышленных парков России

Срок подачи и рассмотрения заявки:

Заявки принимаются в рабочем режиме ежедневно, срок рассмотрения не регламентирован, в среднем составляет 2 месяца

Результат сертификации:

Сертификат о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта (на 5 лет)

либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Максим Паздников
Сопредседатель Правления АИП России

Сертификация АИП России – это инструмент рыночного подтверждения соответствия промышленного парка отраслевыми требованиями. Решение о присвоении статуса действующего промышленного парка принимается членами Сертификационной комиссии, что делает сертификацию абсолютно прозрачной. При этом ключевая задача сертификации – это не проверка соответствия как такового, а аудит проекта с точки зрения его внутреннего устройства

ЭТАПЫ ПРОЦЕССА СЕРТИФИКАЦИИ

01 Заполнение паспорта промышленного парка

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка. Заполненный паспорт необходимо направить через форму заявки на сайте АИП России либо по электронной почте.

<https://indparks.ru/certification/about/#request>

+7 495 477 45 68



02 Оформление заявки на прохождение сертификации

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации

03 Сбор пакета подтверждающих документов

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии документов, подтверждающих данные, указанные в паспорте промышленного парка, и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

04 Осмотр площадки промышленного парка

После получения от заявителя копий подтверждающих документов эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов

05 Заседание сертификационной комиссии

Заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

06 РЕЗУЛЬТАТ

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта.

Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр промышленных парков, прошедших добровольную сертификацию.

Информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Государственной информационной системы промышленности в разделе Геоинформационной системы промышленных парков (<https://gisp.gov.ru/gisip/>).

ТРЕБОВАНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ГОСТ Р 56301 - 2014



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Управляющая компания – юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка.

[!]: Управляющая компания НЕ может быть резидентом индустриального парка.



ПЛОЩАДЬ И ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА

Площадь территории должна быть не менее 8 га.

Территория индустриального парка должна быть определена по отношению к внешней территории и иметь границы (определяются границами стоящих на кадастровом учете земельных участков в составе индустриального парка).

Земельные участки, составляющие территорию индустриального парка, должны быть смежными, либо располагаться на расстоянии не далее 2 км друг от друга.

Категория и вид разрешенного использования земельных участков – допускает размещение промышленных объектов.

Не менее 50 % полезной площади индустриального парка предусмотрена для передачи в собственность или предоставления в пользование резидентам индустриального парка.

Геологические и геодезические параметры не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

На территории отсутствуют обременения, препятствующие использованию территории в качестве индустриального парка.

[!]: В состав территории агропромышленных парков могут входить земельные участки с категориями земель и видами разрешенного использования, допускающими ведение сельскохозяйственного производства (не более 25% от общей площади территории агропромышленного парка).



ИНЖЕНЕРНАЯ (КОММУНАЛЬНАЯ) ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

- наличие на территории точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт,

- наличие действующих технических условий на технологическое присоединение
(и/или)

- наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных генерирующих мощностей в объеме не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ / ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие на территории индустриального парка существующего подключения к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения к сетям теплоснабжения.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Наличие на территории индустриального парка ливневой канализации.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие на территории индустриального парка существующего подключения к системе водоснабжения и водоотведения.

В случаях когда это предусмотрено основополагающими документами индустриального парка, должно быть обеспечено наличие очистных сооружений.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- Наличие транспортного сообщения с ближайшими населенными пунктами посредством:
 - общественного транспорта,
 - собственного транспорта индустриального парка или резидентов,
 - транспортных услуг специализированных транспортных компаний,
- Автомобильная дорога класса «дороги обычного типа» не ниже IV категории согласно ГОСТ Р 52398, проложенная до границы индустриального парка и введенная в эксплуатацию, примыкающая к дороге федерального, регионального или местного значения.
- Оборудованный съезд с дороги на территорию индустриального парка.



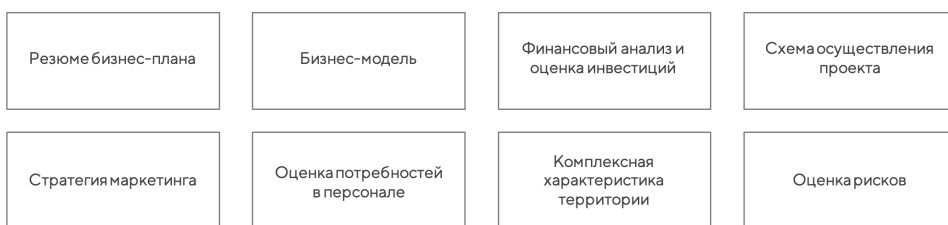
ИНТЕРНЕТ-САЙТ

- Достоверная и исчерпывающая информация о местоположении индустриального парка.
- Описание инфраструктурных мощностей.
- Информация о действующих резидентах индустриального парка.
- Информация о свободных земельных участках индустриального парка для размещения, производства, параметры зданий, строений, сооружений и инфраструктурных мощностей.
- Описание текущих условий размещения на территории индустриального парка.
- Информация об управляющей компании и оказываемых ею услугах.
- Контактные данные управляющей компании.



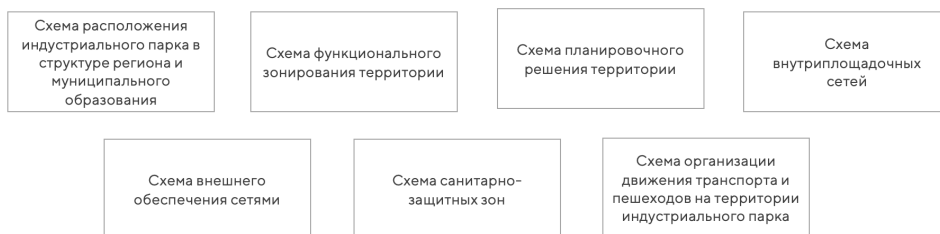
БИЗНЕС-ПЛАН

Бизнес-план индустриального парка должен иметь следующую информацию:



МАСТЕР-ПЛАН

Мастер-план индустриального парка должен иметь следующую информацию:



Перечень требуемых материалов и подтверждающие их соответствие документов

№	Требуемые материалы	Подтверждающие документы
1	Копия Устава управляющей компании (УК)	Устав юридического лица, правомочного осуществлять управление индустриальным парком заверенное руководителем организации либо нотариально заверенное с подписью (возможно цифровой) и печатями.
2	Правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества (в т.ч. инженерной инфраструктуры) Правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества (в т.ч. инженерной инфраструктуры)	Выписки из ЕГРН на все виды недвижимого имущества (в т.ч. земельные участки, здания и сооружения, сети, дороги и пр.) в границах индустриального парка, непосредственно используемые УК для ведения деятельности.
3	Бизнес-план индустриального парка	Бизнес-план индустриального парка, заверенный управляющей компанией и (или) собственником и (или) инициатором проекта
4	Мастер-план территории индустриального парка	Мастер-план территории индустриального парка, заверенный управляющей компанией и (или) собственником и (или) инициатором проекта
5	Интернет-сайт индустриального парка	URL адрес сайта индустриального парка в интернете
6	Реестр компаний-резидентов индустриального парка	Реестр компаний-резидентов с указанием занимаемой площади, формы договорных отношений, количеством созданных рабочих мест, указанием даты входа на площадку индустриального парка, профилем деятельности, объемом совершенных на территории парка инвестиций и, при наличии, объемом выпускающей продукции на территории парка в стоимостном выражении, а также с указанием второй стороны заключения контракта на размещение (договор купли-продажи, аренды)
7	Актуальная план-схема территории индустриального парка	Ситуационный план территории индустриального парка.
8	Энергоресурсы: электроэнергетика и электроснабжение	Технический паспорт электростанции / Технический паспорт электроподстанции, Договор на поставку электроэнергии от внешних поставщиков / Технические условия на присоединение
9	Энергоресурсы: газозенергетика и газоснабжение	Информация о топливном режиме, договор поставки газа от внешнего поставщика. Схема газопровода. Расчет пропускной способности газопровода. Информация о свободной мощности ГПС / Технические условия на присоединение
10	Энергоресурсы: теплоэнергетика и теплоснабжение	Технический Паспорт ТЭЦ/Технический Паспорт котельной установки, договор на поставку на тепловую энергию от внешних источников. Схема паропроводов / Технические условия на присоединение
11	Водоснабжение, водообеспечение и водоотведение	Договор на оказание услуг с водоканалом (водообеспечение, водоотведение), паспорт водообеспечивающего оборудования. Схема водопроводов. / Технические условия на присоединение
12	Документы финансовой и управленческой отчетности	Бухгалтерская отчетность Управляющей компании за предыдущие три года, в том числе Отчет о движении денежных средств и бухгалтерский баланс (если не составляет коммерческую тайну). Либо иные документы, подтверждающие соответствие деятельности Управляющей компании пункту 3.4 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 - 2014 «Индустриальные парки. Требования»
13	Юридические отношения между УК и резидентами	Копии договоров (в том числе гражданско-правовых договоров о купле-продаже земли, сооружений, аренде, оказании услуг) между управляющей компанией и резидентами индустриального парка. Допускается частичное закрашивание коммерческой информации в договорах для сохранения коммерческой тайны. Цель предоставления договоров - подтверждение взаимоотношений между Управляющей компанией и резидентами индустриального парка.
14	Юридические отношения между УК и внешними сервисными компаниями	Копии договоров подряда и субподряда по привлечению Управляющей компанией внешних сервисных компаний для оказания услуг резидентам индустриального парка
15	Штатное расписание УК	Штатное расписание управляющей компании
16	Правоспособность УК к осуществлению лицензируемой деятельности	Лицензии управляющей компании и документы о членстве в СРО (при наличии).

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

«Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»

Основные требования к индустриальным паркам, а также механизм подтверждения соответствия таким требованиям определены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794, в том числе:

- основные понятия и термины;
- требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – Требования);
- описание процедуры и правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании Требованиям для действующих и создаваемых индустриальных парков (аккредитации).

[!]: Индустриальный парк, претендующий на получение мер государственной поддержки, должен соответствовать требованиям, определенным указанным Постановлением, а также пройти процедуру аккредитации в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Как подать заявку на аккредитацию?

ОТВЕТ:

Заявка на аккредитацию подается управляющей компанией индустриального парка в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Документы загружаются в электронном виде посредством государственной информационной системы промышленности (ГИСП).

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Необходимо ли до аккредитации заключить соглашение с региональным правительством о создании индустриального парка?

ОТВЕТ:

Да, согласно Требованиям, утвержденным Постановлением Правительства от 04.08.2015 г. № 794, управляющая компания заключает с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк, соглашение, предусматривающее:

- обязанность управляющей компании информировать исполнительный орган субъекта Российской Федерации об изменении параметров реализации проекта в течение срока действия решения о соответствии Требованиям;
- обязанность исполнительного органа субъекта Российской Федерации обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта в целях установления соответствия (несоответствия) Требованиям в течение срока действия решения о соответствии Требованиям.

Копия заключенного соглашения предоставляется управляющей компанией в Минпромторг России в составе заявки на аккредитацию.

ПОРЯДОК АККРЕДИТАЦИИ

Подача документов:

Управляющая компания индустриального парка

Рассмотрение пакета документов:

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации

Срок подачи и рассмотрения заявки:

Заявки принимаются в рабочем режиме ежедневно, нормативный срок рассмотрения до 30 рабочих дней.

Подается в электронном виде через сайт ГИСП <https://gisp.gov.ru/mainpage/>

Результат аккредитации:

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального парка Требованиям и внесении сведений в реестр индустриальных парков (включая выписку из реестра)

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Каковы сроки прохождения аккредитации?

ОТВЕТ:

Минпромторг России рассматривает представленные управляющей компанией документы в течение 30 рабочих дней со дня регистрации таких документов на предмет их комплектности и соответствия Требованиям.

В случае подачи управляющей компанией полного комплекта документов и соответствия Требованиям Минпромторгом России принимается решение о соответствии парка и управляющей компании Требованиям.

На основании указанного решения сведения о парке и управляющей компании вносятся в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям (далее - реестр), в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии Минпромторг России направляет управляющей компании выписку из реестра.

В случае, если представлен неполный комплект документов либо представленные документы не соответствуют Требованиям, Минпромторг России направляет управляющей компании уведомление с перечнем нарушений и устанавливает срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней.

Управляющая компания после устранения нарушений вправе не более 2 раз в течение календарного года повторно подать заявку на аккредитацию. Если управляющая компания не устранила в установленный срок нарушения, Минпромторгом России принимается решение о несоответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании Требованиям.

Решение направляется управляющей компании в срок не позднее 5 рабочих дней.

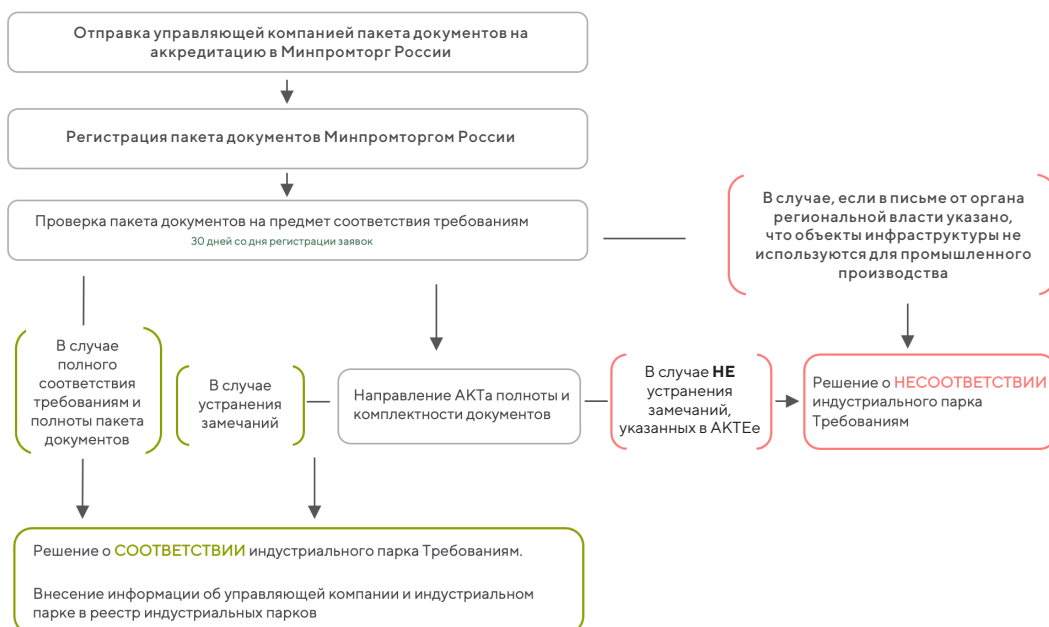
ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Каков срок действия аккредитации? Необходимо ли продлять аккредитацию?

ОТВЕТ:

Решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании Требованиям, утвержденными ПП РФ №794, **действует в течение 5 лет** со дня принятия такого решения Минпромторгом России. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании Требованиям, управляющая компания вправе направить в Минпромторг России заявление в целях продления срока действия решения с приложением необходимых документов.

СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ АККРЕДИТАЦИИ



ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Какой комплект документов необходим для прохождения аккредитации?

ОТВЕТ:

Перечень документов, представляемых управляющей компанией в Минпромторг России для подтверждения соответствия Требованиям содержится в приложении к Правилам, утвержденным ПП РФ № 794. При этом, перечень предоставляемых документов может различаться для создаваемых и действующих проектов. Приложением к Правилам предусмотрен перечень основных документов. В зависимости от условий и особенностей реализации проекта для успешной аккредитации могут потребоваться дополнительные документы.

[!]: Документы являются подтверждением соответствия Требованиям, поэтому следует внимательно ознакомиться с перечнем требований.

ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАВАЕМЫМ ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКАМ:

Специальных (усеченных) требований для создаваемых промышленных парков не предусмотрено.

До представления документов в Минпромторг России необходимо определить все ключевые параметры реализации проекта, в том числе те, которые подлежат отражению в рамках мастер-плана, подаваемого на аккредитацию. В мастер-план должны быть включены все обязательные разделы, предусмотренные пунктом 7 Приложения к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794.

<p>Территория</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Не менее чем на 70 % территории размещены и (или) запланированы к размещению: <ul style="list-style-type: none"> • объекты транспортной инфраструктуры • системы коммуникаций и объекты инженерной инфраструктуры • здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства ▪ Площадь территории не менее 8 га. ▪ Категория земель: <ul style="list-style-type: none"> • промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) • земли населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры ▪ Не менее 50% площади территории, зданий, строений - полезная площадь (предназначена для пользования резидентов) ▪ Не менее 50% полезной площади территории, зданий, строений - предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов)
<p>Инженерная (коммунальная) инфраструктура</p>	<p>Электроэнергия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение территории электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт; • обеспечение возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт на каждый свободный гектар полезной площади; • точка присоединения к электрической энергии на территории промышленного парка, • и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям, • и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии, • и (или) наличие согласованного проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям <p>Газоснабжение и (или) теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подключение и (или) действующие технические условия к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, • и (или) собственные объекты газоснабжения и (или) теплоснабжения, • и (или) согласованный проект создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технические условия на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения <p>Водоснабжение и водоотведение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, • и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, • и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, • и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения
<p>Транспортная инфраструктура</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании промышленного парка, привлеченный для транспортного обслуживания территории) ▪ автомобильная дорога, проложенная до границы промышленного парка, введенная в эксплуатацию, примыкающая к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения ▪ въезд на территорию промышленного парка с указанной автомобильной дороги

<p>Управляющая компания индустриального парка</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ юридическое лицо в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия; ▪ зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный парк*; <i>*Сформированы поправки, отменяющие данное ограничение</i> ▪ основной ОКВЭД управляющей компании входит в перечень видов деятельности* по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка, ▪ не менее 80% ОКВЭДов управляющей компании входят в перечень видов деятельности* по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка; <i>*утв. Приказом Минпромторга России от 07.10.2021 г. № 4014 «Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства»</i> ▪ распоряжается* на праве собственности или на ином законном основании (договор аренды, доверительного управления, агентский договор): <ul style="list-style-type: none"> • земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) • зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) • объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка; <i>* За исключением земельных участков и (или) зданий, строений и (или) их частей, принадлежащих на праве собственности резидентам индустриального парка</i> ▪ обеспечивает наличие специализированного сайта* с информацией об индустриальном парке и управляющей компании <i>* Может быть отдельный раздел на сайте управляющей компании, исполнительного органа региона, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, корпорации развития субъекта Российской Федерации, инвестиционном портале региона</i> ▪ осуществляет ведение реестра резидентов (потенциальных резидентов) индустриального парка. ▪ В реестр включаются следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • полное, сокращенное (фирменное) наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения и адрес, контактная информация резидента; • ОКВЭД, вид промышленного производства; • номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом; • дата включения сведений о резиденте в реестр; • дата и основание внесения записи о прекращении статуса резидента
---	---

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СОЗДАВАЕМЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

№	Требуемые материалы	Подтверждающие документы
1	Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации	Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики, подтверждающее, что: <ul style="list-style-type: none"> создание индустриального парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации
2	Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального парка и исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта РФ, на территории которого расположен парк	В соглашении должны быть предусмотрены: <ul style="list-style-type: none"> обязанность управляющей компании индустриального парка информировать исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, осуществляющий функции в сфере промышленной политики, об изменении параметров реализации проекта индустриального парка, в том числе о смене управляющей компании; обязанность исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, осуществляющего функции в сфере промышленной политики, обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта индустриального парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального парка и управляющей компании Требованиям ПП 794
3	Мастер-план индустриального парка	Мастер-план включает: <ul style="list-style-type: none"> схему обеспечения территории индустриального парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального парка с указанием масштаба; схему расположения земельных участков в составе территории индустриального парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального парка, а также общей площади земельных участков в гектарах, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов; схему расположения зданий, строений индустриального парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений индустриального парка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка; схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального парка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения; схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства; перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка; оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального парка; сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка резидентами и (или) потенциальными резидентами, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства; сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального парка; ситуационный план индустриального парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана индустриального парка, указанных в абзацах 2-4 настоящего пункта. <p>А также:</p> <p>для агропромышленного парка</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах; <p>для экопромышленного парка</p> <ul style="list-style-type: none"> схему расположения земельных участков с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», а также предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов

4	Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры	<p>Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов промышленной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности резидентам индустриального парка, и (или) потенциальным резидентам, и (или) пользователям инфраструктуры, а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка;</p> <p>В случае наличия объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляются заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры или иных документов, подтверждающих наличие объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае разработки проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка с использованием средств бюджетного кредита, полученного из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, представляются заверенная в установленном порядке копия соглашения о реализации указанного инфраструктурного проекта, заключенного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), подтверждающее, что разработка проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка будет осуществляться за счет средств бюджетного кредита, с приложением перечня и характеристик указанных объектов промышленной инфраструктуры.</p> <p>В случае разработки проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка с использованием средств бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, представляются заверенная в установленном порядке копия соглашения о реализации нового инвестиционного проекта, в целях реализации которого используются указанные средства бюджета субъекта Российской Федерации, заключенного уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации с Министерством экономического развития Российской Федерации, и письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), подтверждающее, что разработка проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка будет осуществляться за счет указанных средств бюджета субъекта Российской Федерации, с приложением перечня и характеристик указанных объектов промышленной инфраструктуры.</p>
5	Копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, строений и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории парка	<p>Копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального парка на законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и строений, расположенных на территории индустриального парка и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из ЕГРН, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Минпромторг России (если управляющая компания является собственником земельных участков); • договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального парка, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (если управляющая компания индустриального парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды).
	Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального парка	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории; • Справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка, подтверждающие, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует Требованиям. <p>В случае отсутствия проекта планировки территории индустриального парка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта РФ, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ отсутствует основание разработки ППТ индустриального парка при реализации проекта создания и развития индустриального парка.</p> <p>В случае наличия в выписках ЕГРН сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, градостроительный план территории индустриального парка не представляется.</p>

7	Документы, подтверждающие обеспеченность территории индустриального парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами	<ul style="list-style-type: none"> • Копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории индустриального парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального парка; • выписка из ЕГРН об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги индустриального парка, в случае если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании; • выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта РФ, заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности
8	Справочные материалы, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры Требованиям	<p>С приложением заверенных в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов электроснабжения индустриального парка, и (или) выписок из ЕГРН, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности; • копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписок из ЕГРН; копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности; • копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из ЕГРН; копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности
9	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Выписка из ЕГРЮЛ, подтверждающая сведения об управляющей компании, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
10	Копия устава управляющей	<ul style="list-style-type: none"> • Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании индустриального парка • Протокол о формировании органов управления
11	Справочные материалы ОКВЭД управляющей компании	<p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подтверждающие, что управляющая компания осуществляет деятельность, которая входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриальных парков, по предоставлению резидентам услуг, необходимых для осуществления промышленного производства (доля таких услуг - не менее 80%), • перечень услуг, оказываемых управляющей компанией индустриального парка резидентам
12	Копия реестра резидентов	<p>Копия реестра резидентов (потенциальных резидентов) за подписью руководителя управляющей компании, содержащая сведения по каждому резиденту (потенциальному резиденту) индустриального парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • полное, сокращенное (фирменное) наименование, место нахождения и адрес, ОКВЭД, вид промышленного производства, контактная информация резидента или потенциального резидента; • номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом; • дата включения сведений о резиденте в указанный реестр, дата внесения записи о прекращении статуса резидента и основание прекращения статуса резидента (в случае если резидент прекратил свою деятельность на территории парка)

13	Копии договоров с резидентами	<p>Заверенные в установленном порядке копии договоров (предварительных договоров, соглашений о намерениях), заключенных между управляющей компанией и резидентами (потенциальными резидентами).</p> <p>Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и резидентами индустриального парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательство управляющей компании индустриального парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка; • обязательство резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство в индустриальном парке; • информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест. <p>Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и потенциальными резидентами индустриального парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательство управляющей компании индустриального парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности; • обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства; • обязательство управляющей компании экопромышленного парка предоставить потенциальному резиденту земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения, и (или) земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной инфраструктуры, расположенные на таком земельном участке, в целях осуществления промышленного производства; • обязательство потенциального резидента индустриального парка в будущем осуществлять промышленное производство; • информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест; • срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор. <p>Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и потенциальными резидентами индустриального парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • намерение управляющей компании индустриального парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности; • намерение потенциального резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка; • информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест
14	Справочные материалы по сайту	<p>Справка за подписью руководителя управляющей компании с указанием разделов специализированного сайта индустриального парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта РФ, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта РФ, или корпорации развития субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Должна быть размещена информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о месте нахождения индустриального (промышленного) парка; • о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального парка; • о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов • о свободных площадях территории для размещения и ведения промышленного производства; • об условиях размещения на территории индустриального парка; • о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка
15	Справка, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и таможенным сборам	Справка, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и таможенным сборам

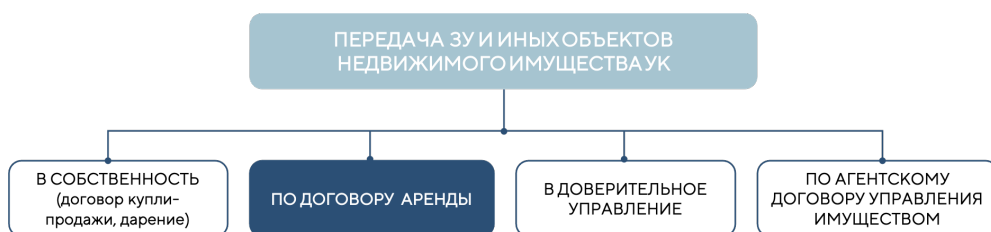
ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Какими документами подтверждается право распоряжения УК на земельный участок и другие объекты недвижимости?

ОТВЕТ:

Агентский договор и договор доверительного управления имуществом могут применяться по усмотрению управляющей компании в зависимости от выбранной юридической модели реализации проекта индустриального парка. Особенности каждого из указанных договоров урегулированы в рамках гражданского законодательства Российской Федерации. Вместе с тем данные юридические основания (агентский договор и договор доверительного управления) являются довольно сложными с точки зрения правильного структурирования правоотношений между участниками проекта и применяются в редких (исключительных) случаях.

Случаи аккредитации с использованием указанных «иных оснований», помимо прямых прав (договоров) собственности или аренды, единичные. В связи с этим использование моделей агентского договора и договора доверительного управления имуществом в рамках новых проектов индустриальных парков при возможных иных вариантах не рекомендуется.



ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Как быть, если УК продала участки резидентам?

ОТВЕТ:

Пунктом 5 Приложения к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.08.2015 г. № 794, предусмотрено, что в случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, резиденту и (или) потенциальному резиденту, и (или) пользователю инфраструктуры представляются заверенные в установленном порядке копии выписок из ЕГРН.

Таким образом, правомочия управляющей компании в отношении участков, принадлежащих резидентам, потенциальным резидентам и пользователям инфраструктуры, подтверждать не требуется.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Может ли у индустриального парка не быть отдельного сайта, а раздел на сайте УК?

ОТВЕТ:

В соответствии с Правилами подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденными Постановлением Правительства от 04.08.2015 г. № 794, информация об индустриальном парке и его управляющей компании может быть размещена:

- на отдельном специализированном сайте;
- в отдельном разделе на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации;
- в отдельном разделе на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации;

- осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации;
- в отдельном разделе на сайте корпорации развития субъекта Российской Федерации.

Таким образом, если управляющей компанией индустриального (промышленного) парка является корпорация развития субъекта РФ, то информация об индустриальном (промышленном) парке и его управляющей компании может быть размещена в отдельном разделе на сайте управляющей компании.

Раздел на сайте управляющей компании или инвестиционной (девелоперской) компании также может считаться специализированным сайтом индустриального (промышленного) парка.

ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ИНДУСТРИАЛЬНЫМ ПАРКАМ:

[!]: Объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка должны использоваться резидентами индустриального парка в целях промышленного производства.

<p>Территория</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Не менее чем на 70 % территории размещены и (или) запланированы к размещению: <ul style="list-style-type: none"> • объекты транспортной инфраструктуры • системы коммуникаций и объекты инженерной инфраструктуры • здания, строения и сооружения, предназначенные для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства ▪ Площадь территории не менее 8 га. ▪ Категория земель: <ul style="list-style-type: none"> • промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) • земли населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры ▪ Не менее 50% площади территории, зданий, строений – полезная площадь (предназначена для пользования резидентами) ▪ Не менее 50% полезной площади территории, зданий, строений – предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов)
<p>Инженерная (коммунальная) инфраструктура</p>	<p>Электроэнергия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение территории электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт; • обеспечение возможности для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт на каждый свободный гектар полезной площади; • точка присоединения к электрической энергии на территории индустриального парка; • и (или) наличие действующих технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям; • и (или) наличие собственных объектов по производству электрической энергии; • и (или) наличие согласованного проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям <p>Газоснабжение и (или) теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подключение и (или) действующие технические условия к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, • и (или) собственные объекты газоснабжения и (или) теплоснабжения, • и (или) согласованный проект создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технические условия на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения <p>Водоснабжение и водоотведение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, • и (или) наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, • и (или) наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, • и (или) наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения

Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами (общественный транспорт и (или) транспорт, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании управляющей компании индустриального парка, привлеченный для транспортного обслуживания территории) ▪ автомобильная дорога, проложенная до границы индустриального парка, введенная в эксплуатацию, примыкающая к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения ▪ въезд на территорию индустриального парка с указанной автомобильной дороги
Управляющая компания индустриального парка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ юридическое лицо в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия; ▪ зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный парк*; <i>*Сформированы поправки, отменяющие данное ограничение</i> ▪ основной ОКВЭД управляющей компании входит в перечень видов деятельности* по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка, ▪ не менее 80% ОКВЭДов управляющей компании входят в перечень видов деятельности* по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального парка; <i>*утв. Приказом Минпромторга России от 07.10.2021г. № 4014 «Об утверждении перечня видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, а также предоставлению резидентам индустриального (промышленного) парка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства»</i> ▪ распоряжается* на праве собственности или на ином законном основании (договор аренды, доверительного управления, агентский договор): <ul style="list-style-type: none"> • земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, и (или) • зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального парка, и (или) • объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка; <i>* За исключением земельных участков, и (или) зданий, строений и (или) их частей, принадлежащих на праве собственности резидентам индустриального парка</i> ▪ обеспечивает наличие специализированного сайта* с информацией об индустриальном парке и управляющей компании <i>* Может быть отдельный раздел на сайте управляющей компании, исполнительного органа региона, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, корпорации развития субъекта Российской Федерации, инвестиционном портале региона</i> ▪ осуществляет ведение реестра резидентов (потенциальных резидентов) индустриального парка. ▪ В реестр включаются следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • полное, сокращенное (фирменное) наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения и адрес, контактная информация резидента; • ОКВЭД, вид промышленного производства; • номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом; • дата включения сведений о резиденте в реестр; • дата и основание внесения записи о прекращении статуса резидента и основание прекращения статуса резидента (в случае если резидент прекратил свою деятельность на территории парка) в указанный реестр

[!]: Создание и развитие индустриального парка на территории субъекта Российской Федерации должно осуществляться с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Каким документом подтверждается соответствие индустриального парка стратегии пространственного развития региона?

ОТВЕТ:

Предоставляется письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта РФ, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта РФ, подтверждающее,

что создание (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка) и развитие (в случае действующего индустриального (промышленного) парка) индустриального (промышленного) парка на территории субъекта РФ осуществляется с учетом стратегии пространственного развития РФ, а также схем территориального планирования РФ и субъекта РФ.

Представление такого письма является обязательным в соответствии с пунктом 12 Приложения к Правилам.

Вместо письма за подписью руководителя исполнительного органа субъекта РФ, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта РФ могут быть представлены перечисленные в пункте 12 Правил документы (стратегия пространственного развития, схемы территориального планирования), предусматривающие реализацию проекта создания или развития конкретного, желательного индивидуально определенного, индустриального парка.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Необходимо ли в составе заявки подавать ППТ? Кем он должен быть разработан?

ОТВЕТ:

Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794 предусмотрено предоставление проекта планировки, и (или) проекта межевания, и (или) градостроительного плана в отношении земельных участков, составляющих территорию индустриального парка.

При отсутствии проекта планировки территории индустриального парка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) отсутствует основание разработки проекта планировки территории индустриального (промышленного) парка при реализации проекта создания и развития индустриального парка.

[!]

ППТ не предоставляется только в том случае, если его разработка не требуется в соответствии с ГрК РФ, что подтверждается письмом за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Во всех остальных случаях представление ППТ является обязательным.

В соответствии со статьей 45 ГрК РФ решение о подготовке ППТ принимается уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. При определении органа, к компетенции которого относится принятие решения о подготовке документации по планировке территории, подготовка и утверждение такой документации, следует учитывать:

- значение объекта (федеральное, региональное, местное), в целях размещения которого разрабатывается такая документация;
- планируемое размещение объекта относительно границ субъектов РФ и муниципальных образований;
- источник финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства (исключительно применительно к объектам регионального или местного значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта РФ, муниципального района, городского округа, поселения).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными

органами исполнительной власти либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта иными лицами. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

В случае если для целей аккредитации не предоставляется ППТ, может быть предоставлен ПМТ либо ГПЗУ и мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с ГрК РФ отсутствует основание разработки ППТ индустриального (промышленного) парка при реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) – это документ, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка (статья 57.3 ГрК РФ).

Проект межевания территории (ПМТ) является одним из видов документации по планировке территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории (статья 43 ГрК РФ).

Требования к структуре и содержанию проекта межевания территории и градостроительного плана земельного участка, а также порядку их разработки указаны в ГрК РФ.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

№	Требуемые материалы	Подтверждающие документы
1	Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации	Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики, подтверждающее, что: <ul style="list-style-type: none">• объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка используются резидентами в целях промышленного производства;• развитие индустриального парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации
2	Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального парка и исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта РФ, на территории которого расположен парк.	В соглашении должны быть предусмотрены: <ul style="list-style-type: none">• обязанность управляющей компании индустриального парка информировать исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий функции в сфере промышленной политики, об изменении параметров реализации проекта индустриального парка, в том числе о смене управляющей компании;• обязанность исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, обеспечивать проведение проверок параметров реализации проекта индустриального парка в целях установления соответствия (несоответствия) индустриального парка и управляющей компании Требованиям ПП 794

3	<p>Мастер-план индустриального парка</p>	<p>Мастер-план включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схему обеспечения территории индустриального парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального парка с указанием масштаба; • схему расположения земельных участков в составе территории индустриального парка с указанием их общей площади в гектарах и общей площади земельных участков в гектарах, составляющих полезную площадь территории индустриального парка, а также общей площади земельных участков в гектарах, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов; • схему расположения зданий, строений индустриального парка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений индустриального парка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка; • схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального парка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения; • схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства; • перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка; • оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального парка; • сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка резидентами и (или) потенциальными резидентами, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства; • сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании индустриального парка; • ситуационный план индустриального парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана индустриального парка, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта. <p>А также:</p> <p>для агропромышленного парка</p> <ul style="list-style-type: none"> • схему расположения земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах; <p>для экпромышленного парка</p> <ul style="list-style-type: none"> • схему расположения земельных участков с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», а также предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов
4	<p>Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры</p>	<p>Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов промышленной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности резидентам индустриального парка, и (или) потенциальным резидентам, и (или) пользователям инфраструктуры), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка.</p> <p>В случае наличия объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляются заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры или иных документов, подтверждающих наличие введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В случае разработки проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка с использованием средств бюджетного кредита, полученного из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта, представляются заверенная в установленном порядке копия соглашения о реализации указанного инфраструктурного проекта, заключенного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и письмо за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), подтверждающее, что разработка проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка будет осуществляться за счет средств бюджетного кредита, с приложением перечня и характеристик указанных объектов промышленной инфраструктуры.</p>

		<p>В случае разработки проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка с использованием средств бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, представляются заверенная в установленном порядке копия соглашения о реализации нового инвестиционного проекта, в целях реализации которого используются указанные средства бюджета субъекта РФ, заключенного уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации с Министерством экономического развития Российской Федерации, и письмо за подписью высшего должностного лица субъекта РФ (руководителя высшего исполнительного органа субъекта РФ), подтверждающее, что разработка проектной документации на создание объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка будет осуществляться за счет указанных средств бюджета субъекта РФ, с приложением перечня и характеристик указанных объектов промышленной инфраструктуры.</p>
5	Копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, строений и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории парка	<p>Копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании индустриального парка на законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и строений, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из ЕГРН, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Минпромторг России (если управляющая компания является собственником земельных участков); • договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального парка, выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (если управляющая компания индустриального парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального парка, на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды)
6	Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального парка	<ul style="list-style-type: none"> • Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории; • Справка за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка, подтверждающая, что территория индустриального (промышленного) парка соответствует Требованиям. <p>В случае отсутствия проекта планировки территории индустриального парка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта РФ, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ отсутствует основание разработки ГПП индустриального парка при реализации проекта создания и развития индустриального парка.</p> <p>В случае наличия в выписках ЕГРН сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего индустриального парка, градостроительный план территории индустриального парка не представляется.</p>
7	Документы, подтверждающие обеспеченность территории индустриального парка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами	<ul style="list-style-type: none"> • Копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории индустриального парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального парка; • выписка из ЕГРН об объекте недвижимости и копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги индустриального парка, в случае если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании; • выписка из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Министерством транспорта РФ, заверенная подписью уполномоченного лица Федерального дорожного агентства, в случае если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности
8	Справочные материалы, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры Требованиям	<p>С приложением заверенных в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов электроснабжения индустриального парка, и (или) выписок из ЕГРН, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности; • копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписок из ЕГРН, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения, и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности

		<ul style="list-style-type: none"> • копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из ЕГРН, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения, и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности
9	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Выписка из ЕГРЮЛ, подтверждающая сведения об управляющей компании, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
10	Копия устава управляющей компании индустриального парка	<ul style="list-style-type: none"> • Заверенная в установленном порядке копия устава управляющей компании индустриального парка • Протокол о формировании органов управления
11	Справочные материалы ОКВЭД управляющей компании	<p>Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подтверждающие, что управляющая компания осуществляет деятельность, которая входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриальных парков, по предоставлению резидентам услуг, необходимых для осуществления промышленного производства (доля таких услуг – не менее 80%), • перечень услуг, оказываемых управляющей компанией индустриального парка резидентам
12	Копия реестра резидентов	<p>Копия реестра резидентов (потенциальных резидентов) за подписью руководителя управляющей компании, содержащая сведения по каждому резиденту (потенциальному резиденту) индустриального парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • полное, сокращенное (фирменное) наименование, место нахождения и адрес, ОКВЭД, вид промышленного производства, контактная информация резидента или потенциального резидента; • номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, и (или) предварительного договора, и (или) соглашения о намерениях, заключенного между управляющей компанией и резидентом или потенциальным резидентом; • дата включения сведений о резиденте в указанный реестр, дата внесения записи о прекращении статуса резидента и основание прекращения статуса резидента (в случае если резидент прекратил свою деятельность на территории парка)
13	Копии договоров с резидентами	<p>Заверенные в установленном порядке копии договоров (предварительных договоров, соглашений о намерениях), заключенных между управляющей компанией и резидентами (потенциальными резидентами).</p> <p>Договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и резидентами индустриального парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательство управляющей компании индустриального парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка; • обязательство резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство в индустриальном парке; • информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест. <p>Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и потенциальными резидентами индустриального парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обязательство управляющей компании индустриального парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности; • обязательство управляющей компании агропромышленного парка предоставить потенциальному резиденту агропромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления промышленного производства; • обязательство управляющей компании экопромышленного парка предоставить потенциальному резиденту экопромышленного парка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной инфраструктуры, расположенные на таком земельном участке, в целях осуществления промышленного производства; • обязательство потенциального резидента индустриального парка в будущем осуществлять промышленное производство; • информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест; • срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

		<p>Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией индустриального парка и потенциальными резидентами индустриального парка, содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • намерение управляющей компании индустриального парка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального парка или содействовать осуществлению такой деятельности; • намерение потенциального резидента индустриального парка осуществлять промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка; • информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест
14	Справочные материалы по сайту	<p>Справка за подписью руководителя управляющей компании с указанием разделов специализированного сайта индустриального парка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта РФ, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта РФ, или корпорации развития субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>Должна быть размещена информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о месте нахождения индустриального (промышленного) парка; • о коммунальной и транспортной инфраструктуре индустриального парка; • о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов • о свободных площадях территории для размещения и ведения промышленного производства; • об условиях размещения на территории индустриального парка; • о контактных данных управляющей компании индустриального (промышленного) парка
15	Справка, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и таможенным сборам	Справка, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам и таможенным сборам

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Как подтвердить наличие технологического присоединения к инженерным сетям?

ОТВЕТ:

Приложением к Правилам (пункты 9 и 10), утвержденным постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794, предусмотрен перечень документов, которыми подтверждается подключение к сетям. Такими документами являются:

- акты об осуществлении технологического присоединения к сетям;
- договоры на осуществление электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям либо акты разграничения балансовой принадлежности.

Документы, предусмотренные пунктами 9 и 10 Приложения к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794, в том числе акты технологического присоединения, являются обязательными и должны быть представлены в составе заявки.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Необходимо ли подтверждать свободный объем мощности в части электроснабжения?

ОТВЕТ:

Требования по подтверждению объема свободной мощности электроэнергии в Постановлении № 794 отсутствуют.

Согласно Требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794, территория индустриального (промышленного) парка должна быть обеспечена электрической энергией максимальной мощностью не менее 2 МВт, а также быть обеспечена технической возможностью для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям не менее 0,15 МВт максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади.

Документами, подтверждающими указанную максимальную мощность, могут быть:

- акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

- технические условия на технологическое присоединение к сетям электроснабжения;
- договоры на осуществление электроснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения либо акты разграничения балансовой принадлежности.

Документы, предусмотренные пунктами 9 и 10 Приложения к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794, в том числе акты технологического присоединения, являются обязательными и должны быть представлены в составе заявки. Иного способа подтвердить подключение нет, должны быть представлены документы, предусмотренные Правилами.

[!]

Наличие трансформаторной подстанции на участке не подтверждает техническую возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям. Такая возможность должна быть подтверждена документально, например, техническими условиями, предусматривающими ключевые параметры подключения, технические требования для присоединения и перечень мероприятий, которые должны быть выполнены как сетевой организацией, так и заявителем (управляющей компанией).

МАСТЕР-ПЛАН ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

[!]

ПП РФ 794 четко устанавливает требования к структурным элементам мастер-плана. Каждый индустриальный парк может расширять содержание, но важно, чтобы все отмеченные составляющие были отобразены в мастер-плане.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Какова структура мастер-плана для целей аккредитации? Может ли он быть в усеченном виде?

ОТВЕТ:

Мастер-план для целей аккредитации не может быть представлен в усеченном виде.

Требования к структуре и содержанию мастер-плана, представляемого в Министерство промышленности и торговли России для целей аккредитации, предусмотрены пунктом 7 Приложения к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794. Разделы, предусмотренные пунктом 7 Приложения к Правилам, в обязательном порядке должны быть включены в состав мастер-плана, представляемого для целей аккредитации. Иная (дополнительная) информация включается в состав мастер-плана по усмотрению управляющей компании.

[!]

Утверждение мастер-плана регионом не требуется.

РЕКОМЕНДАЦИИ

- | | |
|---|---|
| <p>1 Включение в мастер-план ВСЕХ РАЗДЕЛОВ, предусмотренных ПП РФ № 794</p> | <p>2 СООТВЕТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ о территории, объектах инфраструктуры и резидентах, содержащейся в мастер-плане и в иных документах заявки</p> |
| <p>3 Предоставление ГПЗУ в ОТНОШЕНИИ ВСЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, составляющих территорию парка</p> | <p>4 Представление информации в ДОСТУПНОМ ДЛЯ ЧТЕНИЯ ФОРМАТЕ</p> |

МАСТЕР-ПЛАН ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ВКЛЮЧАЕТ:

1. схему обеспечения территории промышленного парка промышленной инфраструктурой или схему застройки промышленного парка с указанием масштаба;
2. схему расположения земельных участков в составе территории промышленного парка с указанием:
 - их общей площади в гектарах (по каждому участку и всех участков),
 - общей площади земельных участков, составляющих полезную площадь территории промышленного парка, в гектарах,
 - общей площади земельных участков, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка, в гектарах;
3. схему расположения зданий, строений промышленного парка с указанием:
 - их общей площади в квадратных метрах (по каждому зданию и всех зданий),
 - общей площади зданий, строений, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного парка, в квадратных метрах,
 - общей площади зданий, строений, предназначенных для размещения и ведения промышленного производства резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка, в квадратных метрах;
4. схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка, а также пользователей инфраструктуры промышленного парка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;
5. схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;
6. перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного парка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного парка;
7. оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного парка (в случае создаваемого промышленного парка);
8. сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной инфраструктуры промышленного парка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного парка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства;
9. сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного парка;
10. ситуационный план промышленного парка, в случае если объекты промышленной инфраструктуры промышленного парка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного парка.

Для агропромышленного парка:

схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах

Для экопромышленного парка:

схему расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Можно ли получить аккредитацию без согласований или иных взаимодействий с региональными органами власти?

ОТВЕТ:

Пройти аккредитацию без согласований с региональными/муниципальными органами власти невозможно.

Для прохождения процедуры аккредитации в соответствии с Перечнем документов необходимо представить:

- проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка; либо, в случае отсутствия ППТ, представляется мотивированное письмо исполнительного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что в соответствии с ГрК РФ отсутствует основание разработки ППТ индустриального (промышленного) парка при реализации проекта создания и развития индустриального (промышленного) парка;
- письмо исполнительного органа субъекта РФ, подтверждающее, что:
 - объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами в целях промышленного производства (в случае действующего индустриального (промышленного) парка);
 - развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта РФ осуществляется с учетом стратегии пространственного развития РФ, а также схем территориального планирования РФ и субъекта РФ (в случае действующего индустриального (промышленного) парка);
 - создание индустриального (промышленного) парка на территории субъекта РФ осуществляется с учетом стратегии пространственного развития РФ, а также схем территориального планирования РФ и субъекта РФ (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);
- письмо за подписью главы муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги;
- копию соглашения, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и исполнительным органом субъекта РФ, на территории которого расположен индустриальный (промышленный) парк

СОГЛАШЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА С РЕЗИДЕНТАМИ

Договоры, заключаемые управляющей компанией с резидентами, содержат:

- обязательство управляющей компании осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;
- обязательство резидента индустриального (промышленного) парка осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;
- информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, а также количество создаваемых рабочих мест.

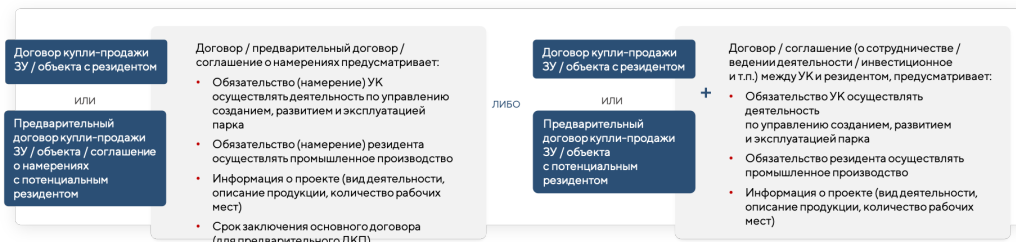
Предварительные договоры, заключенные с потенциальными резидентами, содержат:

- обязательство управляющей компании и потенциального резидента в будущем осуществлять указанную деятельность,
- информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка,
- информацию о сроке, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

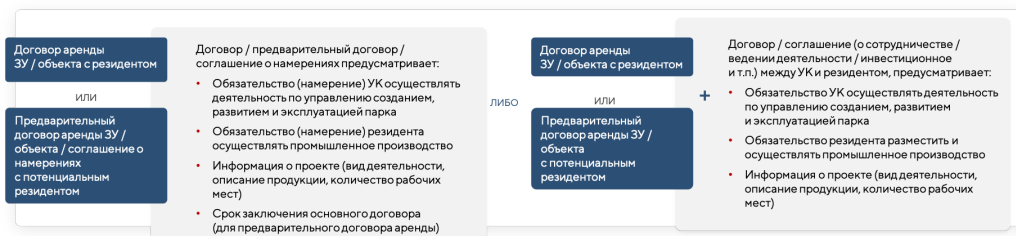
Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией и потенциальными резидентами, содержат:

- намерение управляющей компании и потенциального резидента осуществлять указанную деятельность,
- информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента индустриального (промышленного) парка.

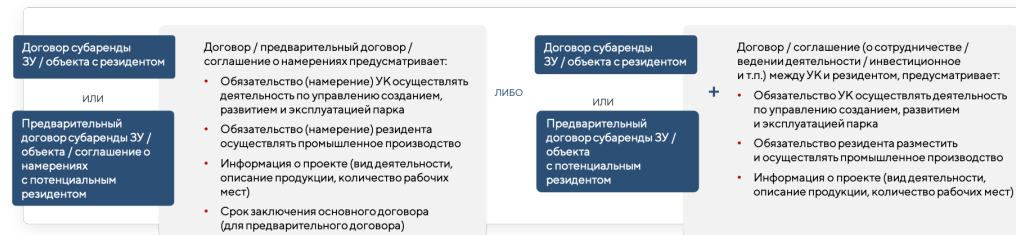
УК – СОБСТВЕННИК



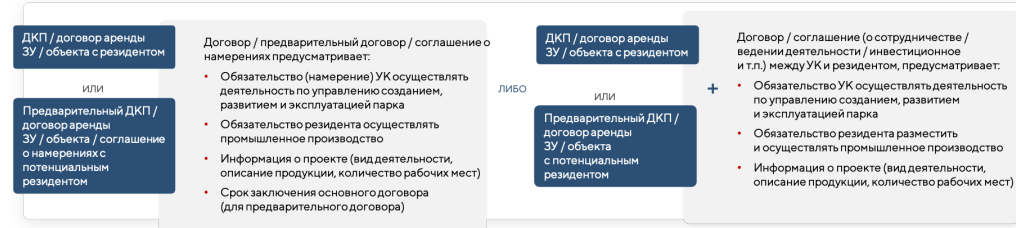
УК – СОБСТВЕННИК



УК – АРЕНДАТОР



УК – агент / ДУ



К соглашениям, предварительным договорам и договорам, заключенным с резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального парка, применяются в общем порядке все положения гражданского законодательства Российской Федерации, касающиеся порядка их изменения, исполнения обязательств сторон и мер ответственности.

[!]: Контроль за исполнением соглашений, договоров и предварительных договоров осуществляется в случае привлечения бюджетных средств для реализации проекта в рамках действующих мер государственной поддержки.

ИЗМЕНЕНИЕ СВЕДЕНИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ

Управляющая компания ежегодно, до 10 марта текущего календарного года, обеспечивает внесение в ГИСП информации о показателях деятельности управляющей компании индустриального парка и резидентов индустриального парка за предыдущий календарный год в целях обеспечения статистического учета информации о деятельности индустриальных парков.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Если произошли изменения сведений об индустриальном парке, необходимо ли информировать Минпромторг России?

ОТВЕТ:

Да, согласно Правилам, утвержденными Постановлением Правительства от 04.08.2015 г. № 794 (пункт 24), в случае изменения сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании, содержащихся в реестре, управляющая компания должна направлять в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (посредством ГИСП) заявление и документы, подтверждающие соответствующие изменения.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Как часто необходимо вносить изменения в сведения об индустриальном парке, в связи с какими событиями/обстоятельствами?

ОТВЕТ:

В случае изменения каких-либо сведений о парке или управляющей компании, которые содержатся в реестре индустриальных парков, управляющая компания направляет в Минпромторг заявление о внесении изменений в реестр с приложением документов, подтверждающих изменения.

В частности, речь идет об изменении следующих сведений:

- наименование и место нахождения индустриального (промышленного) парка;
- статус индустриального (промышленного) парка (создаваемый или действующий);
- наименование и адрес управляющей компании индустриального (промышленного) парка;
- контактные данные руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка;
- площадь территории индустриального (промышленного) парка;
- категорию земельных участков, на которых размещается промышленная инфраструктура индустриального (промышленного) парка;
- количество резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка с приложением реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, содержащего дату включения сведений о резидентах и (или) потенциальных резидентах в реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;
- основной вид деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и его доля во всех видах деятельности и предоставляемых услугах управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

[!]

В случае смены управляющей компании индустриального парка требуется повторное подтверждение соответствия Требованиям.

Управляющая компания обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы в целях **дополнительного подтверждения*** соответствия Требованиям в следующих случаях:

- | | |
|---|---|
| (а) смена статуса индустриального парка с создаваемого на действующий | <ul style="list-style-type: none">▪ копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов;▪ заверенные копии договоров (предварительных договоров), и (или) соглашений о намерениях между УК индустриального парка и резидентами (потенциальными резидентами);▪ мастер-план индустриального парка;▪ заверенные копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры;▪ справочные материалы за подписью руководителя УК индустриального парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры, + копии актов об осуществлении технологического присоединения и (или) выписок из ЕГРН и копий актов/договоров об осуществлении технологического присоединения;▪ письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что объекты промышленной инфраструктуры индустриального парка используются резидентами индустриального парка в целях промышленного производства и развитие индустриального парка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации;▪ справка о специализированном сайте индустриального парка; |
| (б) изменение площади территории индустриального парка | дополнительно к пункту (а): <ul style="list-style-type: none">▪ заверенные копии документов о принадлежащих управляющей компании земельных участках индустриального парка и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального парка; |
| (в) изменение категории земельных участков, на которых размещается промышленная инфраструктура | <ul style="list-style-type: none">▪ проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального парка; |
| (г) утверждения проектной документации создания объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка** | дополнительно к пунктам (а), (б), (в): <ul style="list-style-type: none">▪ заверенная копия проектной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры создаваемого индустриального парка |

**Под дополнительным подтверждением соответствия Требованиям понимается специальная процедура подтверждения соответствия, которая применяется по основаниям, предусмотренным Правилами, утвержденными Постановлением Правительства от 04.08.2015 г. № 794, и предполагает представление в Минпромторг России сокращенного перечня документов.*

*** В случае представления управляющей компанией для подтверждения соответствия Требованиям соглашения о реализации инфраструктурного проекта или нового инвестиционного проекта и письма, подтверждающего, что разработка проектной документации будет осуществляться за счет средств бюджетного кредита.*

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Если увеличилась территория индустриального парка, нужна ли новая аккредитация?

ОТВЕТ:

Правилами, утвержденными Постановлением Правительства от 04.08.2015 г. № 794, установлено, что в случае изменения площади территории индустриального (промышленного) парка управляющая компания обязана представить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявление и документы в целях дополнительного подтверждения соответствия Требованиям.

[!]

Документы должны быть представлены управляющей компанией в течение 1 месяца с момента увеличения территории.

Для дополнительного подтверждения соответствия Требованиям управляющая компания индустриального (промышленного) парка представляет в Минпромторг России:

- копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании на

праве собственности или на ином законном основании земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка;

- проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории индустриального (промышленного) парка;
- мастер-план индустриального (промышленного) парка;
- копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры, заверенная в установленном порядке копия ПСД создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры;
- справочные материалы, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям с приложением подтверждающих документов;
- справку о сайте индустриального парка.

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ АККРЕДИТАЦИИ

Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия решения о соответствии индустриального парка следует предоставить в Минпромторг России заявление о проведении проверки документов, представленных в целях продления срока действия решения (направляется через ГИСП).

Все документы должны соответствовать требованиям постановления Правительства от 04.08.2015 г. № 794.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Какие документы предоставить для продления аккредитации в составе заявления?

ОТВЕТ:

Письмо исполнительного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что:

- индустриальный (промышленный) парк действует на дату направления письма (в случае действующего индустриального (промышленного) парка) или реализация проекта по созданию индустриального (промышленного) парка продолжается на дату направления письма (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка);
- площадь территории индустриального (промышленного) парка соответствует значению, указанному в реестре на дату направления письма;
- объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка используются (не используются) резидентами в целях промышленного производства промышленной продукции;
- развитие индустриального (промышленного) парка на территории субъекта РФ осуществляется с учетом стратегии пространственного развития РФ, а также схем территориального планирования РФ и субъекта РФ;

Документы, предусмотренные пунктом 13 Правил:

- выписку из ЕГРЮЛ, подтверждающую сведения об управляющей компании индустриального парка;
- копию реестра резидентов (потенциальных резидентов) индустриального парка за подписью руководителя управляющей компании со сведениями по каждому резиденту и (или) потенциальному резиденту;
- заверенные копии договоров (предварительных договоров) и (или) соглашений о намерениях между управляющей компанией и резидентами (потенциальными резидентами) индустриального парка;
- заверенные копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию индустриального парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального парка;
- мастер-план индустриального парка;

- справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального парка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры, а также копии актов об осуществлении технологического присоединения и (или) об осуществлении технологического присоединения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения, и (или) договоров на осуществление присоединения;
- копию соглашения между управляющей компанией и исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный парк.

ОСОБЕННОСТИ АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ И ЭКОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

Агропромышленный парк – индустриальный парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления производства, первичной и (или) последующей промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и их реализации, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

ОСОБЕННОСТИ

- В состав территории агропромышленного парка могут входить земельные участки, относящиеся к категории земель:
 - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения,
 - земли населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры,
 - сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (не более 50% площади территории агропромышленного парка).
- В мастер-плане должна быть представлена схема расположения земельных участков в составе территории агропромышленного парка, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах.

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Может ли агропромышленный парк пройти аккредитацию?

ОТВЕТ:

Да, может, такая практика уже имеется.

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

№	Требования	Подтверждающие документы
1	Допускается категория ЗУ – земли с/х назначения, которые предназначены для ведения с/х производства, а также иных связанных с ним целей (не более 50 % площади территории парка)	Выписки из ЕГРН на ЗУ ГПЗУ Мастер-план
2	Предварительные договоры между УК и потенциальными резидентами содержат: обязательство УК предоставить потенциальному резиденту ЗУ, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель с/х назначения в целях осуществления агропромышленного производства	Предварительные договоры
3	Мастер-план содержит схему расположения ЗУ в составе территории парка, относящихся к категории земель с/х назначения и предназначенных для ведения с/х производства, а также иных связанных с с/х производством целей, с указанием общей площади в га	Мастер-план

Экопромышленный парк – индустриальный парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ.

ОСОБЕННОСТИ

- В случае наличия в составе территории экопромышленного парка земельных участков, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов допускается удаление земельных участков, составляющих территорию экопромышленного парка, более чем на 2 км друг от друга.
- В состав территории экопромышленного парка могут входить земельные участки, относящиеся к категории земель:
 - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения,
 - земли населенных пунктов, на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры,
 - земельные участки с видом разрешенного использования «Специальная деятельность»
- В мастер-плане должна быть представлена схема расположения земельных участков в составе территории экопромышленного парка с видом разрешенного использования «Специальная деятельность», а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, с указанием их общей площади в гектарах.



Брязгина Екатерина

**Исполнительный директор
ООО «Индастриал Девелопмент
Консалтинг Груп»**

РАСПРОСТРАНЕННЫЕ ВОПРОСЫ, КАСАЮЩИЕСЯ АККРЕДИТАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

На каком этапе создания индустриальных парков можно подавать заявку на аккредитацию?

На основании ПП 794 аккредитация предусмотрена как для действующих, так и для создаваемых индустриальных парков. Создаваемые парки, чтобы заявиться на аккредитацию, конечно, должны уже иметь управляющую компанию, оформить права на имущественный комплекс и подтвердить выполнение Требований в части инфраструктуры индустриального парка путем предоставления технических условий и проектно-сметной документации. Кроме того, необходимо наличие хотя бы одного потенциального резидента, с которым у управляющей компании заключено соглашение либо предварительный договор. Это минимально необходимые условия, чтобы начинать оформлять заявку.

Может ли особая экономическая зона быть включена в реестр индустриальных парков?

Создание индустриального парка на территории особой экономической зоной предусмотрено действующим законодательством. Перечень документов, предоставляемых на аккредитацию особой экономической зоны, аналогичен перечню документов, предоставляемых управляющей компанией индустриального парка, при этом территория особой экономической зоны должна отвечать тем же требованиям, что и территория индустриального парка.

Стоит отметить, что особые экономические зоны, как правило, имеют достаточно большую площадь, часто участки могут находиться на территориальном удалении друг от друга. Есть случаи, когда имеются трудности с оформлением имущественного комплекса, коммунальной инфраструктуры, тогда в границах особой экономической зоны выделяются участки для создания индустриальных парков как локализованных объектов с существенно меньшей площадью, что облегчает подготовку документации в части инфраструктурной обеспеченности, имущественного комплекса и иных документов, требуемых в составе заявки. Исходя из своей практики могу сказать, что есть прецеденты, когда индустриальные парки, создаваемые на территории особой экономической зоны, подавали документы и успешно проходили аккредитацию.

Может ли одна управляющая компания создать несколько индустриальных парков и получить аккредитацию?

Да, может. Причем, если ранее Требованиями была предусмотрена обязательная регистрация УК по месту нахождения индустриального парка, что предполагало создание одной управляющей компании нескольких индустриальных парков на территории только одного субъекта, то на данный момент подготовлен пакет поправок в ПП 794, который отменит данное ограничение, и управляющая компания сможет создавать индустриальные парки во многих регионах страны путем открытия своего филиала и соответственно подавать документы на аккредитацию в установленном порядке.

Может ли один индустриальный парк быть получателем нескольких мер поддержки?

В процессе разработки механизма получения мер государственной поддержки индустриальных парков сложилось мнение, что можно получить различные меры поддержки на один проект, в том числе, например, поддержку от разных министерств, и были индустриальные парки, которые получили двойное субсидирование. Однако проверяющие органы являются противниками двойного субсидирования. При этом, на мой взгляд, все же возможен вариант получения одной управляющей компанией нескольких мер поддержки для одного проекта при правильном подходе к структурированию проекта и к самим заявкам и отчетности. Например, в случае если индустриальный парк разделен на несколько обособленных очередей.

Может ли одно юридическое лицо являться резидентом сразу в нескольких индустриальных парках?

В рамках ПП 794 ограничений и запретов на нахождение одного юридического лица в нескольких индустриальных парках нет. Ограничения могут возникнуть только в том случае, если управляющая компания будет претендовать на получение меры поддержки в рамках ПП 1119, согласно которому резидент индустриального парка не должен иметь за его пределами обособленных подразделений.

Является ли препятствием для прохождения аккредитации наличие обременений на право распоряжения земельными участками или иными объектами?

Обременения в отношении земельных участков, заявляемых в составе территории индустриального парка, или иных объектов недвижимости индустриального парка являются препятствием для прохождения аккредитации. Это обусловлено требованием, согласно которому управляющая компания должна иметь право свободно распоряжаться принадлежащим ей имуществом за исключением имущества, которое принадлежит на праве собственности резиденту индустриального парка. В тех случаях, когда на земельные участки или объекты недвижимости наложены обременения, права на предоставление в аренду или продажу земельных участков или объектов недвижимости резидентам или потенциальным резидентам индустриального парка для ведения ими промышленной деятельности у управляющей компании индустриального парка ограничены или вовсе отсутствуют. Нередко управляющие компании в составе документов предоставляют договоры, по которым объекты (земельные участки, здания, строения или сооружения) находятся под залогом и распоряжаться ими, в частности, предоставлять в аренду резидентам управляющая компания без получения письменного согласия залогодержателя не имеет права, при этом зачастую продажа имущества, находящегося в залоге, вообще невозможна. Для успешного прохождения аккредитации необходимо снять наложенные обременения либо заключать договор с кредитной организацией, предусмотрев право управляющей компании на передачу в аренду заложенного имущества без письменного согласия залогодержателя, так как по сути это основной вид использования указанной недвижимости.

Может ли получить аккредитацию индустриальный парк, земельные участки или имущество которого приобретены в формате закрытого паевого инвестиционного фонда?

Индустриальные парки, подающие документы на аккредитацию, в дальнейшем планируют получить меры государственной поддержки. В данном случае аккредитация – это ступень подтверждения Минпромторгом России «надежности» управляющей компании и индустриального парка. Немаловажным фактором получения государственной поддержки является вопрос рисков в случае недостижения целевых показателей или выявления нарушений при использовании бюджетных средств, вплоть до их возврата. Контрагентом должно быть надежное юридическое лицо, которое несет ответственность по всем своим обязательствам. Целью же закрытого паевого инвестиционного фонда является получение прибыли от приобретения активов, в частности, недвижимости, за счет коллективных инвестиций различных физических и юридических лиц без образования юридического лица, при этом имущество передается в доверительное управление управляющей компании. Одним из главных рисков такой схемы при прохождении аккредитации

является отсутствие прав распоряжения у управляющей компании на имущество в связи с тем, что имущество принадлежит не юридическому лицу, а пайщикам на праве долевой собственности. Я бы сказала, что многое в вопросе аккредитации будет зависеть от полномочий доверительного управляющего – УК индустриального парка.

Возможно ли получение аккредитации в случае предоставления в аренду зданий и помещений по трехстороннему договору, заключенному между инвестором, являющимся собственником здания (помещения), управляющей компанией и арендатором по ПП 794?

Согласно действующей редакции ПП 794, арендная модель, при которой заключение договора будет произведено не с управляющей компанией, а с лицом, являющимся собственником здания (помещения), расположенного на территории индустриального парка, невозможна. Признать резидентом и включить в реестр резидентов можно только то лицо, которое выкупило указанное имущество у собственника, не являющегося управляющей компанией, при условии заключения с управляющей компанией отдельного соглашения.

Если у создаваемого индустриального парка на этапе формирования мастер-плана отсутствует ряд необходимой информации, каким образом следует произвести плановые расчеты пользования инфраструктуры и экономических показателей резидентов? Как корректно предоставить данную информацию?

Мастер-план на этапе создания индустриального парка предполагает наличие свободных площадей, в связи с этим предоставлять информацию и расчеты необходимо только в части уже существующих или потенциальных резидентов, которые заявлены в реестре резидентов или потенциальных резидентов создаваемого индустриального парка.

Как корректно предоставить информацию в мастер-плане о резидентах, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, в случае если на территории индустриального парка не планируется размещение таких резидентов?

Обязательным требованием к мастер-плану является предоставление в его составе схемы размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства. Если таких резидентов нет и не будет, в текстовой и графической части мастер-плана необходимо прямо указать, что на территории индустриального парка не планируется размещение МСП.

Как корректно отразить информацию в мастер-плане, в случае если управляющая компания не планирует самостоятельно застраивать территорию индустриального парка?

Если модель индустриального парка подразумевает передачу земельных участков для последующего самостоятельного строительства резидентами индустриального парка, в мастер-плане необходимо отразить расположение земельных участков в границах индустриального парка и в случае наличия примерной информации возможно схематично указать расположение создаваемых объектов в границах территории индустриального парка.

Необходимо ли предоставление в составе заявки проектно-сметной документации и документов, подтверждающих проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации?

Предоставление проектно-сметной документации требуется в составе заявки только в том случае, когда у индустриального парка отсутствуют действующие объекты, введенные в эксплуатацию. Речь об обязательных объектах инфраструктуры – производственных зданиях, строениях, объектах коммунальной и транспортной инфраструктуры. В связи с этим заявитель предоставляет документацию, подтверждающую намерения создать данные объекты.

На текущий момент в рамках аккредитации проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации не требуется. Однако при обращении за получением практически любой из мер государственной поддержки, будет необходимо предоставить заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию.

Какие документы необходимо предоставлять для подтверждения инженерной и транспортной инфраструктуры, не введённой в эксплуатацию? Возможно ли прохождение аккредитации до завершения строительства и ввода в эксплуатацию вышеуказанных объектов?

Прохождение аккредитации до завершения строительства и ввода в эксплуатацию вышеуказанных объектов возможно. Документами, подтверждающими строительство или планирование строительства, будут являться проектно-сметная документация и технические условия на объекты инфраструктуры.

Какими документами управляющая компания может подтвердить фактическое наличие на территории индустриального парка объектов инфраструктуры? Может ли фотосъемка объектов служить подтверждением в случае отсутствия актов на ввод или иных документов?

Подтвердить фактическое наличие и пригодность для эксплуатации объектов промышленной инфраструктуры путем предоставления фотографий в составе документов невозможно. Управляющая компания в случае отсутствия документов на построенные ранее объекты может самостоятельно произвести постановку таких объектов на кадастровый учет, оформить кадастровый паспорт, подготовить акт о вводе объекта в эксплуатацию до подачи документов на аккредитацию.

Возможно ли получение аккредитации управляющей компанией в случае привлечения стороннего инвестора на строительство и эксплуатацию объектов энергоснабжения (электрогенерации)?

Да, возможно. Действующими Требованиями не предусмотрено условие о наличии объектов коммунальной инфраструктуры в собственности управляющей компании либо требований, согласно которым объекты должны ею эксплуатироваться. В рамках проведения проверки по подтверждению требованиям управляющей компанией необходимо предоставить документы об обеспеченности территории коммунальной инфраструктурой. В случае создания генерирующего объекта третьим лицом на территории индустриального парка между ним и управляющей компанией должен быть заключен договор на обеспечение резидентов электроэнергией на основании отдельных договоров непосредственно с резидентами, и в рамках проверки управляющая компания предоставляет вышеуказанное соглашение, акт ввода объектов в эксплуатацию, который подтвердит наличие и работоспособность объекта. Также необходимо подтвердить наличие мощностей для подключения резидентов индустриального парка.

Часть 2.

Меры государственной поддержки
индустриальных парков

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 316

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с учетом изменений от 12 августа 2023 г. № 1329)

[!] Мера поддержки работает как для частных, так и государственных индустриальных парков.

[!] Заявка на участие подается субъектом РФ (может быть подано несколько проектов индустриальных парков).

В рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» реализуется национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». В рамках мероприятий национального проекта субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а субъекты Российской Федерации смогут получить субсидию на создание и развитие инфраструктуры индустриального парка.

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации при реализации федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» по следующим направлениям:

- организация оказания комплекса услуг, сервисов и мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в центрах «Мой бизнес»;
- реализация программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях их ускоренного развития в моногородах;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к экспортной поддержке;
- обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний*;
- предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства.

(!)* Субсидия индустриальным паркам предоставляется в рамках данного направления.

РАЗМЕР СУБСИДИИ

Предельный размер субсидии, предоставляемой на реализацию одного проекта по созданию и (или) развитию индустриального парка, не может превышать:

- 500 млн рублей при реализации двухлетнего проекта,
- 250 млн рублей при реализации однолетнего проекта.

[!] На реализацию проекта по созданию и (или) развитию парка, получившего поддержку, повторно субсидия не предоставляется.

[!] Внебюджетное (частное) софинансирование проекта должно составлять не менее 20% и требует документального подтверждения. В случае если проект парка является частью уже действующего (в том числе большего по размерам территории) индустриального парка, при расчёте стоимости такого проекта и определении доли частного софинансирования оценивается стоимость создания данной очереди парка.

Заявитель (ответственный за подачу заявки на участие)

Управляющая компания (региональный отбор)

Субъекты Российской Федерации, определенные Министерством экономического развития Российской Федерации

Ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

Субъект Российской Федерации (региональный отбор)

Экспертная группа при Министерстве экономического развития Российской Федерации

Сроки подачи и рассмотрения заявки на участие

Определяются Минэкономразвития России в соответствии со сроками подготовки проекта Федерального закона о федеральном бюджете на очередной год и плановый период.

Объявление о проведении отбора заявок субъектов РФ размещается на сайте Минэкономразвития России и направляется официальными письмами в субъекты РФ

Результат рассмотрения заявки на участие

Решение о выделении субсидии бюджету субъекта РФ на реализацию мероприятий и проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка

[!] Индустриальный парк может располагаться на территориях опережающего развития (ТОР), территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации (ТОСЭР), территориях инновационного территориального кластера, в особых экономических зонах (ОЭЗ).

[!] Не менее 20% полезной площади индустриального парка должно быть отведено для резидентов-субъектов МСП.

Схема взаимодействия в рамках национального проекта

Минэкономразвития России вносит на рассмотрение в проектный комитет по национальному проекту предложения о согласовании изменений объемов софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на реализацию мероприятий и проектов по созданию и (или) развитию индустриального парка, агропромышленного парка, сформированных на основании заявок субъектов Российской Федерации на получение субсидии.

- Минэкономразвития России определяет перечень документов и формы отчетов, подтверждающих целевое осуществление расходов бюджета субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;
 - форму отчета об исполнении графика приобретения, установки и ввода в эксплуатацию оборудования и (или) программного обеспечения;
 - перечень и формы документов, а также сроки и порядок представления документов субъектом Российской Федерации в Министерство экономического развития Российской Федерации для рассмотрения (согласования) мероприятия;
 - формы, сроки и порядок представления документов, предусматривающих направления расходов (сметы), ключевые показатели эффективности реализации мероприятий и их фактическое исполнение.
 - форму графика выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, и отчета об исполнении мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка.
- Минэкономразвития России осуществляет экспертизу комплектов документов, представляемых субъектами Российской Федерации, при этом может привлекать к работе экспертов из числа представителей федеральных органов исполнительной власти, независимых представителей общественных, деловых объединений и иных организаций (экспертная группа).
- Минэкономразвития России формирует экспертную группу, утверждает ее состав и определяет порядок ее работы.
- Минэкономразвития России на основании предложений экспертной группы определяет количественную оценку затрат на реализацию мероприятий по созданию и (или) развитию объектов капитального строительства на год предоставления субсидии.
- Проектный комитет по национальному проекту принимает решение о согласовании изменений объемов софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на реализацию мероприятий и проектов.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта “Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы”, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в котором содержатся
- Требования к реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям промышленных парков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а также требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (раздел VI Приказа)

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ:

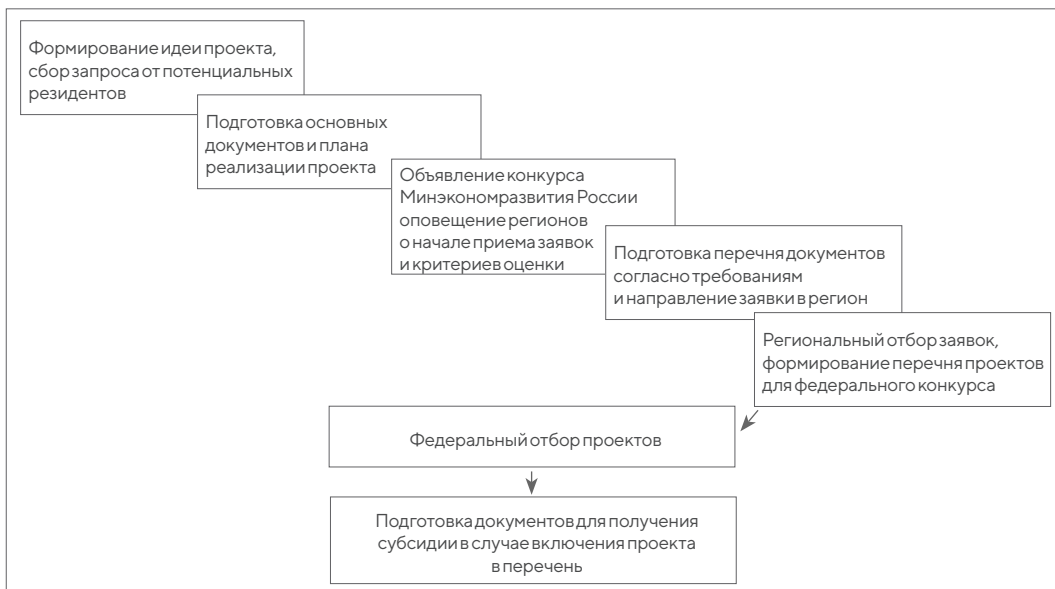


СХЕМА ИСТОЧНИКОВ И ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА:

БЮДЖЕТНАЯ ЧАСТЬ ЗАТРАТ		ВНЕБЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
СУБСИДИЯ ПО ПРОГРАММЕ	СОФИНАНСИРОВАНИЕ ОТ РЕГИОНА	
до 250 млн.руб - 1 год до 500 млн.руб - 2 года	определяется в зависимости от региона	
Не более 80% от общей стоимости проекта		не менее 20% от общей стоимости проекта

Требования* к реализации мероприятий, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»:

**Требования установлены Приказом Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим “Налог на профессиональный доход”, в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта “Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы”, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»*

1. наличие обязательства субъекта РФ обеспечить функционирование индустриального парка в течение не менее 10 лет с момента его создания (с даты его ввода в эксплуатацию) за счет субсидии;
2. соответствие требованиям к проектам создания и развития индустриальных парков согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142;
3. к моменту ввода в эксплуатацию поданы документы на подтверждение соответствия требованиям к индустриальным паркам и управляющих компаний индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных парков»;
4. наличие документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального парка: бизнес-план, мастер-план, финансовая модель, пояснительная записка, предварительные или заключенные соглашения с потенциальными резидентами – субъектами МСП, подтверждающие, что для их размещения предполагается не менее чем 20% полезной площади зданий или земельных участков.

Средства субсидии предоставляются в целях софинансирования следующих направлений создания и (или) развития индустриального парка:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дорог);
- подведение к границе индустриального парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);
- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный парк;
- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;
- технологическое присоединение (подключение) к объектам электросетевого хозяйства, сетям водоснабжения;
- оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным выставочным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы).

ВАЖНЫЙ ВОПРОС:

Может ли одна и та же управляющая компания получить субсидию на строительство объектов инфраструктуры в рамках ПП 316 более одного раза при условии реализации проектов в разных индустриальных парках?

ОТВЕТ:

Учитывая, что получателем данной субсидии является субъект Российской Федерации, субъект вправе заявить на получение такой меры любой проект индустриального парка, расположенный на его территории.

[!] Стороной соглашения с Министерством экономического развития РФ будет не сама управляющая компания индустриального парка, а регион в лице уполномоченного органа. Все обязательства по заключенному соглашению, в частности по достижению показателей эффективности, перед Минэкономразвития России также берет на себя регион.

Уполномоченный региональный исполнительный орган государственной власти несет ответственность за осуществление расходов бюджета соответствующего субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субсидия. В связи с этим, вариант, при котором субъект РФ заявит на получение данной субсидии одно и то же юридическое лицо (управляющую компанию), но с проектами разных индустриальных парков, возможен.

Требования* к управляющей компании, территории, инфраструктуре индустриального парка

* Установлены Приказом Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142

[!] Данные требования также применимы к агропромышленным паркам.

Площадь индустриального парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 8 га территории.

Площадь индустриального парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов.

Основные услуги индустриального парка:

- предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры,
- обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой,
- оказание услуг по переработке сельскохозяйственной продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением,
- предоставление услуг центра коллективного пользования промышленным оборудованием.

Центр коллективного пользования промышленным оборудованием – часть общей площади зданий (помещений) индустриального парка, предназначенная для размещения производственного, технологического, инженерного, иного оборудования и программного обеспечения, находящегося в совместном пользовании не менее двух резидентов индустриального парка и иных арендаторов помещений индустриального парка, в целях осуществления ими производственной деятельности, в том числе организации опытного, мелкосерийного или серийного производства промышленной продукции. Минимальная площадь объекта – 50 кв. метров.

Управляющая компания:

- юридическое лицо, которое осуществляет деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка,
- размещает, координирует деятельность, а также оказывает комплекс услуг, способствующих успешному развитию резидентов индустриального парка,
- владеет на праве собственности или ином праве имуществом комплексом индустриального парка.

Управляющая компания индустриального парка обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, входящих в состав территории индустриального парка;

б) заключение соглашений о ведении деятельности на территории индустриального парка, обеспечение выполнения условий соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий соглашений;

в) привлечение потенциальных резидентов на территорию индустриального парка;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального парка и инфраструктуры общего пользования, обеспечение содержания общей территории, организация охраны;

д) обеспечение резидентов индустриального парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия, альтернативные возобновляемые источники энергии);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального парка,

ж) сбор информации, необходимой для включения в реестр резидентов индустриального парка;

з) обеспечение доступа на территорию индустриального парка лиц с ограниченными возможностями передвижения;

и) обеспечение сохранности оборудования центра коллективного пользования оборудованием и условий его эксплуатации в соответствии с условиями предоставления субсидии и требованиями Минэкономразвития России;

к) организация обучения и повышения квалификации сотрудников управляющей компании индустриального парка;

л) обеспечение подготовки и направления документов в Минпромторг России в целях получения подтверждения соответствия индустриального парка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации N 794, не позднее чем за 6 месяцев до плановой даты ввода индустриального парка в эксплуатацию;

м) обеспечение взаимодействия с региональным центром «Мой бизнес» и информирование резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального парка, агропромышленного парка, бизнес-парка об услугах центра

[!]: Для достижения устойчивого выполнения функций управляющая компания индустриального парка должна определить основные управленческие процессы, необходимые для их реализации, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 ГОСТ Р ИСО 9000-2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. N 1390-ст (М.: Стандартинформ, 2015) (далее – ГОСТ Р ИСО 9000-2015), и требованиями ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Росстандарта от 28 сентября 2015 г. N 1391-ст (М.: Стандартинформ, 2015) (далее – ГОСТ Р ИСО 9001-2015).

В случае отсутствия сертификатов системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9000-2015, ГОСТ Р ИСО 9001-2015 управляющая компания индустриального парка должна обеспечить их наличие в течение 3 (трех) лет с момента предоставления субсидии на реализацию проекта по созданию и развитию индустриального парка.

Информация в геоинформационной системе промышленных парков (ГИСИП) или на сайте центра «Мой бизнес»:

- общие сведения об промышленном парке;
- общие сведения об управляющей компании и учредителях промышленного парка;
- сведения о помещениях и площадях промышленного парка (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в промышленном парке резидентов;
- сведения о резидентах с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;
- сведения о деятельности промышленного парка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- отчеты о деятельности промышленного парка за предыдущие годы с момента создания;
- дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих (потенциальных) резидентов и пользователей инфраструктуры промышленного парка

[!]: Обновление информации не реже 1 раза в месяц.

[!]: Управляющая компания промышленного парка должна быть зарегистрирована на цифровой платформе малого и среднего предпринимательства (ЦП МСП) – mcp.rf в качестве организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Управляющая компания обеспечивает:

- внесение и актуализацию общих сведений о промышленном парке на ЦП МСП (рекомендуемый образец приведен в приложении N 1 к Требованиям – Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 марта 2021 г. N 142);
- внесение и актуализацию сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых промышленным парком на ЦП МСП;
- оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;
- внесение и актуализацию на ЦП МСП сведений о заявках на предоставление услуг и мер поддержки, поданных без использования ЦП МСП, а также сведений о заявителях, подавших такие заявки;
- внесение и актуализацию сведений об оказанных промышленным парком услугах и мерах поддержки;
- заключение договора о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром субъекта Российской Федерации, предусматривающего организацию предоставления услуг промышленного парка в многофункциональных центрах для бизнеса;
- предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- заключение соглашения с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, включающего показатели:
 - по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта,
 - проценту заполнения площадей резидентами промышленного парка на 1 января каждого года реализации федерального проекта,
 - иные показатели в соответствии с требованиями Минэкономразвития России,
 - календарный график выполнения работ и график их финансирования (соглашение о реализации проекта)

Резиденты и пользователи инфраструктуры

Резидент индустриального парка* – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального парка или организацией, привлеченной управляющей компанией индустриального парка на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального парка, в целях ведения промышленного производства.

**Согласно ПП РФ № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».*

[!]: Резидентами (потенциальными резидентами) индустриального парка могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды экономической деятельности относящиеся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2)

[!]: На территории индустриального парка могут осуществлять деятельность пользователи инфраструктуры – субъекты малого и среднего предпринимательства, не являющиеся резидентами (потенциальными резидентами) индустриального парка и осуществляющие деятельность на территории индустриального парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального парка и (или) его резидентов

Состав заявки и перечень подтверждающих документов

[!]: Заявка на получение субсидии должна включать (*подпункт «а» п. 32 Правил № 316*):

- обязательство субъекта Российской Федерации об обеспечении функционирования и целевого назначения организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях создания и (или) развития которых предоставляется субсидия, в течение 10 лет с даты их создания за счет субсидии,
- обязательство о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества в целях получения субсидии на реализацию мероприятия)

ЭТАП 1

Для получения субсидии субъект Российской Федерации представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации заявку на получение субсидии за подписью главы субъекта РФ с приложением документации, обосновывающей целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка:

а) **бизнес-план** создания и (или) развития индустриального парка:

- определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального парка,
- определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности индустриального парка (в т.ч. характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории),

- анализ потребностей потенциальных резидентов,
- определение источников и условий финансирования создания индустриального парка,
- оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности реализации индустриального парка,
- определение направлений расходования средств субсидии на развитие индустриального парка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального парка, условий и этапов опережающего размещения резидентов;

б) **мастер-план** территории индустриального парка, в том числе:

- общая площадь территории и полезная площадь земельных участков,
- общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству и реконструкции,
- полезная площадь зданий (строений), предназначенная для размещения резидентов индустриального парка;

в) **финансовая модель** создания и (или) развития индустриального парка

- должна предусматривать несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального парка (**базовый, перспективный, негативный**);
- период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию;

г) **пояснительная записка**, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального парка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального парка на показатели национального проекта;

д) **предварительные и (или) заключенные соглашения, соглашения о намерениях** с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами индустриального парка), подтверждающие, что не менее чем 20% полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального парка предполагается для размещения резидентов и производств таких резидентов индустриального парка.

ЭТАП 2

После одобрения поданной заявки субъект Российской Федерации представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации пакет нижеперечисленных подтверждающих документов и обеспечивает реализацию мероприятий (проектов) в соответствии с требованиями, установленными Министерством экономического развития Российской Федерации.

Вариант 1

Если в уставном капитале управляющей компании индустриального парка НЕ УЧАСТВУЕТ Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование, предоставляются следующие документы:

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;
- документы об утверждении проектной документации, в соответствии с законодательством Российской Федерации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации);
- копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

- копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 г. работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства (за трехлетний период, предшествующий году представления документов);
- копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);
- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления на территории такого субъекта Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку;
- соглашение о реализации проекта по созданию и (или) развитию парка, заключенное между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации* и управляющей компанией промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка, включающее показатели:
 - по доле внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта,
 - проценту заполнения площадей резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта,
 - иные показатели, календарный график выполнения работ и их финансирования.

** Соглашение заключается с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.*

Вариант 2

Если промышленный (индустриальный) парк и (или) управляющая компания ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО находится в государственной / муниципальной собственности, предоставляются следующие документы:

- копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;
- документы об утверждении проектной документации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации);
- копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

- копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);
- копия свидетельства о государственной регистрации застройщика;
- паспорт инвестиционного проекта по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации;
- копия задания на проектирование объекта капитального строительства и государственного контракта (договора) на выполнение проектных работ по объекту капитального строительства;
- титульные списки начинаемых объектов капитального строительства в очередном финансовом году и плановом периоде и титульные списки переходящих объектов капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утвержденные государственным заказчиком (заказчиком);
- копии документов, подтверждающих направление в отчетном и (или) текущем финансовом годах средств из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципального бюджета, собственных, заемных и других средств на финансирование объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретение которых осуществляется из федерального бюджета на условиях софинансирования);
- интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта, включая количественные и качественные критерии, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации;
- справка о техническом состоянии объекта капитального строительства (в отношении объекта капитального строительства, по которому планируется реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);
- копия эскиза архитектурного решения и фотоматериалы объекта капитального строительства, на базе которого предполагается создать объект инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- копии положительного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. N 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения» и положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (для объектов капитального строительства сметной стоимостью 1,5 млрд рублей и более);
- копии правоустанавливающего документа и выписки из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельствующие о наличии права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок и (или) объект капитального строительства (в отношении объекта капитального строительства, по которому планируется реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);

- соглашение о реализации проекта* по созданию и (или) развитию парка, заключенное между органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и управляющей компанией промышленного (индустриального) парка, агропромышленного парка, технопарка, промышленного технопарка.

* *Соглашение заключается с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию направления по предоставлению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.*

Оценка проектов и планирование субсидии

Критериями оценки проектов по созданию и (или) развитию парков являются:

- полнота и качество представленной обосновывающей документации, в том числе проектно-сметной документации;
- уровень обеспеченности субъекта Российской Федерации, имеющего низкий уровень социально-экономического развития, или субъекта Российской Федерации, имеющего потенциал развития производственного сектора малого и среднего предпринимательства, действующими индустриальными (промышленными) парками, агропромышленными парками, бизнес-парками, технопарками или промышленными технопарками и их заполненность резидентами, количество созданных рабочих мест;
- доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка в его общей стоимости, составляющая не менее 20%;
- уровень заполненности площади объекта потенциальными и (или) действующими резидентами;
- срок завершения проекта по созданию и (или) развитию парка;
- степень влияния на показатели национального проекта.

[!] Субсидии не предоставляются субъектам Российской Федерации с низким уровнем социально-экономического развития, имеющим неисполненные обязательства и (или) допустившим нарушения обязательств по реализации проектов по созданию и (или) развитию парков, финансирование которых осуществлялось в рамках соглашений о предоставлении субсидий в предшествующие годы.

График финансирования работ должен предусматривать:

- прогноз кассовых выплат консолидированной субсидии по месяцам и кварталам финансирования проекта с запланированным окончанием расходования средств консолидированной субсидии не позднее ноября месяца каждого года предоставления субсидии;
- представление основных видов работ проекта в разбивке по месяцам и кварталам года осуществления проекта, источникам финансирования;
- финансирование проекта из внебюджетных (частных) средств в размере не менее 50% от объема годовых внебюджетных (частных) инвестиций в проект на период до 1 июля каждого года реализации проекта (предусматривается с первого квартала года реализации проекта с предоставлением в Минэкономразвития России соответствующих подтверждающих документов).

Разрешенные направления расходования и условия предоставления субсидии

[!] Субсидия НЕ может предоставляться в целях софинансирования расходов бюджета субъекта Российской Федерации, совпадающих по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации, в том числе в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию

объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий»

и (или)

- постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. N 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития “ВЭБ.РФ” в 2020 – 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков» и (или)
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. N 1325 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков».

Субсидии предоставляются при соблюдении субъектами Российской Федерации следующих условий:

а) наличие государственной программы (подпрограммы) субъекта Российской Федерации, в которой *региональный проект, соответствующий федеральному проекту, обособлен в виде отдельного структурного элемента;*

б) *наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства субъекта Российской Федерации, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения;*

в) *заключение Министерством экономического развития Российской Федерации, до которого как до получателя средств федерального бюджета доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии* в соответствии с пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119

«Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон»

[!] Для получения меры поддержки должно быть подтверждено соответствие промышленного парка и управляющей компании промышленного парка требованиям, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков» (аккредитация).

[!] Мера поддержки работает как для частных, так и государственных промышленных парков.

Виды инфраструктуры, затраты на создание, модернизацию, реконструкцию объектов которой подлежат возмещению*:

- инженерная,
- энергетическая,
- транспортная инфраструктура,
- здания, строения и сооружения, предназначенные для резидентов промышленного парка, в том числе инфраструктура для развития кадрового потенциала.

* Объект инфраструктуры парка частной формы собственности, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которого планируются к возмещению путем предоставления межбюджетных трансфертов, не может быть отчужден на основании возмездной сделки в течение всего срока реализации проекта начиная с года начала возмещения затрат субъекта Российской Федерации.

Заявитель (ответственный за подачу документов)

.....
Субъекты Российской Федерации

Исполнитель (ответственный за рассмотрение пакета документов)

.....
Для промышленных парков – Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
Для ОЭЗ – Министерство экономического развития Российской Федерации

Сроки подачи и рассмотрения заявки

.....
Заявки принимаются в рабочем режиме ежедневно. Рассмотрение заявки – от 30 дней (для ОЭЗ), 50 дней для промышленных парков

Результат отбора

.....
Внесение проекта в перечень проектов, имеющих право на получение субсидии для создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков, утверждаемый Правительством Российской Федерации

[!] Заявка на отбор подается субъектом РФ. Перечень проектов утверждается Правительством РФ.

Расходы бюджета субъекта Российской Федерации, которые подлежат возмещению:

1. предоставление субсидий управляющим компаниям в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных) управляющей компанией:
 - на проектирование (включая проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства),
 - капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны,
 - на разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;
2. осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных) управляющей компанией:
 - на проектирование (включая проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства),
 - капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны,
 - на разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны;
3. предоставление субсидий управляющим компаниям на возмещение или финансовое обеспечение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на указанные цели;
4. осуществление взносов в уставный капитал управляющих компаний в размере средств (части средств), направленных этими управляющими компаниями на уплату основного долга и (или) процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на указанные цели;
5. предоставление субсидий управляющей компании в размере средств, направленных на осуществление капитального ремонта объектов инфраструктуры особой экономической зоны, ранее созданных за счет средств федерального бюджета и принадлежащих управляющей компании на праве собственности;
6. проектирование и (или) капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков или особых экономических зон.

[!] Объем затрат, подлежащих возмещению субъекту Российской Федерации, не должен превышать фактически понесенные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленного парка или особой экономической зоны, а также не должен превышать:

- **30 млн рублей на 1 гектар** общей площади территории или **90 тыс. рублей на 1 кв. метр** общей площади создаваемых, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов капитального строительства промышленного парка;
- в рамках проектов **реиндустриализации*** – **100 млн рублей на 1 гектар** общей площади территории промышленного парка;
- для частных парков – **75% фактически понесенных управляющей компанией парка затрат** на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленного парка, проектная документация на которые прошла государственную экспертизу достоверности сметной стоимости**.

**Проект реиндустриализации - инвестиционный проект по созданию индустриального парка, реализуемый субъектом Российской Федерации путем модернизации, и (или) реконструкции, и (или) создания объектов инфраструктуры на базе действующих промышленных предприятий, осуществляемый в соответствии с паспортом проекта.*

***Не распространяется на проекты по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков частной формы собственности, включенные в Перечень проектов до 10 сентября 2021 г.*

[!] Объем затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны, предусмотренный паспортом проекта, подлежащий возмещению субъекту Российской Федерации полностью или частично, не должен превышать сумму уплаченных в федеральный бюджет резидентами парка или определенными заявителем резидентами особой экономической зоны федеральных налогов и таможенных пошлин.

[!] В случае если создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особой экономической зоны осуществлялись с привлечением средств федерального бюджета, возмещение затрат субъекту Российской Федерации осуществляется только в случае неотрицательного значения разницы между суммой федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами парков или особой экономической зоны в федеральный бюджет со дня начала реализации проекта, и размером средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию проекта со дня начала реализации проекта, по состоянию на 1-й год предоставления иных межбюджетных трансфертов.

Возмещение затрат субъекту РФ за счет средств федерального бюджета НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ, если:

1. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются за счет средств субъектов естественных монополий или указанные объекты включены в инвестиционные программы субъектов естественных монополий (за исключением случаев, если создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются за счет средств заявителя, уплаченных в качестве платы за технологическое присоединение объектов инфраструктуры индустриальных парков или особой экономической зоны);
2. создание инфраструктуры парков или особых экономических зон предназначено для обеспечения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, за исключением автомобилей легковых и мотоциклов, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков (нефтяных фракций, начало температуры кипения которых выше 500°C) на установках замедленного коксования, гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков и гидроконверсии тяжелых нефтяных остатков;
3. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются субъектом Российской Федерации в соответствии с обязательствами, принятыми на основании концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;
4. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются или осуществлены субъектом Российской Федерации в качестве исполнения условия по уровню софинансирования из бюджета субъекта Российской Федерации;
5. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон осуществляются или осуществлены за счет средств федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
6. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриальных парков осуществляются на территории земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, при условии, что создание, модернизация и (или) реконструкция

объектов инфраструктуры в границах таких земельных участков осуществлены в рамках реализации Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» с привлечением средств федерального бюджета

либо

создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры особых экономических зон осуществляются на территории земельных участков, расположенных в границах промышленных парков, при условии, что создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры в границах таких земельных участков осуществлены с привлечением средств федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

7. создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются или осуществлены резидентом промышленного парка или резидентом особой экономической зоны.

[!] Минэкономразвития России не оказывает заявителям государственную поддержку в целях создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на земельных участках, на территории которых ранее осуществлялись создание, модернизация и (или) реконструкция таких объектов с использованием средств федерального бюджета, предоставленных Минпромторгом России.

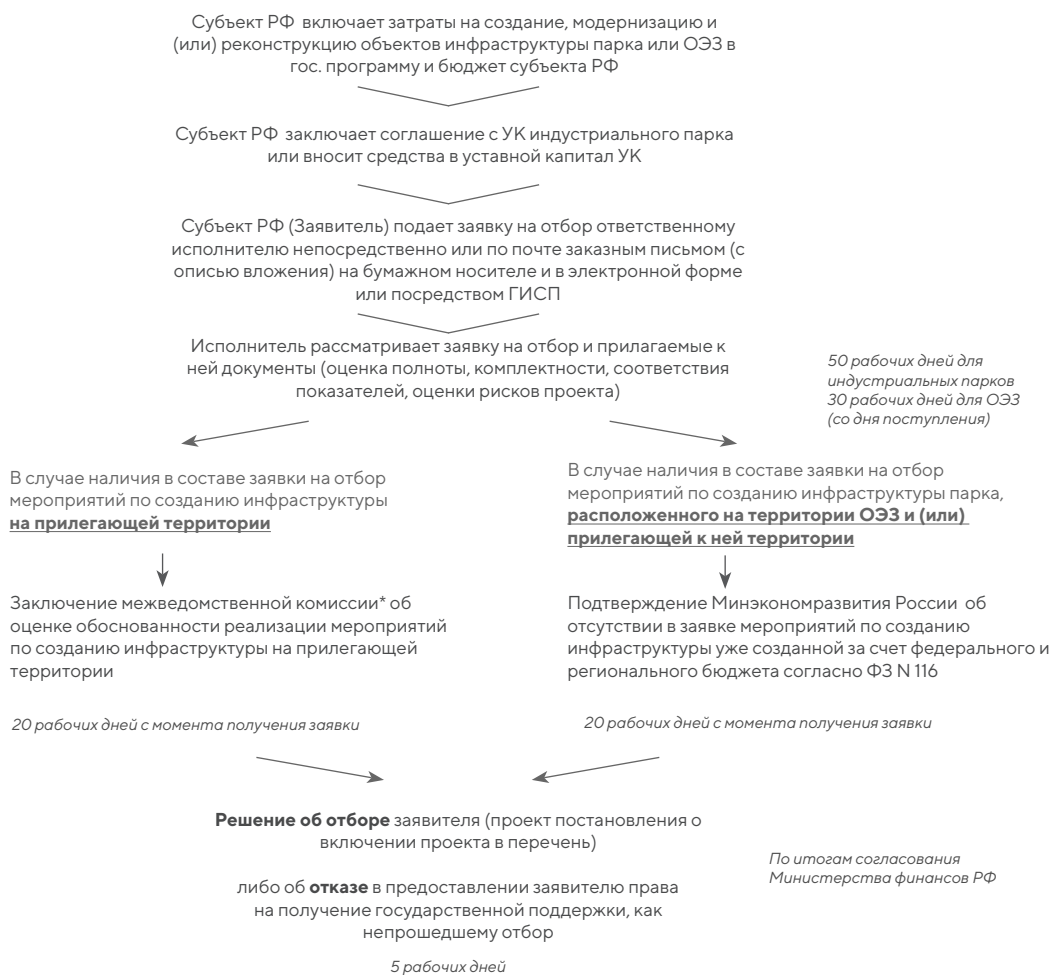
[!] Минпромторг России не оказывает заявителям государственную поддержку в целях создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры на земельных участках, на территории которых ранее осуществлялись создание, модернизация и (или) реконструкция таких объектов с использованием средств федерального бюджета, предоставленных Минэкономразвития России.

Требования к управляющей компании, территории, инфраструктуре промышленного парка

- Соответствие промышленного парка и УК промышленного парка требованиям, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков».
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры промышленного парка.

Согласно подпункту «а» пункта 3 Правил датой начала реализации проекта для проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры парков государственной формы собственности является дата получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры парка.

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ:



* Межведомственная комиссия является координационным органом, образованным Минпромторгом России и Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ с участием Минтранспорта РФ, Министерства энергетики РФ и Министерства строительства и ЖКХ РФ, и действует в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по отбору проектов по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, утвержденным Минпромторгом России и Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

Основания для отклонения заявки:

- а) непредставление или неполное представление требуемых документов,
- б) несоответствие значений показателей паспорта проекта требованиям Постановления,
- в) отрицательное заключение по итогам оценки отраслевых рисков,
- г) срок реализации проекта превышает срок, указанный в Постановлении,
- д) индустриальный парк не прошел аккредитацию согласно ПП РФ N 794 либо срок аккредитации истек,
- е) при расчете планируемого объема государственной поддержки заявителя повторно учтены федеральные налоги и таможенные пошлины, учтенные ранее в рамках других мер поддержки,
- ж) недостижение ОЭЗ значения критерия эффективности функционирования ОЭЗ,
- з) выявление риска оказания заявителю государственной поддержки, если заявителем и (или) резидентами уже привлекалась государственная поддержка в целях создания, модернизации и (или) реконструкции объектов.

Перечень требуемых документов (для индустриальных парков)

[1] Подробные Методические рекомендации по подготовке заявки на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка утверждены Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 27 января 2017 г. N 211.

1. Заявка на отбор по возмещению затрат (с обоснованием необходимости осуществления проекта по созданию индустриального парка или технопарка и основными ожидаемыми результатами его реализации).
2. Паспорт проекта* по созданию индустриального парка
3. Бизнес-план проекта по созданию парка, финансово-экономическая модель (с учетом информации об объеме затрат, учтенных при определении цены (тарифа) за технологическое присоединение и (или) пользование инфраструктурой, и объеме затрат, учтенных при расчете налога на прибыль в качестве инвестиционного налогового вычета в порядке, определенном статьей 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации), и мастер- план индустриального парка
4. Соглашение между управляющей компанией и субъектом Российской Федерации о реализации проекта по созданию парка или решение субъекта Российской Федерации о наделении управляющей компании соответствующими полномочиями
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании (с приложениями и изменениями)
6. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (в случае если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков согласно представленным документам)
7. Выписка из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, подтверждающая наличие в бюджете, государственной программе и (или) адресной инвестиционной программе субъекта Российской Федерации средств, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка, а также выписка из иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели. При необходимости дополнительно могут быть представлены выписки по казначейскому счету бюджета субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели
8. Справка управляющей компании о мерах государственной поддержки, предоставленных (предоставляемых) Российской Федерацией, и (или) субъектом Российской Федерации, и (или) муниципальным образованием в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка

9. Справка об отсутствии просроченной задолженности субъекта Российской Федерации перед федеральным бюджетом или справка об отсутствии просроченной задолженности управляющей компании перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации
10. Дополнительные документы, в случае наличия в индустриальном парке якорных резидентов:
- а) соглашения между якорными резидентами, субъектом Российской Федерации и (или) управляющей компанией о реализации проекта по созданию парка;
 - б) заявление о готовности не менее одного якорного резидента участвовать в проекте по созданию парка;
 - в) решение органа, уполномоченного принимать решения о крупных сделках в объеме обязательств якорного резидента, в рамках соглашения о реализации проекта по созданию парка;
 - г) справка уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающая осуществление производства нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков резидентами индустриальных парков и промышленных технопарков.

В заявке на возмещение затрат рекомендуется отразить следующие разделы:

раздел I «Общие сведения о проекте» (полное наименование, специализация, период реализации проекта; местоположение, площадь территории, площадь объектов капитального строительства индустриального парка);

раздел II «Участники проекта» (УК, резиденты);

раздел III «Обоснование необходимости реализации проекта» (цель проекта; цели социально-экономического развития РФ и субъекта РФ, достижению которых способствует реализация проекта; опыт реализации подобных проектов у субъекта РФ; риски реализации проекта; обоснование необходимости получения мер поддержки);

раздел IV «Мероприятия по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков и промышленных технопарков»;

раздел V «Основные ожидаемые результаты реализации».

[!] Полное наименование проекта рекомендуется не изменять в период реализации проекта и отражать в финансово-экономической модели проекта, бизнес-плане и мастер-плане индустриального парка, а также в договорах и соглашениях, относящихся к реализации проекта.

***Паспорт проекта** – документ, который утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), подготовленный по форме, установленной порядком формирования и представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований по расходам федерального бюджета, утвержденным в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

(определение приводится согласно ППРФ 1119)

Паспорт проекта включает следующие разделы:

- финансово-экономические показатели, сроки создания и (или) развития парков/ОЭЗ с указанием субъекта Российской Федерации, на территории которого размещены индустриальные парки/ОЭЗ;
- финансово-экономические показатели в отношении резидентов парка/ОЭЗ, участников индустриального парка, промышленного технопарка и технопарка в сфере высоких технологий;
- источники финансового обеспечения реализации проекта;
- объекты инфраструктуры, создание, модернизация и (или) реконструкция которых осуществляются в рамках проекта, и их характеристики;

- структура потребностей резидентов парка/ОЭЗ, участников индустриального парка, технопарка в инфраструктуре;
- общих сведений и финансово-экономических показателей управляющей компании.

Детальная форма паспорта проекта приведена в Приложении № 171 к Порядку формирования (внесения изменений) и представления главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований, утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.06.2021 № 86н.

Внесение изменений в паспорт проекта

Заявитель вправе не чаще одного раза в год (не позднее 20 ноября) обратиться к ответственному исполнителю с мотивированным заявлением о внесении изменений в представленный в составе заявки на отбор паспорт проекта, содержащим одно из следующих оснований:

- а) реализация проекта в условиях введения новых торговых и экономических санкций в отношении российских юридических и (или) физических лиц;
- б) реализация проекта в условиях изменения валютных курсов более чем на 15% с фиксацией измененного уровня в течение 6 месяцев, предшествующих обращению;
- в) реализация проекта в условиях изменения стоимости сырья на мировых товарных рынках более чем на 15% с фиксацией измененного уровня в течение 6 месяцев, предшествующих обращению;
- г) реализация проекта в условиях изменения тарифов субъектов естественных монополий на показатель, превышающий значение уровня инфляции, плюс 1%;
- д) введение Правительством Российской Федерации новых мер, ограничивающих закупки иностранного оборудования, сырья и комплектующих, повлекших изменение сроков и показателей реализации проекта;
- е) увеличение площади парка с одновременным увеличением показателей паспорта проекта, пропорционально увеличению площади парка.

[!] Показатели паспорта проекта, не могут корректироваться в меньшую сторону в период действия соглашения о реализации проекта.

Ответственный исполнитель на основании обращения заявителя вносит в паспорт проекта изменения, которые утверждаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по согласованию с ответственным исполнителем. Ответственный исполнитель уведомляет Министерство финансов Российской Федерации о внесенных в паспорт проекта изменениях.

[!] Внесение в паспорт проекта изменений, которые влекут снижение значений его показателей, не допускается.

Паспорт проекта должен включать следующие показатели:

(согласно п.5 раздела II Правил отбора, утв.1119)

Требование	В отношении индустриальных парков, срок предоставления иных межбюджетных трансфертов по которым составляет не более			
	5 лет	10 лет	15 лет	
Совокупная выручка	За 10-й год реализации проекта - составляет не менее 5 млрд. рублей	За 15-й год реализации проекта - составляет не менее 7 млрд. рублей	За 20-й год реализации проекта - составляет не менее 9 млрд. рублей	
Специальный коэффициент	Отношение совокупной выручки за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 8 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 15-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 8 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 20-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 8 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного индустриального парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	
Количество рабочих мест	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 1000	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 1500	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 2000	
Количество резидентов	На конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 5 резидентов	На конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 7 резидентов	На конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 9 резидентов	
Совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории индустриального парка	За 10-й год реализации проекта составляет не менее 1 млрд. рублей	За 15-й год реализации проекта составляет не менее 1,3 млрд. рублей	-	
Прогнозный объем осуществленных внебюджетных инвестиций на реализацию проекта	Должен быть представлен			
Отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами индустриального парка, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов индустриального парка	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 50%	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 60%	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 70%	
Удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов индустриального парка (накопленным итогом)	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 20 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 40 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 60 млн. рублей на гектар территории индустриального парка	

(Пункт 34 Правил) В случае увеличения объема государственной поддержки, связанного с изменениями, внесенными в паспорт проекта, ответственный исполнитель направляет на согласование в Министерство финансов Российской Федерации комплект документов в соответствии с перечнем документов и в порядке, предусмотренном ПП РФ от 30.11.2014 г. № 1119

Показатели паспорта проекта для субъектов РФ, которые реализуют индивидуальные программы социально-экономического развития, субъектов РФ, включенных в перечень геостратегических территорий РФ, моногородов (согласно п.5_1 раздела II Правил отбора, утв.1119)

В отношении промышленных парков, срок предоставления иных межбюджетных трансфертов по которым составляет не более		10 лет	15 лет
Требование	5 лет	10 лет	15 лет
Совокупная выручка	За 10-й год реализации проекта – составляет не менее 2,5 млрд. рублей	За 15-й год реализации проекта – составляет не менее 3,5 млрд. рублей	За 20-й год реализации проекта – составляет не менее 4,5 млрд. рублей
Специальный коэффициент	Отношение совокупной выручки за 10-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленного парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 4 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного промышленного парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 15-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленного парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 4 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного промышленного парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)	Отношение совокупной выручки за 20-й год реализации проекта к совокупному осуществленному и планируемому объему финансирования создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленного парка за счет привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации на конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом, без учета межбюджетных трансфертов) составляет не менее 4 (за исключением случаев создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры частного промышленного парка без привлечения средств федерального бюджета и (или) бюджета субъекта Российской Федерации)
Количество рабочих мест	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 500	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 750	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 1000
Количество резидентов	На конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 5 резидентов	На конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 7 резидентов	На конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом) составляет не менее 9 резидентов
Совокупная добавленная стоимость, получаемая на территории промышленного парка	За 10-й год реализации проекта составляет не менее 500 млн. рублей	За 15-й год реализации проекта составляет не менее 700 млн. рублей	За 20-й год реализации проекта составляет не менее 900 млн. рублей
Прогнозный объем осуществляемых внебюджетных инвестиций на реализацию проекта		Должен быть представлен	
Отношение площади территории промышленного парка, занятой резидентами промышленного парка, к общей площади территории промышленного парка, предназначенной для размещения резидентов промышленного парка	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 35%	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 45%	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 55%
Удельный объем инвестиций в основной капитал резидентов промышленного парка (накопленным итогом)	На конец 10-го года реализации проекта составляет не менее 10 млн. рублей на гектар территории промышленного парка	На конец 15-го года реализации проекта составляет не менее 20 млн. рублей на гектар территории промышленного парка	На конец 20-го года реализации проекта составляет не менее 30 млн. рублей на гектар территории промышленного парка

В случае если проект реализуется на территориях субъектов Российской Федерации, осуществляющих индивидуальные программы социально-экономического развития, утвержденные в соответствии с актами Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, включенных в определенный актом Правительства Российской Федерации перечень геостратегических территорий Российской Федерации и муниципальных образований, включенных в определенный актом Правительства Российской Федерации перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Перечень требуемых документов (для ОЭЗ)

1. Заявка на отбор субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, с обоснованием необходимости осуществления проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры промышленных парков и основными ожидаемыми результатами его реализации;
2. Паспорт проекта по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры ОЭЗ;
3. Прогноз объема государственной поддержки на очередной финансовый год и плановый период;
4. Выписка из закона субъекта Российской Федерации об бюджете субъекта РФ, подтверждающая наличие в бюджете, в государственной программе и (или) адресной инвестиционной программе субъекта Российской Федерации средств, предусмотренных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры особой экономической зоны, а также из иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели. При необходимости дополнительно могут быть представлены выписки по казначейскому счету бюджета субъекта Российской Федерации о направлении средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели;
5. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (в случае если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков согласно представленным документам);
6. Соглашение (дополнительное соглашение к соглашению) о создании особой экономической зоны, заключенное не позднее 1 года до года подачи заявки на отбор, утверждающее план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории или перечень планируемых к строительству объектов инфраструктуры особой экономической зоны, для проектов, реализация которых начата до года подачи заявки на отбор;
7. Список объектов инфраструктуры, планируемых к созданию на территории особой экономической зоны и прилегающей к ней территории, подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), для проектов, реализация которых начата с года подачи заявки на отбор;
8. Документ, содержащий информацию о применении заявителем и (или) резидентами особой экономической зоны государственной поддержки, при расчете объема которой учитываются уплаченные резидентами федеральные налоги и таможенные пошлины, с указанием перечня соответствующих юридических лиц (с указанием индивидуального номера налогоплательщика) и объемов фактически полученной и (или) планируемой к получению ими государственной поддержки по годам, подписанный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

При расчете объема государственной поддержки учитываются следующие налоги:

- налог на прибыль организаций (100% налога, уплаченного в федеральный бюджет),
- налог на добавленную стоимость (100% налога, уплаченного в федеральный бюджет за вычетом возмещенного НДС),
- акцизы на автомобили легковые и мотоциклы, подлежащие зачислению в федеральный бюджет (100% акцизов, уплаченных в федеральный бюджет),
- ввозные таможенные пошлины, подлежащие зачислению в федеральный бюджет (50% доли средств, зачисляемых в бюджет).

При расчете планируемого объема государственной поддержки не могут учитываться федеральные налоги и таможенные пошлины, учтенные при расчете объема государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, особых экономических зон, предоставленной заявителю и (или) резидентам соответствующих парков, особых экономических зон в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Величина субсидии заявителю

Объем понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон определяется как сумма затрат, понесенных заявителем:

а) **в течение 5 последовательных лет** (начиная с года, выбранного заявителем в качестве 1-го, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор) в период реализации проекта, но не ранее 10 лет до года подачи 1-й заявки на предоставление государственной поддержки;

б) **в течение 10 последовательных лет** (начиная с года, выбранного заявителем в качестве 1-го, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор) в период реализации проекта, в случае, если заявитель воспользовался правом увеличения срока возмещения понесенных затрат (п.32_2 Правил*), если в отношении:

- индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков проект соответствует показателям паспорта проекта;
- особых экономических зон выполняются требования, установленные подпунктом «б» пункта 18 и абзацем 6 пункта 30_1 (3) Правил, утв. ПП РФ 1119;

в) **в течение 15 последовательных лет** (начиная с года, выбранного заявителем в качестве 1-го, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор) в период реализации проекта, в случае если заявитель воспользовался правом увеличения срока возмещения понесенных затрат (п. 32 Правил**), если в отношении:

- индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков проект соответствует показателям паспорта проекта;
- особых экономических зон выполняются требования, установленные подпунктом «б» пункта 18 и абзацем 6 пункта 30_1 (3) Правил, утв. ПП РФ 1119.

*П. 32_2. Заявитель вправе в случае увеличения срока возмещения понесенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парков или особых экономических зон не чаще 1 раза (не позднее 20 ноября) в течение 20 последовательных кварталов обратиться к ответственному исполнителю с мотивированным заявлением о внесении изменений в представленный в составе заявки на отбор паспорт проекта. При этом показатели паспорта проекта могут быть скорректированы в сторону увеличения (уменьшение показателей паспорта проекта возможно не более чем на 10%).

**П. 32. Ответственный исполнитель на основании обращения заявителя вносит в паспорт проекта изменения, которые утверждаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по согласованию с ответственным исполнителем. Ответственный исполнитель уведомляет Министерство финансов Российской Федерации о внесенных в паспорт проекта изменениях.

[!] Основная механика и правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков содержатся в **Постановлении Правительства РФ от 20 января 2016 г. № 15** «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков или промышленных технопарков» (см.далее)

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 15

«Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриальных парков или промышленных технопарков»

Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях возмещения затрат субъектов РФ по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов:

- коммунальной,
- транспортной инфраструктуры
- зданий, строений и сооружений, предназначенных для резидентов индустриальных парков.

[!] Данные Правила применимы для парков как государственной, так и частной формы собственности, включенных в перечень проектов по созданию индустриальных парков и технопарков, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации в целях возмещения расходов бюджетов субъектов Российской Федерации на:

а) предоставление субсидий управляющим компаниям индустриальных парков (или) осуществление взносов в уставный капитал управляющей компании в размере средств, направленных (в том числе ранее направленных управляющей компанией) на

- проектирование (включая затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства),
- капитальные затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков,
- разработку технических условий и технологическое присоединение объектов инфраструктуры индустриальных парков;

б) предоставление субсидий управляющим компаниям индустриальных парков на возмещение части затрат на уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ. РФ» на цели создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка;

в) на проектирование и (или) капитальные затраты на создание, модернизацию, реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков.

[!] Распределение иных межбюджетных трансфертов утверждается Правительством РФ.

Иные межбюджетные трансферты НЕ предоставляются, в случае если создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры индустриального парка:

- а) осуществляются за счет средств субъектов естественных монополий или указанные объекты включены в инвестиционные программы субъектов естественных монополий, за исключением случаев, если создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются за счет средств заявителя, уплаченных в качестве платы за технологическое присоединение объектов инфраструктуры индустриального парка;
- б) создание инфраструктуры индустриального парка предназначено для обеспечения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом, производства подакцизных товаров, за исключением автомобилей легковых и мотоциклов, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих производство нефтепродуктов из тяжелых нефтяных остатков (нефтяных фракций, начало температуры кипения которых выше 500°С) на установках замедленного коксования, гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков и гидроконверсии тяжелых нефтяных остатков;
- в) осуществляются субъектом Российской Федерации в соответствии с обязательствами, принятыми на основании концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- г) осуществляются или осуществлены субъектом Российской Федерации в качестве исполнения условия по уровню софинансирования из бюджета субъекта Российской Федерации;
- д) осуществляются или осуществлены за счет средств федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- е) осуществляются на территории земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, при условии, что создание, модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры в границах таких земельных участков осуществлены в рамках реализации Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» с привлечением средств федерального бюджета;
- ж) осуществляются или осуществлены резидентом индустриального парка.

Условия предоставления иных межбюджетных трансфертов:

- а) наличие в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат, в целях возмещения которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;
- б) включение индустриального парка в перечень проектов, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации;
- в) определение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на который возлагаются функции и ответственность за исполнение соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов*, осуществление координации проекта в субъекте Российской Федерации, взаимодействие с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и представление отчетности, предусмотренной соглашением (далее – уполномоченный орган);
- г) соответствие индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков, утвержденным постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», и включение в реестр индустриальных парков и управляющих компаний, соответствующих указанным требованиям (наличие аккредитации);
- д) соответствие фактически понесенного размера затрат из бюджета субъекта РФ на создание,

модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка размеру затрат, указанному в прогнозе размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта РФ на очередной финансовый год и плановый период;

е) неотрицательное значение разницы между суммой федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами индустриального парка в федеральный бюджет со дня начала реализации проекта, рассчитанной в соответствии с Правилами отбора субъектов РФ, и размером средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию проекта со дня начала реализации проекта, по состоянию на первый год предоставления иных межбюджетных трансфертов;

ж) заключение соглашений о предоставлении субсидий из бюджета субъекта РФ в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации для соглашений о предоставлении субсидий из федерального бюджета (условие действует для соглашений о предоставлении субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, заключаемых после 1 января 2021 г.).

** Соглашение заключается между Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, которому как получателю средств федерального бюджета предоставляются данные о лимитах (?) бюджетных обязательств на предоставление иных межбюджетных трансфертов на цели, указанные в Правилах, и уполномоченным органом в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.*

[!] Иные межбюджетные трансферты предоставляются ежеквартально в течение 20 кварталов, начиная с квартала подачи уполномоченным органом субъекта РФ первой заявки на предоставление иных межбюджетных трансфертов.

Для получения иных межбюджетных трансфертов уполномоченный орган:

а) не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минпромторг России:

- заявку на предоставление иных межбюджетных трансфертов с указанием запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов
- справку об отсутствии на начало каждого квартала текущего финансового года просроченной задолженности бюджета субъекта РФ перед федеральным бюджетом, а также справку о прогнозных значениях сумм федеральных налогов и таможенных пошлин (с поквартальной разбивкой), уплачиваемых резидентами, до конца текущего финансового года;

б) до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Федеральную налоговую службу и Федеральную таможенную службу:

- письмо за подписью высшего должностного лица субъекта РФ, руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ (или лица, исполняющего обязанности), с приложением перечня резидентов индустриального парка – полного наименования, ИНН, кода причины постановки на учет, даты размещения резидента на территории индустриального парка.

ДОКУМЕНТЫ*, необходимые для получения иных межбюджетных трансфертов:

(*предоставляются в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации начиная с первой заявки на предоставление иных межбюджетных трансфертов и далее не позднее 15-го числа первого месяца каждого года)

- письмо за подписью руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или лица, исполняющего его обязанности, или руководителя уполномоченного органа;

- прогноз размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации (с поквартальной разбивкой);
- заверенную в установленном порядке копию акта субъекта Российской Федерации о создании, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка с указанием размера средств бюджета субъекта Российской Федерации, использованных на указанные цели, на основании которого произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, предусмотренный в заявке* , либо иной документ, подтверждающий факт создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;
- заверенные в установленном порядке копии положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий»

(или)

актов о вводе в эксплуатацию и указанного положительного заключения о достоверности сметной стоимости в отношении объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были использованы средства субъекта Российской Федерации в размере, на основании которого произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, в соответствии заявкой*;

- выписку из закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации (сводной бюджетной росписи бюджета субъекта Российской Федерации) с указанием его реквизитов, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка, на основании размера которых произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, предусмотренный в заявке*, а также выписку из иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, подтверждающую направление средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели. При необходимости дополнительно могут быть представлены выписки по казначейскому счету бюджета субъекта Российской Федерации, подтверждающие направление средств бюджета субъекта Российской Федерации на указанные цели;
- пояснительную записку с описанием использования средств бюджета субъекта Российской Федерации на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриального парка или промышленного технопарка в размере, на основании которого произведен расчет размера иных межбюджетных трансфертов на текущий финансовый год, предусмотренный в заявке*.

** Письмо за подписью руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности, о намерении заключить соглашение с приложением расчета запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов, произведенного в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (с разбивкой на 20 кварталов).*

Соглашение о реализации проекта

Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджету субъекта Российской Федерации на основании соглашения о реализации проекта*, в котором должны быть указаны:

- а) размер иных межбюджетных трансфертов, рассчитанный в соответствии с Правилами отбора субъектов РФ, условия, сроки и порядок их перечисления в бюджет субъекта РФ;
- б) перечень мероприятий по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка, объектов транспортной инфраструктуры на территории, прилегающей к границам индустриального парка (при необходимости), которые осуществлены субъектом РФ, с указанием размеров затрат из бюджета субъекта РФ на их реализацию, а также перечень объектов инфраструктуры индустриального парка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были направлены затраты субъекта РФ;
- в) условия расторжения соглашения, включая условие его одностороннего расторжения;
- г) значения и сроки достижения результатов предоставления иного межбюджетного трансферта, установленные в соответствии с паспортом проекта согласно Правилам отбора субъектов РФ, обязательство субъекта РФ по достижению ежегодно устанавливаемых значений результатов, а также условие о возможности корректировки ежегодно устанавливаемых значений результатов по основаниям и в дополнительных пределах в случае их наличия;
- д) условия возврата субъектом РФ иных межбюджетных трансфертов в федеральный бюджет в случае недостижения установленных значений результатов на конец 10-го года реализации проекта;
- е) формы и сроки представления ежегодной отчетности об исполнении условий предоставления иных межбюджетных трансфертов, включая информацию о динамике достижения результатов (срок представления такой отчетности – не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным);
- ж) обязательство субъекта РФ по организации ежегодного мониторинга достижения значений результатов;
- з) порядок осуществления контроля за выполнением субъектом РФ обязательств, предусмотренных соглашением;
- и) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- к) прогноз размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта РФ на очередной финансовый год и плановый период;
- л) обязательство субъекта РФ о ежегодном представлении прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта РФ с поквартальной разбивкой;
- м) обязательство субъекта РФ по исполнению прогноза размера иных межбюджетных трансфертов;
- н) условие корректировки прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта РФ в случае корректировки плановых значений паспорта комплексного инвестиционного проекта;
- о) условие уменьшения размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта РФ на долю недостижения субъектом РФ показателя прогноза размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта РФ;
- п) наименование уполномоченного органа;
- р) планируемый срок подачи уполномоченным органом первой заявки на предоставление иных межбюджетных трансфертов в соответствии с Правилами отбора субъектов РФ;
- с) для проектов реиндустриализации – объемы поступлений от уплаты федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных юридическими лицами, зарегистрированными на территории проекта реиндустриализации, в федеральный бюджет за год, предшествующий году включения проекта реиндустриализации в перечень проектов, утверждаемый Правительством РФ в соответствии с п. 16 Правил отбора субъектов РФ;

- т) обязательство о реализации проекта;
- у) перечень документов, представляемых субъектом РФ для получения иных межбюджетных трансфертов;
- ф) реквизиты правовых актов субъекта РФ, подтверждающих наличие в бюджете субъекта РФ бюджетных ассигнований, которые являлись источником финансового обеспечения затрат, в целях возмещения которых предоставляются иные межбюджетные трансферты;
- х) иные условия, регулирующие порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов.

**«Соглашение о реализации проекта» – заключенное субъектом Российской Федерации с ответственным исполнителем соглашение о реализации проекта, предусматривающее в том числе дату начала реализации проекта и выбранный заявителем 1-й год, в котором понесены затраты, в отношении которых подана заявка на отбор.*

Для заключения соглашения субъект РФ подает
Заявку на заключение соглашения о реализации проекта:

- а) письмо за подписью руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности, о намерении заключить соглашение с приложением расчета запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов, произведенного в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (с разбивкой на 20 кварталов);
- б) документы, подтверждающие полномочия лиц по совершению сделок от имени высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- в) перечень мероприятий по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры индустриального парка, которые осуществлены субъектом Российской Федерации, с указанием размеров затрат из бюджета субъекта Российской Федерации на их реализацию, а также перечень объектов инфраструктуры индустриального парка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были направлены затраты субъекта Российской Федерации;
- г) прогноз размера иных межбюджетных трансфертов бюджету субъекта Российской Федерации на текущий финансовый год (с поквартальной разбивкой) и плановый период.

Решение об отказе в заключении соглашения принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие документов вышебюджетным требованиям;
- б) отрицательное значение разницы между суммой федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами индустриального парка в федеральный бюджет со дня начала реализации проекта, и размером средств федерального бюджета, предоставленных на реализацию проекта со дня начала реализации проекта, по состоянию на первый год предоставления иных межбюджетных трансфертов;
- в) отсутствие сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка в реестре индустриальных парков и управляющих компаний, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;
- г) превышение запрашиваемого размера иных межбюджетных трансфертов, указанного в заявке на заключение соглашения, над запланированным размером иных межбюджетных трансфертов в рамках перечня проектов, утверждаемого Правительством РФ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков»

Субсидии предоставляются в соответствии с подпрограммой «Развитие промышленной инфраструктуры и инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях решения задачи по разработке и реализации мер стимулирования инвестиций в создание и развитие индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков.

[!] Мера поддержки только для частных индустриальных парков. Субсидии не предоставляются управляющим компаниям, полномочия учредителей (участников) которых осуществляют органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы либо учредителями (участниками) которых являются государственные, муниципальные учреждения.

[!] Обязательно наличие аккредитации – подтверждение соответствия индустриального парка и управляющей компании требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных парков».

ВИДЫ ПРОЕКТОВ

- Создание нового индустриального парка
- Расширение действующего индустриального парка (увеличение территории не менее, чем на 50 % нормативной минимальной площади)
- Развитие действующего индустриального парка (сумма кредита на цели реализации проекта не менее 50 млн. рублей)

Заявитель – ответственный за подачу документов

Управляющая компания частного индустриального парка

Заявка на участие в отборе в отношении каждого инвестиционного проекта. Управляющая компания вправе подать несколько заявок на участие в отборе в случае реализации нескольких инвестиционных проектов одновременно. Подается в электронном виде через ГИСП

Ответственный за рассмотрение заявки

Министерство промышленности и торговли России

Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

- Не позднее 31 марта текущего финансового года
- Не позднее 15 сентября текущего финансового года (в случае проведения дополнительного отбора)

Утверждаются отдельным приказом Минпромторга России, который обеспечивает размещение объявления о проведении отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации, а также на официальном сайте Минпромторга России в сети «Интернет».

Результат рассмотрения заявки на участие

Субсидия управляющей компании на основании заключенного с Минпромторгом России соглашения о предоставлении субсидии на весь срок реализации инвестиционного проекта

[!] Заявка на участие в отборе подается в отношении каждого инвестиционного проекта.

Управляющая компания вправе подать несколько заявок на участие в отборе в случае реализации нескольких инвестиционных проектов одновременно.

[!] Кредит должен быть получен в период с 2020 по 2022 год. Началом срока реализации инвестиционного проекта является дата заключения кредитного договора и предоставления кредита управляющей компании.

Субсидия НЕ предоставляется следующим управляющим компаниям:

- получившим или получающим возмещение части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. N 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий», а также в случае получения управляющей компанией индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков субсидий из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по тому же кредиту за один и тот же период на основании иных нормативных правовых актов;
- получившим или получающим субсидии из федерального бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по тому же кредиту за один и тот же период на основании иных нормативных правовых актов;
- полномочия учредителей (участников) которых осуществляют органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, иные государственные органы либо учредителями (участниками) которых являются государственные, муниципальные учреждения.

Требования к управляющей компании индустриального парка для предоставления субсидии:

у управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

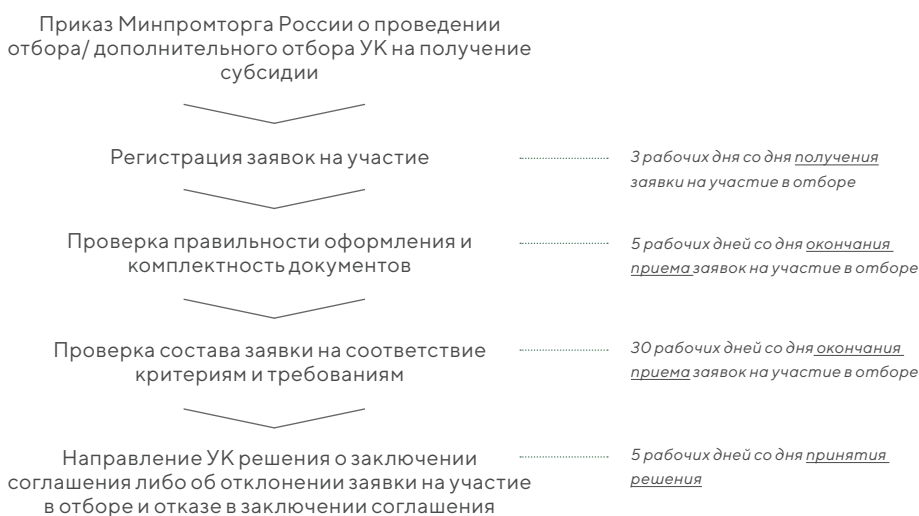
у управляющей компании отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

управляющая компания не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере такой управляющей компании;

управляющая компания не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50%.

Схема работы механизма ПП РФ 831



Соглашение о предоставлении субсидии

Субсидия предоставляется управляющей компании на основании заключенного с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соглашения, включающего в себя:

- а) цели, условия и порядок предоставления субсидии;
- б) сроки перечисления субсидии;
- в) перечень документов, представляемых управляющей компанией для получения субсидии;
- г) перечень затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия;
- д) согласие управляющей компании на осуществление Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения управляющей компанией целей, условий и порядка предоставления субсидий;

е) обязанность представлять отчетность о достижении результата предоставления субсидии и целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, формы и сроки представления дополнительной отчетности:

- о выполнении условий соглашения в течение срока реализации инвестиционного проекта, включая информацию о ходе выполнения плана-графика реализации инвестиционного проекта, о динамике достижения целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта,
- о размере привлекаемых заемных средств и выплат по привлеченным средствам,
- о ходе реализации инвестиционного проекта с применением геоинформационной системы промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков (при наличии);

ж) обязанность управляющей компании по выполнению плана-графика и достижению целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта;

з) значения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта);

и) сведения о реализации инвестиционного проекта, в том числе план-график;

к) порядок согласования новых условий соглашения в случае уменьшения Минпромторгу России ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период), приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

л) условия расторжения соглашения, в том числе при недостижении согласия по новым условиям, предложенным Минпромторгом России, условия его одностороннего расторжения Минпромторгом России в случае нарушения управляющей компанией сроков и объемов работ, предусмотренных планом-графиком, или недостижения результата предоставления субсидии и (или) целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, более чем на 30% (накопленным итогом со дня заключения соглашения) в отчетном году.

Решение об отклонении заявки на участие в отборе и отказе в заключении соглашения принимается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в следующих случаях:

а) несоответствие управляющей компании установленным требованиям, несоответствие промышленного парка и управляющей компании требованиям ПП РФ от 4 августа 2015 г. N 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков»;

б) несоответствие инвестиционного проекта установленным требованиям;

в) несоответствие документов, представленных в заявке на участие в отборе, критериям и требованиям, предусмотренным ПП РФ 831 (пункт 13) и (или) наличие в таких документах недостоверной информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе управляющей компании;

г) подача управляющей компанией заявки на участие в отборе по истечении даты или времени, определенных в объявлении о проведении отбора;

д) недостаток лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства промышленности и торговли Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета.

Заявка на участие в отборе

Для участия в отборе управляющая компания в сроки, установленные в объявлении о проведении отбора, представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявку на участие в отборе в электронной форме через государственную информационную систему промышленности.

Заявка на участие в отборе подается в отношении каждого инвестиционного проекта. Управляющая компания вправе подать несколько заявок на участие в отборе в случае реализации нескольких инвестиционных проектов одновременно.

Перечень необходимых документов в составе заявки:

1. план-график** (приложение N 2 к Правилам предоставления субсидий);
2. целевые показатели эффективности реализации инвестиционного проекта на каждый год срока реализации инвестиционного проекта (приложение N 1 к Правилам предоставления субсидий);
3. расчет размера субсидии (приложение N 3,4 к Правилам предоставления субсидий);
4. краткое описание инвестиционного проекта*** (приложение N 5 к Правилам предоставления субсидий);
5. копия кредитного договора(ов), предусматривающего(их) предоставление кредита на цели реализации инвестиционного проекта, с приложением графика(ов) погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенная кредитной организацией,

или

Выписка из протокола коллегиального органа кредитной организации, уполномоченного рассматривать вопросы о предоставлении кредита, подписанная руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом), которая должна содержать:

- информацию о рассмотрении финансовой модели инвестиционного проекта и подтверждении правильности его предпосылок и корректности расчета его финансовых показателей,
 - описание условий предоставления кредита на цели реализации инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление инвестиционных расходов (цель предоставления кредита, сумма кредита, процентная ставка по кредиту, порядок уплаты процентов, порядок возврата суммы кредита, срок кредита, сумма процентов, подлежащих уплате);
6. справка*, подписанная руководителем УК, о том, что у УК отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов; Справка налогового органа об исполнении УК обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (Минпромторг России запрашивает справку в налоговом органе, если управляющая компания не представила ее самостоятельно);
 7. справка*, подписанная руководителем УК, о том, что у УК отсутствуют просроченная задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;
 8. справка*, подписанная руководителем УК, о том, что УК не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, в совокупности не превышает 50%;
 9. справка*, подписанная руководителем и главным бухгалтером и скрепленная печатью (при наличии), подтверждающая, что УК не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации, в ее отношении не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена;
 10. справка*, подписанная руководителем УК, о том, что УК не получает средства из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов РФ;
 11. справка*, подписанная руководителем УК, подтверждающая, что в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере УК;
 12. заверенная копия устава УК (Минпромторг России запрашивает в налоговом органе копию устава, если УК не представила копию устава самостоятельно);
 13. согласие на публикацию в интернете информации об УК, о подаваемой УК заявке на участие в отборе, иной информации об УК, связанной с отбором, а также согласие на обработку персональных данных физических лиц, уполномоченных УК на взаимодействие с Минпромторгом России в рамках отбора.

* ВСЕ справки предоставляются по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки на участие в отборе

****Внесение изменений в план-график**

Изменения в план-график вносятся Министерством промышленности и торговли Российской Федерации на основании обращения управляющей компании.

Управляющая компания вправе обратиться в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации с мотивированным заявлением о внесении изменений в план-график в части корректировки промежуточных сроков реализации инвестиционного проекта в следующих случаях:

- введение новых торговых и экономических санкций в отношении российских юридических и (или) физических лиц;
- изменение валютных курсов более чем на 15%, с фиксацией измененного уровня не менее, чем в течение 6 месяцев, предшествующих обращению;
- изменение стоимости сырья на мировых товарных рынках более чем на 15%, с фиксацией измененного уровня не менее чем в течение 6 месяцев, предшествующих обращению;
- изменение тарифов естественных монополий на показатель, превышающий значение уровня инфляции не менее чем на 1 процентный пункт;
- введение Правительством Российской Федерации иных мер, ограничивающих закупки иностранного оборудования, сырья и комплектующих, повлекших изменение сроков и показателей реализации проекта;
- возникновение обстоятельств непреодолимой силы;
- введение процедуры банкротства в отношении кредитной организации, предоставившей кредит, на возмещение части затрат по которому предоставляется субсидия, либо отзыв у такой кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций;
- изменение состава работ и (или) оборудования, сроков выполнения работ и (или) сроков поставки оборудования в рамках инвестиционного проекта по запросу действующих или потенциальных резидентов индустриального парка или промышленного технопарка.

[!] Внесение в план-график изменений, которые влекут снижение целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта ниже значений, либо предусматривающих изменение общего срока реализации инвестиционного проекта, не допускается.

*****Краткое описание инвестиционного проекта должно включать**

- полное наименование индустриального парка;
- местоположение индустриального парка, планируемого к развитию или созданию в рамках проекта;
- основные физические и финансовые характеристики инвестиционного проекта;
- отраслевая специализация инвестиционного проекта;
- описание резидентов индустриального парка;
- тип инвестиционного проекта (новое строительство, расширение, развитие) и обоснование выбора площадки;
- планировочная схема территории, на которой реализуется инвестиционный проект;
- форма собственности и вид юридических лиц, участвующих в реализации инвестиционного проекта;
- организационно-функциональная схема взаимодействия участников инвестиционного проекта;
- стадия реализации инвестиционного проекта, перечень разработанных документов инвестиционного проекта, проведенных экспертиз, полученных разрешений;
- описание функционального назначения, технических характеристик, текущего или планируемого (в случае незавершенного строительства) уровня загрузки и использования резидентами индустриального парка коммунальной, транспортной, технологической инфраструктуры, а также зданий, строений для промышленного производства;
- основные условия кредита, подлежащего субсидированию, график погашения, источники погашения кредита;
- обоснование целевых показателей эффективности инвестиционного проекта до 2030 года.

Требования к инвестиционному проекту

Цели инвестиционного проекта

Строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры, зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка

↓
[1] в рамках создания нового индустриального парка

↓
[2] в рамках второго или последующих этапов расширения действующего индустриального парка

↓
[3] в рамках развития действующего индустриального парка

Целевые показатели эффективности реализации инвестиционного проекта

[1] Для проектов в рамках создания нового индустриального парка	[2] Для проектов в рамках второго или последующих этапов расширения действующего индустриального парка	[3] Для проектов в рамках развития действующего индустриального парка
Реализация инвестиционного проекта обеспечит достижение до конца 2030 года показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта)		
Уровень заповняемости* объектов резидентами индустриального парка на конец 2030 года – не менее 70 % общей совокупной площади * Отношение площади, занятой резидентами (га), к общей площади парка (в %)		
Коэффициент бюджетной эффективности** инвестиционного проекта на конец 2030 года нарастающим итогом – не менее 2; **Бюджетная эффективность – отношение налоговых поступлений резидентов ИП или ПТ в федеральный бюджет к планируемому размеру субсидии		
Отношение общего объема капитальных затрат резидентов индустриального парка на конец 2030 года нарастающим итогом со дня заключения кредитного договора*** к объему капитальных затрат управляющей компании индустриального парка на конец 2030 года нарастающим итогом со дня создания индустриального парка – не менее 8 ***Кредитный договор – договор о предоставлении кредита, заключенный управляющей компанией с кредитной организацией в целях реализации инвестиционного проекта		
	Увеличение территории действующего индустриального парка не менее чем на 50% нормативной минимальной площади**** **** Нормативная минимальная площадь индустриального парка согласно ПП РФ № 794 – 8 га	Отношение прироста налоговых поступлений резидентов индустриального парка в федеральный бюджет к объему субсидии на конец 2030 года нарастающим итогом – не менее 5;
		Сумма кредита, предоставленного в целях реализации инвестиционного проекта, – не менее 50 млн рублей

Инвестиционный проект предусматривает осуществление следующих инвестиционных расходов:

1. проведение инженерных изысканий, включая изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий индустриального парка, земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
2. приобретение в собственность или долгосрочную аренду земельных участков под создание объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры, зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка;
3. разработку проектной документации;
4. капитальное строительство объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры индустриального парка;
5. реконструкцию и (или) модернизацию объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры индустриального парка, промышленного технопарка;
6. технологическое присоединение и (или) подключение к инженерным сетям новых объектов коммунальной инфраструктуры или действующих объектов коммунальной инфраструктуры в случае увеличения производственных мощностей в результате реконструкции;
7. капитальное строительство зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка;
8. реконструкцию и (или) модернизацию зданий, строений, предназначенных для резидентов индустриального парка.

Расчет размера субсидии

Кредит в валюте РФ

2/3 суммы затрат УК на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде, но не более величины, рассчитанной, исходя из базового индикатора, определенного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 июля 2016 г. № 702, если процентная ставка по кредиту больше или равна базовому индикатору (6,5%-7%).

Кредит в иностранной валюте

9/10 суммы затрат УК на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде, исходя из курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного ЦБ РФ на дату осуществления указанных затрат, но не более величины, рассчитанной исходя из ставки 4% годовых по кредиту, полученному в иностранной валюте.

[!] Субсидии по кредитам, полученным в иностранной валюте, предоставляются в рублях.

По кредиту, полученному в валюте Российской Федерации (наименьшее получившееся значение)

Формула №1

$$\frac{\text{Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия*} \times \text{Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде} \times \text{Процентная ставка по кредиту}}{\times 2}$$

$$3 \times 100\% \times 365 (366)$$

ИЛИ

Формула №2

$$\frac{\text{Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия*} \times \text{Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде} \times \text{Базовый индикатор**}}{\times 9}$$

$$10 \times 100\% \times 365 (366)$$

* Без учета задолженности по кредитам и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика

** Рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. N 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется»

— По кредиту, полученному в иностранной валюте (наименьшее получившееся значение)

Формула №1

Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия* × Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде × Процентная ставка по кредиту × Курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный ЦБ РФ*** × 9

$$10 \times 100\% \times 365 (366)$$

ИЛИ

Формула №2

Остаток ссудной задолженности, исходя из которой начисляется субсидия* × Количество дней пользования кредитом в расчетном периоде × Предельная ставка по кредиту, используемая для расчета максимального размера субсидии × Курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный ЦБ РФ*** × 9

$$10 \times 100\% \times 365 (366)$$

* Без учета задолженности по кредитам и процентам по ним, уплаченным с нарушением установленного графика

*** На дату уплаты управляющей компанией процентов по кредиту

Действия управляющей компании для получения субсидии

Управляющая компания до 10-го числа второго месяца II и IV кварталов направляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации следующие документы:

- выписку по ссудному счету управляющей компании, подтверждающую получение кредита, а также документы, подтверждающие своевременную уплату управляющей компанией начисленных процентов за пользование кредитом и своевременное погашение кредита, заверенные кредитной организацией;
- копии платежных документов, подтверждающих использование кредита на цели инвестиционного проекта, заверенные руководителем управляющей компании, с отметкой кредитной организации;
- расчет размера субсидии;
- отчет об исполнении кредитного договора;
- копию документа, определяющего право уполномоченного лица на подтверждение расчета размера субсидии с отметкой кредитной организации;

е) справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании и скрепленную печатью (при наличии) управляющей компании, содержащую реквизиты расчетных счетов управляющей компании в кредитной организации, на которые в случае принятия положительного решения будет перечислена субсидия;

ж) обязанность управляющей компании по выполнению плана-графика и достижению результата предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта);

з) справку по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу предоставления субсидии, подписанную руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании, подтверждающую неполучение управляющей компанией из федерального бюджета возмещения части затрат на уплату процентов по тому же кредитному договору за один и тот же период, а также отсутствие заявлений на предоставление субсидии по тому же кредитному договору, поданных на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

и) отчеты, подписанные руководителем и главным бухгалтером (при наличии) управляющей компании:

- о выполнении условий соглашения, включая информацию о ходе выполнения плана-графика;
- о динамике достижения показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии (целевых показателей эффективности реализации инвестиционного проекта);
- о ходе реализации инвестиционного проекта с применением геоинформационной системы промышленных (промышленных) парков

(информация представляется по состоянию на последнее число последнего месяца полугодового отчетного периода, предшествующего месяцу представления отчета);

к) справку, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату не ранее чем 10-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление субсидии,

л) реестр резидентов индустриального парка.

Постановление Правительства Российской Федерации от 10 августа 2021 г. № 1325

«Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков частной формы собственности на создание или увеличение площади территории индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков»

Субсидии предоставляются в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» в целях решения задачи по снижению диспропорции в размещении на территории Российской Федерации объектов с подготовленной промышленной и технологической инфраструктурой путем стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в создание и развитие индустриальных парков, промышленных технопарков (далее – «парки»).

Заявитель (ответственный за подачу заявки на участие)

Субъект РФ*:

- реализующий индивидуальные программы социально-экономического развития (и/или),
- включенный в перечень геостратегических территорий (и/или),
- имеющий на своей территории муниципальные образования, включенные в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

**Заявка подается в отношении частного парка, расположенного на территории субъекта РФ*

Исполнитель (ответственный рассмотрение заявки)

Министерство промышленности и торговли России

Срок подачи и рассмотрения заявки на участие

Утверждается отдельным приказом Министерства промышленности и торговли России

Результат рассмотрения заявки на участие

Субсидия на основании заключенного с Министерством промышленности и торговли России соглашения о предоставлении субсидии

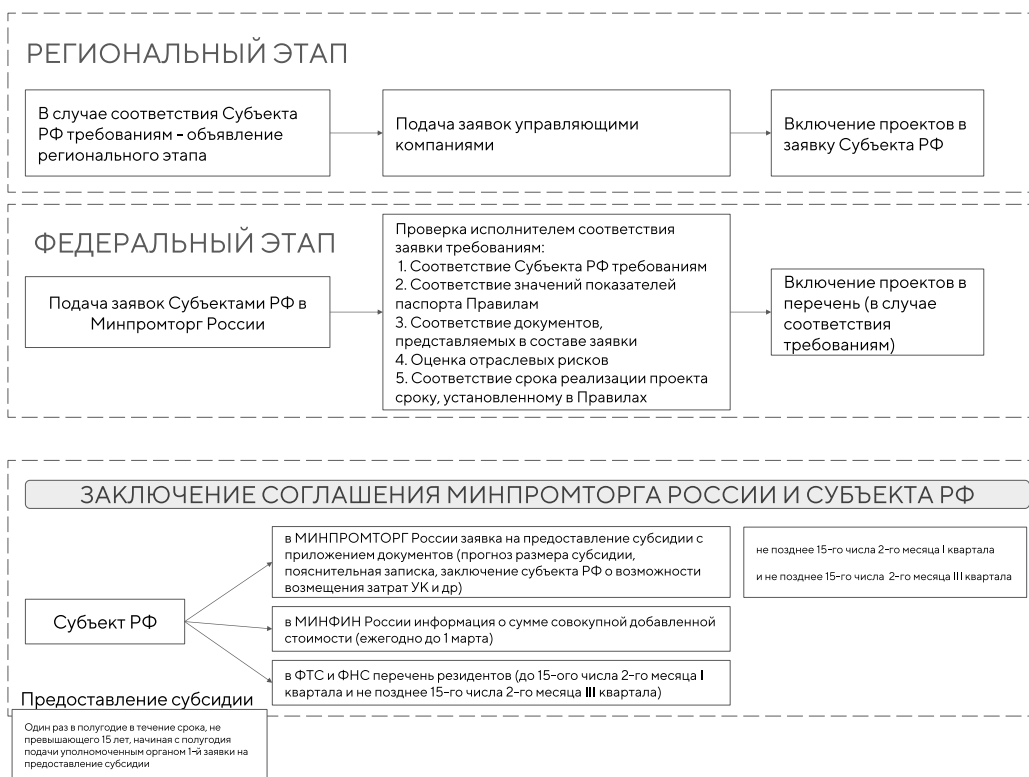
[!] Обязательное условие – наличие подтверждения соответствия индустриального парка и УК индустриального парка требованиям, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных парков».

[!] Мера поддержки распространяется на парки только частной формы собственности.

Условия предоставления субсидии:

- а) наличие правовых актов субъекта РФ, утверждающих перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;
- б) наличие в бюджете субъекта РФ бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из федерального бюджета в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из федерального бюджета субсидии, и наличие порядка определения объемов указанных ассигнований;
- в) заключение соглашения о предоставлении субсидии.

Схема рассмотрения заявки на участие



Субъекты Российской Федерации должны соответствовать одному из следующих требований:

- реализовывать индивидуальные программы социально-экономического развития;
- быть включенными в перечень геостратегических территорий Российской Федерации;
- иметь на своей территории муниципальные образования, включенные в определенный актом Правительства Российской Федерации перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Критерии отбора субъектов РФ для предоставления субсидии:

- соответствие значений показателей паспорта проекта требованиям (пункт 21 Правил);
- соответствие документов, представляемых в составе заявки субъекта РФ на участие в федеральном отборе в части полноты содержащихся в них сведений и комплектности;
- отсутствие высоких отраслевых рисков по перечню рисков, рассматриваемых при анализе заявки субъекта РФ на участие в федеральном отборе (приложение N 2 к Правилам);
- соответствие нормативного правового акта субъекта РФ, устанавливающего порядок и условия проведения регионального отбора проектов, требованиям (приложение N 3 к Правилам);
- соответствие срока реализации проекта сроку, установленному в Правилах.

Требования к управляющей компании (УК), территории и инфраструктуре индустриального парка:

- соответствие индустриального парка и УК индустриального парка требованиям, утвержденным ПП РФ N 794 от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных парков»;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры индустриального парка.

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ по возмещению или финансовому обеспечению части произведенных и документально подтвержденных затрат управляющих компаний на:	Субсидии НЕ могут быть предоставлены:
строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка;	на возмещение части затрат управляющих компаний, учредителями (участниками) которых являются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные учреждения;
приобретение оборудования в составе технологической инфраструктуры промышленного технопарка;	в случае получения субъектом РФ \управляющей компанией средств из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов на смежные цели;
проектирование объектов инфраструктуры парков, включая затраты на разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства;	если объекты инфраструктуры парка, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых планируются к возмещению, были созданы, модернизированы и (или) реконструированы за счет средств субъектов естественных монополий или включены в инвестиционные программы субъектов естественных монополий;
разработку технических условий и (или) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов инфраструктуры парка;	если объекты инфраструктуры парка, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых планируются к возмещению, предназначены для обеспечения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере добычи и торговли сырой нефтью, природным газом, производства и торговли жидким топливом;

<p>уплату основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» на вышеуказанные цели</p>	<p>на возмещение части затрат управляющих компаний парков, созданных на территориях особых экономических зон, в состав территорий которых включены земельные участки, на создание объектов инфраструктуры которых были предоставлены либо запланированы к предоставлению средства федерального бюджета в целях реализации Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»</p>
--	--

Требования к региональному отбору проектов:

Для участия в федеральном отборе субъект РФ проводит региональный отбор в порядке и на условиях, которые установлены нормативным правовым актом субъекта РФ*.

**Должен соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регуливающим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»*

[!] Требования к нормативному правовому акту субъекта РФ, определяющему порядок и условия проведения регионального отбора проектов, установлены в приложении N 3 к Правилам, утв. ПП РФ № 1325 от 10.08.2021 г.

В соглашение о предоставлении бюджетных средств на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, заключаемое между уполномоченным органом субъекта РФ и управляющей компанией, включаются следующие положения:

1. наличие объектов инфраструктуры парка, затраты в отношении которых планируются к возмещению, размер возмещения или порядок его определения с распределением по годам в отношении каждого объекта инфраструктуры (с указанием его наименования, мощности, сроков создания, подтвержденной сметной стоимости объекта инфраструктуры и года ввода в эксплуатацию);
2. указание планируемых сроков возмещения затрат управляющей компании парка;
3. перечень затрат, на возмещение которых предоставляются бюджетные средства;
4. обязательство управляющей компании не совершать сделок по отчуждению объектов инфраструктуры парка по договорам купли-продажи, иным возмездным сделкам в течение всего срока реализации проекта создания или увеличения площади парка с года начала возмещения затрат, а также обязательство уполномоченного органа осуществлять ежегодный мониторинг исполнения обязательств со стороны управляющей компании;
5. согласие управляющей компании на осуществление Минпромторгом России и органами государственного финансового контроля и уполномоченным органом проверок соблюдения целей, условий и порядка предоставления бюджетных средств;
6. порядок и сроки (периодичность) перечисления бюджетных средств;
7. запрет приобретения управляющей компанией за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также иных операций, связанных с реализацией проекта создания или увеличения площади парка;
8. положения, предусматривающие обязанность организации, реализующей проект создания или увеличения площади парка, заключить дополнительные соглашения к договорам банковского счета с кредитными организациями о возможности беспспорного списания денежных средств со счетов данного юридического лица в размере, не превышающем размера полученных бюджетных средств, по требованию уполномоченного органа:
 - в случае нарушения условий, установленных при предоставлении бюджетных средств,
 - в случае нарушения условий соглашения о предоставлении бюджетных средств

Заявка на участие в федеральном отборе

[!] Заявка на участие в федеральном отборе подается в отношении каждого проекта, прошедшего региональный отбор проектов. Субъект РФ вправе подать неограниченное количество заявок.

Субъект РФ представляет заявку в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации на бумажном носителе или в электронном виде посредством системы межведомственного электронного документооборота с приложением требуемых документов.

[!] Заявка на участие в федеральном отборе должна быть подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в объявлении о проведении федерального отбора.

Перечень документов для участия в федеральном отборе

1. Заявка субъекта РФ на участие в федеральном отборе с обоснованием необходимости осуществления проекта по созданию или увеличению площади индустриального парка и основными ожидаемыми результатами его реализации.
2. Паспорт проекта* создания или увеличения площади парка.
3. Протокол регионального отбора проектов создания или увеличения площади парков.
4. Мастер-план парка и бизнес-план проекта, включающий в себя финансово-экономическую модель (с учетом информации о размере затрат, учтенных при определении цены (тарифа) за технологическое присоединение и (или) пользование инфраструктурой, и размере затрат, учтенных при расчете налога на прибыль в качестве инвестиционного налогового вычета в порядке, определенном статьей 286 Налогового кодекса РФ).
5. Нотариально заверенные копии учредительных документов управляющей компании (с приложениями и изменениями).
6. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 3 года или за весь период деятельности управляющей компании (если период деятельности управляющей компании менее 3 лет), а также информация управляющей компании о причинах возникновения убытков (в случае наличия у управляющей компании убытков согласно представленным документам).
7. Инвестиционный меморандум*, заключенный между управляющей компанией парка и уполномоченным органом.
8. Документ об определении уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.
9. Заверенные копии проектно-сметной документации и положительных заключений государственной экспертизы на проектно-сметную документацию объектов инфраструктуры парка.
10. Заключение уполномоченного органа о реализации проекта создания или увеличения площади парка, содержащее информацию:
 - о соответствии проектно-сметной документации, мастер-плана и бизнес-плана проекта показателям паспорта проекта создания или увеличения площади парка;
 - о возможности реализации проекта и достижения показателей паспорта проекта создания или увеличения площади парка в соответствии с представленным планом-графиком;
 - о соответствии расчета объема возмещения расходов на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры парка требованиям, предусмотренным нормативным правовым актом субъекта РФ, устанавливающим порядок регионального отбора проектов создания или увеличения площади парков;
 - о соответствии управляющей компании требованиям, предусмотренным нормативным правовым актом субъекта РФ, устанавливающим порядок регионального отбора проектов.
11. Заключение уполномоченного органа по результатам оценки прогноза доходов федерального бюджета от федеральных налогов и таможенных пошлин, уплачиваемых резидентами парка.
12. Справка об отсутствии задолженности субъекта РФ перед бюджетами бюджетной системы РФ.
13. Справка об отсутствии задолженности управляющей компании перед бюджетами бюджетной системы РФ.

* Паспорт проекта должен включать следующие показатели:

В случае предоставления субсидии в течение срока, не превышающего 5 лет, на конец 10-го года реализации проекта (накопленным итогом):

.....
удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами – не менее 20 млн. рублей на 1 гектар общей площади территории парка;

отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов (в гектарах), – не менее 50%;

количество созданных резидентами рабочих мест

В случае предоставления субсидии в течение срока, не превышающего 10 лет, на конец 15-го года реализации проекта (накопленным итогом):

.....
удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами – не менее 40 млн рублей на 1 гектар общей площади территории парка;

отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов (в гектарах), – не менее 60%;

количество созданных резидентами рабочих мест

В случае предоставления субсидии в течение срока, не превышающего 15 лет, на конец 20-го года реализации проекта (накопленным итогом):

.....
удельный объем внебюджетных инвестиций в основной капитал резидентами – не менее 60 млн рублей на 1 гектар общей площади территории парка;

отношение площади территории индустриального парка, занятой резидентами, к общей площади территории индустриального парка, предназначенной для размещения резидентов (в гектарах), – не менее 70%;

количество созданных резидентами рабочих мест

** Инвестиционный меморандум должен включать следующие положения:

1. обязательство субъекта РФ о предоставлении управляющей компании бюджетных ассигнований, источником финансового обеспечения которых являются средства субсидии, на возмещение расходов на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка в случае включения проекта, реализуемого управляющей компанией парка, в перечень проектов, в соответствии с ПП РФ № 1325 от 10.08.2021 г.;
2. сведения о реализации проекта создания или увеличения площади парка:
 - планируемые сроки возмещения затрат управляющей компании парка;
 - перечень мероприятий по созданию, реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры парка;
 - перечень объектов инфраструктуры парка, создание, реконструкция и (или) модернизация которых осуществляются в рамках реализации проекта создания или увеличения площади парка;
 - размер расходов управляющей компании на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объектов инфраструктуры парка.

Соглашение о предоставлении субсидии

Предоставление субсидий субъектам РФ по результатам федерального отбора осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, которое содержит:

- обязательство Российской Федерации предоставить субъекту Российской Федерации субсидию в размере в соответствии с пунктом 11 Правил, утв. ПП РФ № 1325 от 10.08.2021 г.;

- обязательство субъекта Российской Федерации обеспечить реализацию проекта в соответствии с паспортом проекта и достижение значений результатов использования субсидии, установленных пунктом 21 Правил, утв. ПП РФ № 1325.

[!] Объект, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которого планируются к возмещению за счет субсидии, не может быть отчужден на основании возмездной сделки в течение всего срока реализации проекта, начиная с года начала возмещения затрат управляющей компании.

Для заключения соглашения о предоставлении субсидии уполномоченный орган представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации заявку на заключение соглашения о предоставлении субсидии в одном экземпляре на бумажном носителе и ее копию в виде электронного документа на электронном носителе или посредством государственной информационной системы промышленности.

[!] Заявка подается субъектом РФ в Минпромторг России не ранее даты официального опубликования федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, но не позднее 7 рабочих дней после указанной даты.

Заявка на заключение соглашения о предоставлении субсидии включает:

а) письмо о намерении заключить соглашение о предоставлении субсидии с приложением расчета запрашиваемого размера субсидии, определенного в соответствии с приложением N 1 к Правилам (с разбивкой на полугодия), – за подписью руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности;

б) документы, подтверждающие полномочия лиц по совершению сделок от имени уполномоченного органа;

в) перечень мероприятий по созданию, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры парка, которые осуществлены управляющей компанией, с указанием размера затрат на их реализацию, а также перечень объектов инфраструктуры парка, на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых были понесены расходы управляющей компанией;

г) указание планируемых сроков возмещения затрат управляющей компании парка в соответствии с пунктом 21 Правил, утв. ПП РФ № 1325 от 10.08.2021 г.;

д) прогноз размера субсидии бюджету субъекта РФ на текущий финансовый год (с разбивкой на полугодия) и плановый период.

[!] В случае непредставления субъектом РФ заявки на заключение соглашения о предоставлении субсидии в предусмотренный срок субъект РФ признается уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии, и проект исключается из перечня проектов.

Решение об отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидии принимается в следующих случаях:

- несоответствие документов положениям ПП РФ № 1325 от 10.08.2021 г.;
- отсутствие сведений об индустриальном парке и управляющей компании в реестре индустриальных парков и управляющих компаний индустриальных парков, соответствующих требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794 «Об индустриальных парках и управляющих компаниях индустриальных парков»;
- превышение запрашиваемым размером субсидии, указанным в заявке на заключение соглашения о предоставлении субсидии, запланированного размера субсидии в рамках перечня проектов.

Размер субсидии

Планирование бюджетных ассигнований федерального бюджета на предоставление субъекту РФ субсидий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством на основании прогнозов объема государственной поддержки на очередной финансовый год и плановый период, ежегодно представляемых уполномоченными органами субъектов РФ в Минпромторг России и формируемых на основании сведений:

- о расходах управляющей компании, подлежащих возмещению;
- о доходах федерального бюджета от федеральных налогов и таможенных пошлин, уплачиваемых резидентами парка;
- о площади территории индустриального парка (в гектарах) или площади помещений промышленного технопарка (кв. метров);
- об использовании объектов инфраструктуры в соответствии с пунктом 5 приложения N 1 к Правилам, утв. ПП 1325.

Предельный размер субсидии* для проекта не может превышать:

- сумму федеральных налогов и таможенных пошлин, уплаченных резидентами парка;
- сметную стоимость строительства объектов инфраструктуры;
- 75% от размера фактически понесенных управляющей компанией затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, проектная документация на которые прошла государственную экспертизу достоверности сметной стоимости;
- размер процентов по кредиту основного долга и процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и (или) государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»;
- размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- размер платы за подключение (технологическое присоединение) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение);
- сметную стоимость строительства объекта инфраструктуры, создание которого регламентируется законодательством РФ, за исключением градостроительного законодательства.

* Рассчитывается в соответствии с приложением N 1 к Правилам.

Субсидии предоставляются субъекту РФ с учетом предельного уровня софинансирования расходных обязательств субъекта РФ из федерального бюджета на очередной финансовый год, определяемого в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. N 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации»,

а также не превышающего:

30 млн рублей на 1 гектар общей площади территории индустриального парка или **90 тыс. рублей на 1 кв. метр** общей площади зданий индустриального парка

75% фактически понесенных управляющей компанией затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка, проектная документация на которые прошла государственную экспертизу достоверности сметной стоимости

Налоги резидентов, учитываемые при определении объема государственной поддержки:

- налог на прибыль организаций (100% размера налога, уплаченного в федеральный бюджет);
- НДС (100% размера налога, уплаченного в федеральный бюджет, за вычетом возмещенного НДС);
- акцизы на легковые автомобили и мотоциклы (100% размера акцизов, уплаченных в федеральный бюджет);
- ввозные таможенные пошлины (50% доли средств, зачисляемых в бюджет РФ).

Для получения субсидии уполномоченный орган представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (не позднее 15-го числа 2-го месяца первого и третьего кварталов):

- письмо за подписью руководителя уполномоченного органа;
- прогноз размера субсидии (с полугодовой разбивкой);
- заявку на предоставление субсидии с указанием запрашиваемого размера субсидии и справку об отсутствии на начало каждого полугодия текущего финансового года просроченной задолженности управляющей компании парка перед федеральным бюджетом, а также справку о прогнозных значениях сумм федеральных налогов и таможенных пошлин (с полугодовой разбивкой), уплачиваемых резидентами, до конца текущего финансового года;
- пояснительную записку с описанием использования средств управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка в размере, на основании которого произведен расчет размера субсидии на текущий финансовый год;
- документы, подтверждающие право собственности управляющей компании на объекты инфраструктуры парка, затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию которых подлежат возмещению управляющей компании за счет средств субсидии;
- заключение уполномоченного органа о возможности возмещения затрат управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры парка в запрашиваемом размере по форме согласно приложению N 5 к Правилам рассматриваемого постановления.

Кроме того:

- в **Министерство финансов Российской Федерации** передается информация о сумме совокупной добавленной стоимости (ежегодно до 1 марта);
- в **Федеральную налоговую службу и Федеральную таможенную службу** передается перечень резидентов парка (не позднее 15-го числа 2-го месяца первого и третьего кварталов).

[!] Перечисление субсидии осуществляется после представления ФНС и ФТС информации о сумме федеральных налогов и таможенных пошлин, фактически уплаченных резидентами парков в федеральный бюджет в размере, не превышающем суммы указанных доходов за полугодие, предшествующее полугодию предоставления субсидии.

ПРОЧИЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Новый инвестиционный проект

Инфраструктурный бюджетный кредит

Инфраструктурный проект

Промышленная ипотека

Специальный казначейский кредит

Масштабный инвестиционный проект

Специальный инвестиционный контракт

Новый инвестиционный проект (НИП)

Постановление Правительства РФ от 19 октября 2020 г. № 1704

«Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

и

Постановление Правительства РФ от 12 октября 2021 г. № 1740

«Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705»

вводят понятие

Новый инвестиционный проект – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, создание и ввод в эксплуатацию новых объектов жилищного фонда, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021 г.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704.)

[!] Новым инвестиционным проектом может являться в том числе индустриальный парк.

Под **объектами инфраструктуры** понимаются объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, объекты инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта.

(Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704.)

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704

«Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Заявитель – ответственный за подачу заявки на участие

Субъекты Российской Федерации, имеющие задолженность перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам

Исполнитель – ответственный за рассмотрение заявки

Министерство экономического развития Российской Федерации

Срок подачи заявки на участие

В течение 30 календарных дней со дня получения запроса от Министерства экономического развития РФ

Результат рассмотрения заявки

1. Утверждение исполнителем сводного перечня новых инвестиционных проектов
2. Заключение соглашения о реализации новых инвестиционных проектов между исполнителем и уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ

Виды проекта

- создание объектов инфраструктуры на территории парков,
- реконструкция существующих объектов инфраструктуры на территории парков.

Источник финансирования проекта:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в 2021 – 2024 годах в результате снижения объема погашения задолженности перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам.

Формы расходования высвобождаемых средств:

- капитальные вложения в объекты государственной/муниципальной собственности,
- субсидия юридическим лицам (100% государственного участия) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества,
- субсидии юридическим лицам в объеме фактически произведенных затрат на создание объектов инфраструктуры (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям).

Направления расходования высвобождаемых средств:

- создание объектов инфраструктуры,
- модернизация и (или) реконструкция объектов инфраструктуры,
- оплата услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке ПСД,
- технологическое присоединение к сетям.

Сферы реализации субъектами РФ новых инвестиционных проектов:

1. сельское хозяйство;
2. добыча полезных ископаемых (за исключением добычи и (или) первичной переработки нефти, добычи природного газа и (или) газового конденсата, оказания услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата);
3. туристская деятельность;
4. логистическая деятельность;
5. обрабатывающие производства, за исключением производства подакцизных товаров (кроме производства автомобильного бензина 5-го класса, дизельного топлива 5-го класса, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, продуктов нефтехимии, являющихся подакцизными товарами);
6. в отраслях, относящихся к перспективным экономическим специализациям субъектов Российской Федерации, предусмотренным приложением N 1 к Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года;
7. жилищное строительство;
8. жилищно-коммунальное хозяйство;
9. строительство или реконструкция автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений;
10. дорожное хозяйство с применением механизма государственно-частного партнерства;
11. транспорт общего пользования;
12. строительство аэропортовой инфраструктуры;
13. обеспечение электрической энергией, газом и паром.

Критерии отбора новых инвестиционных проектов (НИП) для включения в сводный перечень:

- стоимость НИП не менее 50 млн рублей;
- наличие затрат субъекта РФ на реализацию мероприятий, направленных на создание (развитие) инфраструктуры в целях реализации НИП за счет высвобождаемых средств;
- наличие соглашения о намерениях по реализации НИП, заключенного между высшим исполнительным органом субъекта РФ и потенциальным инвестором, содержащего информацию:
 - о планируемых объемах инвестиций,
 - о количестве создаваемых рабочих мест,
 - об объектах инфраструктуры, необходимых для реализации НИП (с описанием инфраструктурных потребностей потенциального инвестора),
 - об объемах налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней (за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством о налогах и сборах), за период реализации проекта*,

** но не менее срока полного исполнения обязательств, предусмотренных соглашением, заключенным между Минфином России и уполномоченным исполнительным органом субъекта РФ, о предоставлении бюджету субъекта РФ бюджетного кредита на цели, установленные пунктом 1 статьи 93_3 Бюджетного кодекса РФ*

 - об обязательствах инвестора по представлению отчета о ходе реализации НИП субъекту РФ;
- наличие резюме нового инвестиционного проекта – документа, содержащего краткое описание НИП и его целей, основные технико-экономические параметры, подготовленного в соответствии с формой, определяемой Минэкономразвития России.

Реализация механизма меры поддержки по ПП РФ от 19 октября 2020 г. N 1704:

Схема рассмотрения заявки на участие

- Исполнитель направляет субъектам РФ, имеющим задолженность перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам запрос о предоставлении информации о новых инвестиционных проектах
 - Заявитель представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации перечень новых инвестиционных проектов 30 календарных дней со дня получения запроса
 - В целях дальнейшего уточнения перечня новых инвестиционных проектов заявитель направляет свои предложения по его корректировке исполнителю для последующего рассмотрения
 - По результатам оценки исполнителем, Министерством финансов РФ, заинтересованными ФОИВ совместно с ОИВ субъектов РФ соответствия новых инвестиционных проектов критериям отбора новых инвестиционных проектов сводный перечень подлежит направлению исполнителем в президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации не позднее 30 рабочих дней со дня поступления предложений (2 шаг)
 - После одобрения штабом сводный перечень подлежит утверждению актом исполнителя
 - Исполнитель после утверждения сводного перечня заключает с уполномоченными ОИВ субъектов РФ соглашения о реализации новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень содержащей сроки заключения указанных соглашений, порядок внесения в них изменений (заключения дополнительных соглашений), форму и периодичность представления отчетности, обязанности и ответственность сторон
- Заявитель предоставляет исполнителю сведения о реализации новых инвестиционных проектов, включенных в сводный перечень, в части направления на их реализацию высвобождаемых средств (сведения) ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом по форме, определяемой исполнителем
- Сведения предоставляются исполнителем в штаб, в Министерство финансов РФ и Федеральную налоговую службу ежеквартально, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом

[!] Высшее должностное лицо (председатель высшего исполнительного органа) субъекта РФ несет ответственность за достоверность и полноту сведений, содержащихся в документах, представляемых в Минэкономразвития России.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 1740

«Об утверждении Правил списания задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, методики расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов и перечня подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1705»

Заявитель – ответственный за подачу заявки

Субъекты Российской Федерации:

- имеющие задолженность перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, а также
- имеющие проекты, включенные в сводный перечень новых инвестиционных проектов

Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки на участие

Министерство финансов РФ

Срок подачи заявки

До 1 июля года, следующего за отчетным

Срок рассмотрения заявки (обращения)

1. Минфин России в течение 5 рабочих дней направляет обращение в ФНС России, Федеральное казначейство, Минпромторг России, Минэкономразвития России для осуществления проверки представленных сведений
2. Срок проверки сведений – 20 рабочих дней, Федеральное казначейство – 50 рабочих дней
3. Минфин России направляет в Правительство РФ заключение о возможности списания задолженности субъектов РФ (*15 рабочих дней*)

Результат рассмотрения заявок

1. Решение Правительства РФ о списании задолженности.
2. Приказ Минфина России о списании задолженности субъекта Российской Федерации по бюджетному кредиту (20 рабочих дней со дня вступления в силу Решения Правительства РФ)
3. Копия приказа направляется в субъект РФ, после чего оформляется дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении бюджету субъекта РФ бюджетного кредита из федерального бюджета, предусматривающее изменение графика погашения задолженности

Порядок действий субъекта РФ для списания задолженности

1. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации обеспечивает представление:
 - в **налоговый орган** ранее зарегистрированным юридическим лицом, реализующим новый инвестиционный проект, согласия, предусмотренного статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, на отнесение сведений к общедоступным в части общего объема уплаченных этим юридическим лицом налогов и сборов в результате реализации нового инвестиционного проекта;
 - ранее зарегистрированным юридическим лицом, реализующим новый инвестиционный проект, документов и сведений, необходимых для проведения Федеральным казначейством проверочных мероприятий осуществления финансово-хозяйственной деятельности такого юридического лица в целях подтверждения достоверности суммы доходов от реализации нового инвестиционного проекта, используемых для расчета поступления налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов (проверка достоверности доходов от реализации нового инвестиционного проекта);
2. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации вправе направить в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, в Министерство финансов Российской Федерации обращение* с просьбой о списании задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам в соответствии с частью 8 статьи 16 Федерального закона от 02.12.2019 г. N 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», а также частью 4 статьи 3 Федерального закона от 28 июня 2021 г. N 228-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации» (обращение) с приложением обосновывающих документов.

*Обращение о списании задолженности субъекта РФ должно содержать:

- данные об объеме поступления администрируемых ФНС России налоговых доходов в соответствии с перечнем подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации НИП, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство РФ вправе списать задолженность субъектов РФ по бюджетным кредитам, утвержденным постановлением ПП РФ от 12 октября 2021 г. N 1740, за соответствующий отчетный год в течение периода погашения реструктурированной задолженности (в случае, если НИП реализуется специально созданным для этих целей юридическим лицом);
- данные о налоговых доходах от реализации НИП с приложением расчетов, подтверждающих каждый из показателей (в случае, если НИП реализуется ранее зарегистрированным юридическим лицом).

[!] Обращение направляется по итогам года, в котором впервые произошло поступление в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации НИП (впоследствии – ежегодно в пределах периода погашения реструктурированной задолженности до момента ее погашения).

Перечень налоговых доходов от реализации НИП, подлежащих зачислению в федеральный бюджет в объеме которых Правительство РФ вправе списать задолженность субъектов РФ по бюджетным кредитам:

- налог на прибыль организаций (по ставке, установленной для зачисления указанного налога в федеральный бюджет);
- налог на добавленную стоимость;
- налог на добычу полезных ископаемых (за исключением полезных ископаемых в виде углеводородного сырья, природных алмазов и общераспространенных полезных ископаемых);
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (исключая внутренние водные объекты);
- сбор за пользование объектами водных биологических ресурсов (по внутренним водным объектам);
- водный налог;
- акцизы на автомобильный бензин класса 5 и (или) дизельное топливо, на моторные масла для
- для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей.

[!] Расчет поступлений налоговых доходов от НИП производится в соответствии с **Методикой расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов** (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 г. № 1740).

Схема рассмотрения заявки на участие

1. Заявитель направляет исполнителю обращение до 1 июля года, следующего за отчетным
2. Исполнитель направляет обращение в Федеральную налоговую службу и Федеральное казначейство для осуществления проверки достоверности представленных данных в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения
3. Федеральная налоговая служба представляет обращение в Министерство финансов Российской Федерации информацию о достоверности или недостоверности данных об объеме поступлений администрируемых Федеральной налоговой службой налоговых доходов в соответствии с перечнем подлежащих зачислению в федеральный бюджет налоговых доходов от реализации новых инвестиционных проектов, в объеме поступления в федеральный бюджет которых Правительство Российской Федерации вправе списать задолженность субъектов Российской Федерации по бюджетным кредитам (перечень):
 - в отношении юридического лица, специально созданного для целей реализации нового инвестиционного проекта, - об объеме поступлений налоговых доходов за отчетный период, определяемый в соответствии с методикой расчета поступления налоговых доходов в федеральный бюджет от реализации новых инвестиционных проектов (методика);
 - в отношении ранее зарегистрированного юридического лица, реализующего новый инвестиционный проект, - об объеме поступлений налоговых доходов за отчетный и базовый периоды, определяемые в соответствии с методикой..... в течение 20 рабочих дней со дня поступления обращения
4. Федеральное казначейство после получения обращения проводит в соответствии с порядком, установленным бюджетным законодательством РФ для осуществления внутреннего государственного финансового контроля, проверку достоверности доходов от реализации нового инвестиционного проекта за отчетный период и представляет исполнителю информацию о достоверности или недостоверности сведений об объеме таких доходов в течение 50 рабочих дней со дня поступления обращения
5. Исполнитель после получения информации Федеральной налоговой службы и Федерального казначейства, подтверждающей достоверность представленных в обращении данных, направляет в Правительство РФ заключение о возможности списания задолженности субъектов РФ перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам в течение 15 рабочих дней со дня получения информации
6. После вступления в силу решения Правительства РФ о списании задолженности, принятого по итогам рассмотрения заключения, исполнитель осуществляет подготовку приказа о списании задолженности субъекта Российской Федерации по бюджетному кредиту, предоставленному бюджету субъекта Российской Федерации за счет средств федерального бюджета в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу решения Правительства РФ
7. Копия приказа, после его подписания направляется исполнителем высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение 5 рабочих дней после дня подписания приказа

Инфраструктурный проект

Инфраструктурный бюджетный кредит – средства бюджета субъекта РФ, полученные из федерального бюджета в виде бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, для использования по направлениям:

проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт

- объектов транспортной, инженерной, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур,
- объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров,
- а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда.

Постановление Правительства РФ от 14 июля 2021 г. N 1189

«Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений и Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

и

Постановление Правительства РФ от 14 июля 2021 г. N 1190

«Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»

вводят понятие

Инфраструктурный проект – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание, реконструкцию и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры либо на осуществление инвестиций в общественный транспорт.

Инфраструктурный проект может реализовываться (планироваться к реализации) в целях обеспечения реализации связанных с ним инвестиционных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий.

(Согласно постановлению Правительства РФ от 14 июля 2021 г. N 1189.)

[!] Инфраструктурным проектом может являться в том числе промышленный парк.

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1189

«Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

Заявитель – ответственный за подачу заявки

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Срок подачи и рассмотрения заявки

Сроки рассмотрения определяются ежегодно Президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации

Результат рассмотрения заявки на участие

Решение об одобрении инфраструктурных проектов президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации *

* **Правительственная комиссия по региональному развитию в Российской Федерации** (далее – Комиссия) является координационным органом, образованным в целях обеспечения взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросам разработки и реализации основных направлений государственной политики в сфере комплексного социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, включая вопросы межбюджетных отношений, градостроительной деятельности, осуществления капитальных вложений в целях реализации в субъектах Российской Федерации национальных проектов, федеральной адресной инвестиционной программы, иных государственных программ Российской Федерации, а также реализации инфраструктурных проектов в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации.

(Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. N 451)

Направления использования бюджетных кредитов на реализацию инфраструктурных проектов:

- а) проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;
- б) приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования;
- в) технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Формы использования субъектом РФ средств бюджетного кредита:

- закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;
- осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности;
- финансирование государственного участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве;
- уплата лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) подвижного состава городского транспорта общего пользования, предусматривающему переход в собственность лизингополучателя указанного подвижного состава;
- предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета субъекта РФ в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий, при условии использования муниципальным образованием соответствующих средств местного бюджета в следующих формах:
 - закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
 - осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;
 - финансирование муниципального участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
 - уплата лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) подвижного состава городского транспорта общего пользования, предусматривающему переход в собственность лизингополучателя указанного подвижного состава;
- в иных формах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации

[!] Не допускается использование субъектом РФ средств бюджетного кредита на финансовое обеспечение исполнения расходных обязательств субъектов РФ, софинансирование которых осуществляется из федерального бюджета, в отношении инфраструктурных проектов, одобренных президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации после 1 января 2022 года.

Отбор инфраструктурных проектов в целях предоставления бюджетных кредитов осуществляется:

1. В рамках лимитов бюджетных кредитов, установленных субъектам РФ:

- сумма привлеченных средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется инфраструктурный проект, – не менее объема финансирования инфраструктурного проекта за счет средств бюджетного кредита;
- объем поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется

инфраструктурный проект, в консолидированный бюджет субъекта РФ за 15 лет, – превышает объем средств, направленных субъектом РФ на погашение и обслуживание бюджетного кредита.

[!] Объем бюджетных кредитов, предоставляемых по итогам отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов и по итогам конкурсного отбора инфраструктурных проектов, определяется президиумом (штабом) Комиссии. Президиум (штаб) Комиссии вправе не определять объем бюджетных кредитов, предоставляемых по итогам конкурсного отбора инфраструктурных проектов.

Президиум (штаб) Комиссии устанавливает лимиты субъектам РФ в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, в том числе к объему государственного долга субъектов РФ и объему расходов на обслуживание государственного долга субъекта РФ, на основании предложений, подготовленных Министерством финансов Российской Федерации в порядке, утверждаемом президиумом (штабом) Комиссии, и представленных в президиум (штаб) Комиссии.

2. На конкурсной основе, с учетом следующих критериев*:

- а) соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, и объема финансирования за счет средств бюджетного кредита;
- б) количество рабочих мест, которые будут созданы в связи с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, на каждый 1 млн. рублей бюджетных кредитов;
- в) соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется инфраструктурный проект, в консолидированный бюджет субъекта РФ за 15 лет, и объема средств, направленных субъектом РФ на погашение и обслуживание бюджетного кредита;
- г) критерии конкурсного отбора инфраструктурных проектов, учитывающие направления использования бюджетных кредитов, которые могут быть установлены президиумом (штабом) Комиссии.

** Если реализация инфраструктурного проекта предусмотрена поручением Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации, критерии могут не применяться.*

Виды заявок на участие в отборе инфраструктурных проектов

Для участия в отборе высшее должностное лицо субъекта РФ подает следующие виды заявок с указанием инфраструктурного проекта (или нескольких проектов), финансирование которого предлагается осуществлять за счет бюджетного кредита и который соответствует требованиям:

Вид заявки

Требования

- | | | |
|--|---|--|
| а) заявка, в которую включен инфраструктурный проект или инфраструктурные проекты, предлагаемый общий объем финансирования которых за счет средств бюджетного кредита не превышает лимита, установленного субъекту РФ | } | - рассматривается посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов; объем бюджетного кредита, указанный в такой заявке, не должен превышать лимита, установленного субъекту РФ |
| б) заявка, в которую включены инфраструктурные проекты, предлагаемый общий объем финансирования которых за счет средств бюджетного кредита превышает лимит, установленный субъекту РФ, но предлагаемый объем финансирования одного или нескольких таких инфраструктурных проектов за счет средств бюджетного кредита не превышает лимит, установленный субъекту РФ | } | - рассматривается посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов, а в части иных включенных в нее инфраструктурных проектов – посредством проведения конкурсного отбора инфраструктурных проектов; объем бюджетного кредита, указанный в такой заявке, в части, подлежащей рассмотрению посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов, не должен превышать лимита, установленного субъекту РФ |

- в) заявка, в которую включен инфраструктурный проект или инфраструктурные проекты, предлагаемый общий объем финансирования каждого из которых за счет средств бюджетного кредита превышает лимит, установленный субъекту РФ
- подлежит рассмотрению посредством проведения конкурсного отбора инфраструктурных проектов; при принятии президиумом (штабом) Комиссии решения об одобрении инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов), включенного (включенных) в такую заявку, размер бюджетного кредита на реализацию такого инфраструктурного проекта (инфраструктурных проектов) не может быть менее лимита, установленного субъекту РФ

Схема рассмотрения заявки на отбор инфраструктурных проектов в рамках лимитов/ в рамках конкурсного отбора инфраструктурных проектов

1. Субъект направляет заявку Исполнителю (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)
2. Проверка соответствия инфраструктурного проекта (или нескольких проектов) признакам, направлениям расходования средств бюджетного кредита, указанных в заявке, а также на предмет соответствия заявки утвержденной форме, представления полного комплекта необходимых документов *не дольше 3 рабочих дней со дня получения заявки и прилагаемых к ней документов*
3. В случае соответствия инфраструктурного проекта исполнитель направляет запросы о подготовке и представлении заключений в соответствующие федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере с приложением заявки и полного комплекта прилагаемых к ней документов *(в случае выявления несоответствий исполнитель направляет заявителю запрос об устранении указанных недостатков)*
4. Федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере представляют исполнителю соответствующие заключения *не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса*
5. Исполнитель подготавливает сводное заключение* / итогового заключения по результатам комплексной оценки* о соответствии инфраструктурного проекта требованиям по форме, утвержденной президиумом (штабом) Комиссии
6. Исполнитель представляет в президиум (штаб) Комиссии заявки, в которых указаны инфраструктурные проекты, соответствующие требованиям и которые подлежат рассмотрению посредством проведения отбора инфраструктурных проектов в рамках лимитов / сводный перечень инфраструктурных проектов в рамках конкурсного отбора (с приложением заключений и сводного / итогового заключения) *не позднее 20 дней со дня поступления соответствующих заявок исполнителю*
7. Решение об одобрении инфраструктурных проектов принимаемое президиумом (штабом) Комиссии
8. Перечни инфраструктурных проектов, в отношении которых приняты решения об их одобрении, подлежат утверждению актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации *не позднее 5 дней со дня принятия указанных решений президиума (штаба) Комиссии*

[!] Если президиумом (штабом) Комиссии не принято решение об одобрении инфраструктурного проекта, президиум (штаб) Комиссии вправе принять решение о сохранении лимита, установленного субъекту РФ, если при рассмотрении будут установлены возможность доработки заявки и прилагаемых к ней документов.

[!] Высшее должностное лицо (председатель высшего исполнительного органа) субъекта РФ вправе в пределах одобренного субъекту РФ размера бюджетного кредита и с учетом суммы лимита (части суммы лимита), установленной президиумом (штабом) Комиссии в отношении субъекта РФ дополнительно, подать заявку об отборе инфраструктурного проекта взамен ранее отобранного в рамках конкурсного отбора инфраструктурного проекта, а также отличающегося от ранее одобренного в рамках конкурсного отбора инфраструктурного проекта отдельными его параметрами, в том числе объектом инфраструктуры в составе инфраструктурного проекта.

***Подготовка сводного заключения / итогового заключения по результатам комплексной оценки осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом:**

- а) заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям (п.18, 28 Правил), а также о целесообразности реализации инфраструктурного проекта с учетом социально-экономического эффекта от его реализации, оцениваемого в соответствии с методикой (п. 24, 36 Правил);
- б) заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии инфраструктурного проекта требованиям (п.18, 28 Правил), а также о соответствии параметров бюджета субъекта РФ и размера государственного долга субъекта РФ с учетом привлечения бюджетного кредита требованиям бюджетного законодательства;
- в) заключения федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация инфраструктурного проекта, о результатах оценки инфраструктурного проекта по критериям (п.28 Правил), о целесообразности реализации инфраструктурного проекта;
- г) заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта РФ (если инфраструктурный проект реализуется в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств бюджетного кредита.

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1190

«Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»

Бюджетный кредит предоставляется бюджету субъекта Российской Федерации на цели финансового обеспечения реализации инфраструктурных проектов, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

Заявитель – ответственный за подачу заявки

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

Исполнитель – ответственный за принятие и рассмотрение заявки

Министерство финансов Российской Федерации

Срок подачи и рассмотрения заявки

Сроки рассмотрения определяются ежегодно Президиумом Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации

Результат рассмотрения заявки на участие

Соглашение между Министерством финансов Российской Федерации и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ

[!] Предоставление бюджетного кредита оформляется соглашением между Министерством финансов Российской Федерации и уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, которое содержит установленные Правилами положения и обязательства субъекта Российской Федерации и заключается в соответствии с формой, определяемой Министерством финансов Российской Федерации.

[!] Бюджетный кредит предоставляется на срок не менее 15 лет с условиями его погашения ежегодно равными долями согласно графику погашения бюджетного кредита, начиная с 3-го года предоставления бюджетного кредита и возможностью его досрочного погашения.

[!] Бюджетный кредит предоставляется по процентной ставке 3% годовых.

Подача заявления о предоставлении бюджетного кредита

Бюджетный кредит предоставляется на основании заявления о предоставлении бюджетного кредита, которое должно содержать:

- сумму бюджетного кредита,
- сроки погашения бюджетного кредита с указанием источника его погашения,
- перечень инфраструктурных проектов, реализация которых будет обеспечена за счет бюджетного кредита, с приложением нормативного правового акта.

Высшее должностное лицо (председатель высшего исполнительного органа) субъекта РФ вправе направить в Минфин России заявление о предоставлении бюджетного кредита в течение 30 рабочих дней со дня утверждения нормативным правовым актом субъекта РФ детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурного проекта, с указанием источников финансирования таких мероприятий и сроков реализации инфраструктурного проекта.

Бюджетный кредит предоставляется при условии принятия субъектом РФ следующих обязательств:

1. направление средств бюджетного кредита на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов;
2. ведение обособленного учета операций по поступлению бюджетных кредитов и осуществлению расходов бюджета субъекта РФ, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита;
3. включение условия об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством РФ казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита, в заключаемые субъектами РФ:
 - а) соглашения о предоставлении:
 - субсидий юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям,
 - межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам,
 - б) договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса РФ,
 - в) соглашения о государственно-частном партнерстве,
 - г) концессионные соглашения,
 - д) государственные контракты (контракты, договоры) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг,
 - е) в контракты (договоры) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключаемые исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных соглашений (договоров) о предоставлении субсидий (бюджетных инвестиций), соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений, государственных контрактов (контрактов, договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг;
4. указание аналитических кодов, формируемых Федеральным казначейством в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в соглашениях и государственных контрактах (контрактах, договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей;
5. обеспечение на начало текущего финансового года остатка средств на едином счете бюджета субъекта РФ в объеме не менее неиспользованной суммы бюджетного кредита и обеспечение исполнения положений пункта 12 статьи 236_1 Бюджетного кодекса РФ;
6. заключение высшим должностным лицом (председателем высшего исполнительного органа) субъекта РФ с Минстроем России соглашения о реализации инфраструктурных проектов в соответствии с формой Минстроя России;
7. направление нормативного правового акта субъекта РФ с детализированным перечнем мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурного проекта, с указанием источников финансирования таких мероприятий и сроков реализации инфраструктурного проекта в Минстрой России и Федеральное казначейство;

8. представление высшим должностным лицом (председателем высшего исполнительного органа) субъекта РФ в Минстрой России сведений о реализации инфраструктурных проектов – ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
9. представление высшим должностным лицом (председателем высшего исполнительного органа) субъекта РФ отчета о направлении средств бюджетного кредита на реализацию отобранных инфраструктурных проектов в Министерство финансов Российской Федерации по форме, определяемой Министерством финансов Российской Федерации, – ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, до полного погашения задолженности по бюджетному кредиту;
10. включение условия об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством РФ казначейского сопровождения средств в заключаемые муниципальными образованиями соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса РФ, соглашения о муниципально-частном партнерстве, концессионные соглашения, муниципальные контракты (контракты, договоры) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, а также в контракты (договоры) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключаемые исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения указанных соглашений (договоров) о предоставлении субсидий (бюджетных инвестиций), соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений, муниципальных контрактов (контрактов, договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, в случае предоставления из бюджета субъекта РФ местным бюджетам межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, источником предоставления которых являются средства бюджетного кредита

Отчет о направлении средств бюджетного кредита должен содержать следующую информацию:

- размер средств бюджетного кредита, направленных на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, с разбивкой по инфраструктурным проектам;
- размер остатка средств на едином счете бюджета субъекта РФ, а также размер остатка средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетного кредита, на казначейском счете для осуществления и отражения операций с денежными средствами бюджетных и автономных учреждений, на казначейском счете для осуществления и отражения операций с денежными средствами участников казначейского сопровождения, открытых в Федеральном казначействе.

[!] В случае нарушения субъектом РФ графика и (или) неуплаты процентов по кредиту субъект РФ несет ответственность в соответствии с бюджетным законодательством.

[!] Если предоставленный бюджетный кредит не погашен в соответствии с графиком, остаток непогашенного бюджетного кредита, включая проценты по кредиту, штрафы и пени, взыскивается в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, за счет межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций бюджетам субъектов РФ из федерального бюджета), а также за счет отчислений от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в бюджет субъекта РФ.

Промышленная ипотека

предоставление льготных кредитов предприятиям на приобретение и строительство объектов недвижимости для осуществления промышленного производства.

Данная мера поддержки не относится непосредственно к индустриальным паркам, однако ею могут воспользоваться резиденты (потенциальные резиденты) индустриальных парков, в том числе если работы по организации строительства (реконструкции, модернизации) объектов будут выполняться управляющей компанией индустриальных парков.

Механизм реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», согласно Правилам, утвержденным **Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 г. N 1570.**

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2022 г. N 1570

«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности»

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КРЕДИТА – 500 млн рублей

СРОК КРЕДИТА – до 7 лет

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА – 5% годовых (3% – для технологических компаний*)

**Технологическая компания – юридическое лицо, получившее не позднее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора поддержку со стороны института инновационного развития или организации, осуществляющей государственную поддержку инновационной деятельности, в форме финансового обеспечения или предоставления льгот по уплате налогов, сборов и таможенных платежей.*

[!] Получатель субсидии – кредитная организация.

Цель кредита – приобретение, строительство, модернизация, реконструкция объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства.

Требования к заемщику:

- субъект деятельности в сфере промышленности,
- вид экономической деятельности относится к разделу «С» ОКВЭД – «Обрабатывающие производства»,
- за исключением юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность в сфере:
 - добычи и торговли сырой нефтью, природным газом,
 - производства и торговли жидким топливом,
 - производства и торговли табачными изделиями и алкогольной продукцией.

Требования к приобретаемым объектам недвижимости:

- здания, строения, сооружения или их части, объекты незавершенного строительства;
- не менее 50% площади предназначено для осуществления промышленного производства;
- не принадлежит лицу, аффилированному с заемщиком.

Кредитный договор – кредитный договор (соглашение), по которому получатель субсидии предоставил заемщику кредит или часть кредита в рублях на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства.

Требования к кредитным договорам (соглашениям):

- а) заключен не ранее даты вступления в силу Правил, утв. ПП РФ № 1570 от 06.09.2022 г.;
- б) условия предусматривают установление льготной процентной ставки на период льготного кредитования;
- в) предусматривает получение кредита по льготной процентной ставке в размере, не превышающем 500 млн рублей, со сроком льготного кредитования не более 7 лет, содержит условие о залоге приобретаемого и (или) строящегося объекта недвижимого имущества;
- г) содержит запрет на использование кредитных средств на приобретение объектов недвижимого имущества у лиц, аффилированных с заемщиком;
- д) обязательство заемщика по использованию не менее 50% площади объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора (соглашения), начиная с даты, соответствующей дате, которая наступит не позднее чем через 3 календарных года с даты первого перечисления заемщику кредитных средств по кредитному договору;
- е) право получателя субсидии в случае непредоставления ему субсидии в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств изменять размер процентной ставки, указанный в кредитном договоре, при этом предельный размер процентной ставки не должен превышать значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления получателем субсидии процентов по кредитному договору, увеличенной на 3 процентных пункта, с последующим возвратом к льготной процентной ставке в случае увеличения общего лимита бюджетных обязательств в течение 30 рабочих дней со дня получения кредитной организацией уведомления от Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об увеличении в текущем финансовом году общего лимита бюджетных обязательств;
- ж) право получателя субсидии увеличить размер процентной ставки, указанной в кредитном договоре, в случае продажи (отчуждения) объекта недвижимого имущества заемщиком, о чем получатель субсидии информирует Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;
- з) получение кредита на одну или несколько следующих целей:
 - приобретение объектов недвижимого имущества (в том числе объектов незавершенного строительства);
 - реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества, приобретаемых заемщиком в целях осуществления промышленного производства (включая подготовку проектной документации);
 - реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества, принадлежащих заемщику, не используемых в целях осуществления промышленного производства, для последующего использования в целях осуществления промышленного производства (включая подготовку проектной документации);
 - строительство объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства (включая подготовку проектной документации);
- и) на цели приобретения объектов недвижимого имущества – предоставление кредита по льготной процентной ставке в пределах стоимости приобретаемых объектов:
 - не более 75 тыс. рублей за 1 кв. метр площади – для объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга;
 - не более 50 тыс. рублей за 1 кв. метр площади – для объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях иных субъектов РФ;
- к) на цели строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимого имущества – предоставление кредита по льготной процентной ставке в пределах стоимости:
 - не более 90 тыс. рублей за 1 кв. метр площади;

л) на цели модернизации объектов недвижимого имущества - предоставление кредита по льготной процентной ставке при условии:
увеличения общего годового объема производства и реализации промышленной продукции заемщиком не менее чем на 50% до истечения 2 лет со дня завершения инвестиционной фазы (завершения модернизации объектов недвижимого имущества) в соответствии со сроком, указанным в кредитном договоре, по сравнению с календарным годом, предшествующим году заключения кредитного договора

[!] Заемщики самостоятельно выбирают кредитную организацию и представляют документы, необходимые для получения льготного кредита.

[!] Проверка соответствия заемщиков требованиям и определение возможности получения средств по кредитным договорам (соглашениям) выполняются кредитной организацией самостоятельно в соответствии с правилами и процедурами, принятыми соответствующей кредитной организацией.

Специальный казначейский кредит

Специальный казначейский кредит предоставляется на срок до 15 лет по ставке 3% годовых с условиями его погашения ежегодно равными долями начиная с 3-го года предоставления, с правом полного или частичного досрочного погашения в соответствии с **Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 525.**

Мера поддержки не содержит прямого указания на индустриальные парки, однако в рамках реализации данного механизма возможна реализация мероприятий по обеспечению территории индустриальных парков объектами инженерной и транспортной инфраструктуры (проектирование, строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт).

Постановление Правительства Российской Федерации

от 31 марта 2023 г. N 525

«Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 121 Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

Специальный казначейский кредит предоставляется бюджету субъекта Российской Федерации на цели финансового обеспечения реализации мероприятий, одобренных президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

ПОЛУЧАТЕЛЬ – бюджеты субъектов РФ

СРОК – до 15 лет

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА – 3% годовых

[!] Предоставление специального казначейского кредита оформляется соглашением*, заключаемым Федеральным казначейством с уполномоченным исполнительным органом субъекта РФ.

**Заключается по согласованию с Минфином России в соответствии с типовой формой, определяемой Федеральным казначейством и согласованной с Минфином России*

Направления реализации мероприятий с использованием специальных казначейских кредитов

а) Проектирование, строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов инфраструктуры:

- коммунальной (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения),
- транспортной,
- социальной

- технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения)

(за исключением субъектов Российской Федерации, реализующих мероприятия по направлениям, предусмотренным подпунктами «б» и «в» Правил);

б) Проектирование, строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе осуществление функции технического заказчика, включая проведение строительного контроля, организация разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, проведение мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета использованных коммунальных ресурсов

- для Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

в) Проектирование, строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов коммунальной, транспортной, социальной, туристской инфраструктур, приобретение транспортных средств и подвижного состава городского транспорта общего пользования, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения, выполнение работ по благоустройству территорий

- для городов, являющихся административными центрами субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, городов с населением свыше 50 тыс. человек по состоянию на 1 января 2021 года, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, а также г.Тынды и г. Северобайкальска и иных населенных пунктов, включенных в мастер-планы указанных городов

г) Приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга);

д) Реконструкция, модернизация действующих котельных, работающих на угле и мазуте, при их переводе на биотопливо (в том числе пеллеты) и проектирование, строительство новых котельных, работающих на биотопливе, с учетом приоритетности модернизации и строительства этих котельных

- на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного и Северо-Западного федеральных округов

Формы использования субъектом РФ средств специального казначейского кредита:

а) закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

б) осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий бюджетным и автономным учреждениям субъекта РФ, государственным унитарным предприятиям субъекта РФ на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности;

в) финансирование государственного участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве;

г) предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса РФ, субсидий государственным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение затрат в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ;

д) предоставление межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, местным бюджетам из бюджета субъекта РФ в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации одобренных мероприятий, при условии использования муниципальным образованием соответствующих средств местного бюджета в следующих формах:

- закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности;
- финансирование муниципального участия в рамках концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- предоставление субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса РФ, субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение затрат в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса РФ;

е) в иных формах в соответствии с бюджетным законодательством.

[4] Не допускается использование субъектом РФ средств специального казначейского кредита на финансовое обеспечение исполнения расходных обязательств субъекта РФ, софинансирование которых осуществляется из федерального бюджета.

СРАВНЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГО БЮДЖЕТНОГО КРЕДИТА И СПЕЦИАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСКОГО КРЕДИТА

	Инфраструктурный бюджетный кредит	Специальный казначейский кредит
Правила предоставления	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1190</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 525</p>
Основной документ	<p>Соглашение между Министерством финансов Российской Федерации и уполномоченным исполнительным органом власти Субъекта РФ</p>	<p>Соглашение с Федеральным казначейством и уполномоченным исполнительным органом власти Субъекта РФ</p>
Назначение средств	<p>Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт объектов транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной, социальной, туристской инфраструктур, объектов инфраструктуры индустриальных парков, ОЭЗ, ТОР, инновационных научно-технологических центров, а также объектов инфраструктуры, необходимых для создания и использования объектов недвижимости жилищного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение подвижного состава городского транспорта общего пользования; - технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения 	<p>Проектирование, строительство, реконструкция (модернизация), капитальный ремонт объектов коммунальной (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), транспортной, социальной инфраструктур, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения);</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга); - реконструкция, модернизация действующих котельных, и проектирование, строительство новых котельных, работающих на биотопливе (ДФО, СЗФО)
Ставка	3%	3%
Срок предоставления	БОЛЕЕ 15 лет	ДО 15 лет
Возврат	<p>Равными платежами с 3 года предоставления кредита с возможностью досрочного погашения</p>	<p>Равными платежами с 3-го года предоставления кредита с возможностью досрочного погашения</p>

Масштабный инвестиционный проект (МИП)

значимый для рассматриваемой территории инвестиционный проект, как правило, направленный на увеличение количества рабочих мест и привлечение инвестиций, соответствующий установленным требованиям (критериям) и включенный в реестр масштабных инвестиционных проектов.

Цель инструмента – ускорить реализацию стратегически важных проектов, снизить инвестиционные затраты.

Преимущество МИП – возможность для инвестора получить земельный участок в аренду без проведения торгов.

Статус МИП могут получить в том числе проекты создания индустриальных парков.

Основные нормативные акты, регламентирующие МИП:

Для земельных участков в федеральной собственности	Для земельных участков в государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности
– Земельный кодекс Российской Федерации (статья 39.6): Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:	
– земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;	– земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.
– Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2014 г. N 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов" (далее ПП РФ № 1603)	– Законодательство субъектов РФ устанавливает основные требования для отнесения проекта к масштабным инвестиционным проектам субъекта РФ, а также порядок и процедуру подтверждения статуса МИП.
Основание выделения участка – Распоряжение Правительства РФ	Основание выделения участка – Распоряжение высшего должностного лица субъекта РФ

[!] Предоставление земельных участков с использованием механизма МИП возможно при отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов капитального строительства, зарегистрированных прав третьих лиц, а также иных оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

Критерии МИП в соответствии с ПП РФ № 1603 предполагают строительство каких-либо из объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 % и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются (не менее, чем на 250 рабочих мест);

б) объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 % и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (не менее чем на 5 млн. рублей);

в) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Соответствие требованиям подтверждается обосновывающими документами, представленными инициатором проекта.

Специальный инвестиционный контракт (СПИК)

инструмент промышленной политики, направленный на стимулирование инвестиций в промышленное производство на территории Российской Федерации на долгосрочной основе.

Цель – ускорение освоения производства промышленной продукции, внедрения наилучших доступных технологий на предприятиях, производство продукции, не имеющей аналогов в России.

Инвестор в предусмотренный контрактом срок обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции / внедрить или разработать и внедрить современные технологии на территории Российской Федерации. Второй стороной СПИК выступает Российская Федерация и (или) субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование, обязуясь осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством, и обеспечить стабильность условий ведения хозяйственной деятельности для инвестора.

Механизм СПИК может быть использован компаниями, размещающими производства на территории индустриальных парков.

Преимущества:

- гарантии стабильности налоговых (неповышение величины совокупной налоговой нагрузки) и регуляторных условий;
- налоговые льготы;
- упрощенное приобретение статуса «Сделано в России»;
- возможность применения ускоренной амортизации;
- особые условия аренды публичных земельных участков;
- возможность получения статуса «единственного поставщика» для государственных и муниципальных закупок;
- отраслевые субсидии и пр.

[!] В случае расторжения СПИК в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением инвестором принятых обязательств инвестор обязан возместить ущерб, причиненный Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, а также компенсировать суммы не уплаченных налогов и сборов в результате применения налоговых льгот.

Основные нормативные акты, регламентирующие СПИК:

- Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности»
- Постановление Правительства РФ от 21.03.2020 № 319 «Об утверждении Правил формирования и актуализации перечня видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов»
- Постановление Правительства РФ от 16.07.2020 N 1048 "Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов»
- Постановление Правительства РФ от 12.02.2020 № 133 «О порядке ведения реестра специальных инвестиционных контрактов и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2017 г. № 623»

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2020 № 24 «Об утверждении требований к структуре, содержанию и порядку подготовки сводного отчета о результатах инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии со специальными инвестиционными контрактами»
- Постановление Правительства РФ от 16.07.2020 № 1049 «Об утверждении правил контроля за выполнением инвесторами обязательств по специальным инвестиционным контрактам и форм отчетов о выполнении указанных обязательств»

В зависимости от специфики инвестиционного проекта применение механизма СПИК возможно в форматах:

СПИК 1.0 (статья 16 Федерального закона № 488-ФЗ) – для инвестиционных проектов по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции;

Инвестиционный проект – проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Российской Федерации.

Инвестиционный проект по модернизации производства промышленной продукции – инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий на промышленных предприятиях на территории Российской Федерации.

Инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции – инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

СПИК 2.0 (глава 2.1 Федерального закона № 488-ФЗ) – для инвестиционных проектов по внедрению или разработке и внедрению современной технологии из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии (заключается только в отношении технологии, включенной в Перечень современных технологий, Распоряжение Правительства РФ от 28.11.2020 № 3143-р). Обязательно участие в качестве сторон СПИК органов власти всех уровней.

[!] В рамках одного СПИК инвестором может быть признано только одно лицо. В качестве инвестора по СПИК может выступать как российское, так и иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Единым консультационным центром, оказывающим информационно-аналитическую поддержку по вопросам СПИК, а также контроль за выполнением инвесторами обязательств по СПИК, выступает:

- **Фонд развития промышленности (ФРП)** https://frprf.ru/navigator-gospodderzhky/spik_main/
- Подробная информация о механизме СПИК доступна на официальном сайте **Минпромторга России**: <https://minpromtorg.gov.ru/activities/vgpp/vgpp2/info/>
- О предоставлении мер стимулирования для участников СПИК: <https://minpromtorg.gov.ru/activities/vgpp/vgpp2/npa/>

АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ (АИП РОССИИ)

некоммерческая отраслевая общероссийская организация, основанная на членстве, была образована в 2010 году и объединяет 145 юридических лиц из 48 регионов, в основном это управляющие компании промышленных парков и ОЭЗ, а также корпорации развития регионов, инвестиционные агентства, сервисные компании в сфере проектирования, строительства и эксплуатации промышленных объектов.

145
ЧЛЕНОВ

48
РЕГИОНОВ
РОССИИ

13
ЛЕТ РАБОТЫ

ПРОФИЛЬ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ



ПРИОРИТЕТЫ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ

РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Привлечение инвестиций, коллективный маркетинг членов АИП

ПОДДЕРЖКА ЧЛЕНОВ



Выражение общих интересов членов АИП в органах власти

ЭКСПЕРТИЗА И ЭТИКА



Развитие компетенций по локализации, методическая помощь и консультирование

www.indparks.ru



Основные направления работы Ассоциации



ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Ассоциация индустриальных парков России видит своей главной задачей привлечение инвесторов путем коллективного продвижения членов АИП под брендом «Индустриальные парки России».

Одним из эффективных инструментов работы с инвесторами является бесплатный сервис подбора площадки для размещения производства, которым уже воспользовались десятки иностранных и российских компаний.

Все заявки на подбор площадки для производства (а иногда поставщиков и подрядчиков) направляются напрямую членам Ассоциации, как правило, с указанием прямых контактов инвестора и доступны в Личном кабинете на сайте www.indparks.ru. В любое время члены АИП могут обратиться к запросам, отследить их текущий статус. АИП ежегодно расширяет географию сети партнёров за рубежом, в сотрудничестве с которыми регулярно проводятся инвестиционные мероприятия.



ЭКСПЕРТИЗА И ОБМЕН ОПЫТОМ

АИП России уделяет большое внимание организации взаимодействия между членами Ассоциации. Одним из популярных форматов мероприятий Ассоциации являются ознакомительные туры в индустриальные парки, в ходе которых сотрудники управляющих компаний могут познакомиться с опытом и практиками развития парков в других регионах, обменяться мнениями с «коллегами по цеху». Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь в форме очных, заочных и письменных консультаций, а также методических материалов.



СЕРТИФИКАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

Являясь разработчиком и держателем Национального стандарта ГОСТ «Индустриальные парки. Требования», АИП с 2015 года является единственным органом по сертификации индустриальных парков. На основании решения Сертификационной комиссии, состоящей из ведущих экспертов отрасли, уже 46 парков подтвердили свое соответствие ГОСТу. Национальный стандарт был разработан АИП совместно с Минпромторгом России, что позволило сформировать на его базе основу нормативных документов Правительства РФ, в том числе Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», на соответствие которому Минпромторг России проводит аккредитацию.



РАБОТА С НОРМАТИВНОЙ БАЗОЙ

Большинство нормативных правовых актов, регламентирующих создание и деятельность индустриальных парков в нашей стране, созданы по инициативе и/или при участии АИП России.

Представляя консолидированную позицию отрасли, Ассоциация находится в постоянном диалоге с органами государственной власти по вопросам совершенствования законодательства в сфере индустриальных парков, промышленного строительства, земельных отношений и энергетики.



ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И АНАЛИТИКА

Основными инструментами Ассоциации являются профессиональная аналитика и отраслевые мероприятия.

Все публикации АИП России размещены на сайте Ассоциации и в полном объеме доступны в Личном кабинете членов Ассоциации.

Ежегодно АИП России проводит более 20 мероприятий, участие в большинстве из которых бесплатно для членов Ассоциации. План мероприятий формируется ежегодно, и каждый участник АИП России может внести в него свои предложения.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Члены АИП в лице Ассоциации находятся в постоянном диалоге с ключевыми министерствами по вопросам нормативного регулирования и мер поддержки индустриальных парков, что позволяет в непрерывном режиме вырабатывать совместные решения бизнеса и власти.

На федеральном уровне действуют 3 инструмента стимулирования капитальных вложений:

- субсидия на создание и развитие индустриальных парков в рамках Национального проекта «МСП и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (Минэкономразвития России);
- возмещение затрат на создание инфраструктуры индустриальных парков в рамках Постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119 (Минпромторг России, Минфин России);
- субсидирование процентной ставки по кредитам на создание объектов индустриальных парков (Минпромторг России).

О ЧЛЕНСТВЕ в Ассоциации индустриальных парков России

СЕРВИСЫ И ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ АИП РОССИИ

КОЛЛЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ И ПРЯМОЙ ДОСТУП К ЗАПРОСАМ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Наши повседневные усилия нацелены на продвижение площадок и услуг членов АИП под брендом «Индустриальные парки России». Благодаря партнерской сети, мероприятиям и интернет-ресурсам, мы привлекаем прямые запросы – на площадку, поставщиков и подрядчиков – от компаний, планирующих создать производство в России. Для системной работы с запросами Ассоциация предоставляет бесплатный для любых промышленных компаний из России и всего мира сервис по квалифицированному подбору площадки/поставщиков/подрядчиков для создания производства в России. Ассоциация никогда не выступает в качестве агента или посредника и отправляет запросы напрямую членам Ассоциации и только им.

ОПЕРАТИВНЫЙ ДИАЛОГ С ГОСУДАРСТВОМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТРАСЛИ И ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

АИП России в интересах своих членов находится в тесном рабочем контакте с профильными министерствами (Минпромторг России, Минэкономразвития России), государственными организациями, институтами развития и является активным участником подготовки и экспертного обсуждения изменений нормативных правовых актов по вопросам индустриальных парков, ОЭЗ и их государственной поддержки. Члены АИП России имеют возможность как напрямую так и опосредованно через Ассоциацию выражать свое мнение по нормативному регулированию отрасли, готовящимся изменениям, вносить свои предложения и выступать с новыми инициативами.

ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ АИП РОССИИ

Членам АИП России предоставляется законное право использовать в своих промо-материалах специальный знак «Член Ассоциации индустриальных парков России». Фирменный знак АИП России зарегистрирован Роспатентом России, и права на него охраняются в соответствии с законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ И РАССЫЛКИ

Еженедельно всем членам Ассоциации рассылается по электронной почте объединенный мониторинг, включающий в себя:

- свежие новости и анонсы ближайших мероприятий АИП России;
- новости отрасли индустриальных парков за неделю: материал содержит публикации СМИ на тему индустриальных парков, ОЭЗ и локализации производства;
- мониторинг инвестиционных намерений в области локализации производства, который содержит все публично заявленные планы и намерения производственных компаний по локализации в России, а также контактные данные инициаторов инвестиционных проектов.

Архив доступен на портале www.indparks.ru при авторизации через личный кабинет.

БЕСПЛАТНОЕ УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ ПРОЕКТАХ АИП

Ежегодно мы проводим около 20 собственных мероприятий и гарантируем членам Ассоциации бесплатное в них участие при регистрации в заявленные сроки. Календарь мероприятий имеет горизонт планирования один год и регулярно дополняется на сайте Ассоциации, там же предусмотрена функция электронной регистрации. В партнерских мероприятиях для членов Ассоциации всегда предусмотрены льготные условия участия.

Членам Ассоциации предоставляется право публикации своих материалов и анонсов на портале www.indparks.ru. Приветствуются любые экспертные материалы по теме индустриальных парков, локализации, промышленного проектирования и строительства, претендующие на новизну или представляющие интерес для коллег по отрасли и для инвесторов.

Льготное участие в бизнес-миссиях и образовательных программах

Для заинтересованных членов Ассоциации мы проводим бизнес-миссии в зарубежные страны с целью привлечения инвесторов/клиентов. Также мы организовываем обучающие семинары или практикумы для участников отрасли. Такие мероприятия мы финансируем исключительно за счет их участников и не используем поступления от членских взносов. Но члены АИП России всегда получают скидку не менее 30%

УЧАСТИЕ В РАБОЧИХ ОРГАНАХ АССОЦИАЦИИ

Члены Ассоциации могут выдвигать кандидатуры для участия в органах управления Ассоциации, комитетах и рабочих группах. Высшим органом управления АИП России является Общее собрание членов Ассоциации, которое проводится не реже одного раза в год. Коллегиальным исполнительным органом является Правление Ассоциации, состав которого формируется Общим собранием путём прямого избрания на два года. Также в составе АИП России действует Сертификационная комиссия (формируется Общим собранием раз в два года), Комитет по промышленному строительству, Комитет по складам и Рабочая группа по законодательству.

Методическая помощь

Члены Ассоциации могут рассчитывать на нашу методическую помощь при разработке концепций индустриальных парков, в поиске партнеров, взаимодействии с органами власти. Методическая помощь заключается в индивидуальных консультациях со стороны наших сотрудников, а также в предоставлении методических материалов и контактов наших партнеров. Консультации могут проводиться как при личной встрече в нашем офисе, так и по электронной почте.

Личный кабинет на отраслевом портале www.indparks.ru

При вступлении в АИП России новые участники получают индивидуальный логин и пароль для доступа в личный кабинет на сайте www.indparks.ru

С помощью авторизации на сайте через личный кабинет участники Ассоциации получают:

- 1) доступ ко всем поданным в Ассоциацию заявкам от инвесторов с указанием их текущего статуса;
- 2) возможность размещать анонсы мероприятий, новости и экспертные статьи;
- 3) доступ к нормативной базе отрасли и документам Ассоциации;
- 4) доступ ко всем аналитическим материалам и электронным изданиям Ассоциации;
- 5) возможность самостоятельно обновлять профиль своей организации на портале www.indparks.ru

